



**Všeobecne záväzné nariadenie
Obec Rokycany č. 002/2022
ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť
Územnoplánovacej dokumentácie
„Územný plán obce Rokycany, Zmeny
a doplnky č.02“**

Schválené: 14.11.2022, uznesením z 1. zasadnutia OcZ č. 6/11/2022

Účinnosť: 29.11.2022

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 6 ods.1 a § 11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE

č. 002/2022

KTORÝM SA VYHLASUJE ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROKYCANY, ZMENY A DOPLNKY Č.02“

Článok I.

Vyhlasuje sa Záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Rokycany, Zmeny a doplnky č.02“

Záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Rokycany, Zmeny a doplnky č.02“ je nedeliteľnou prílohou tohto VZN

Článok II.

Dokumentácia schválenej Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Rokycany, Zmeny a doplnky č.02“ je uložená spolu s kompletným pôvodne schváleným Územným plánom obce Rokycany a možno do nej nahliadnuť:

- na Obecnom úrade Rokycany
- na Stavebnom úrade obce Rokycany
- na Okresnom úrade Prešov, odbore výstavby a bytovej politiky

Článok III.

VZN č.002/2022 nadobúda platnosť dňom vyvesenia na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce

Účinnosť nadobúda 15-tým dňom od vyvesenia na úradnej tabuli obce

Príloha č.1

*k VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU OBCE Rokycany č.002/2022
ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Rokycany,
Zmeny a doplnky č.02“*

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROKYCANY, ZMENY A DOPLNKY Č.02“ ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Z popisu návrhu riešenia *Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Rokycany, Zmeny a doplnky č.02“* a z popisu návrhu úprav smernej časti doterajšieho Územného plánu obce Rokycany vyplýva nasledovný návrh Záväznej časti *Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Rokycany, Zmeny a doplnky č.02“*

Záväzná časť Územného plánu obce Rokycany sa mení a dopĺňa takto:

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Rokycany - Zmeny a doplnky č.02“

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

B - REGULATÍVY A ZÁSADY PRE USPORIADANIE ÚZEMIA OBCE vyplývajúce z ÚPN-O Rokycany - Zmeny a doplnky č.02

Neuvedené kapitoly sú bez zmeny.

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky (viď grafická časť - výkres číslo 2 a 3)

Neuvedené kapitoly sú bez zmeny.

3.1.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia

3.1.2.1. Bývanie

Dopĺňa sa:

3.1.2.1.3. Realizáciu výstavby rodinných domov v nových lokalitách L 1 až L 6 n Jastrabie organizovať...

3.1.2.2. Občianske vybavenie

Dopĺňa sa:

3.1.2.2.5 ... v nových lokalitách rodinných domov *a v športovom areáli pri Svinke.*

3.1.2.3. Výroba

Vypúšťa sa:

3.1.2.3.2. Funkčné plochy výroby sú určené ako:

~~plochy zariadení poľnohospodárskej výroby pre zariadenia rastlinnej aj živočíšnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob resp. zabezpečujúce produkciu a odbyt.~~

3.1.2.3.3. Rešpektovať areál priemyselnej výroby, výrobných služieb a ~~ž i voč íšnej výroby v juhovýchodnej časti zastavaného územia obce, so stabilizovaním stavu hospodárskych zvierat~~

3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

3.2.1. Plochy bývania

Vypúšťa sa slovo a dopĺňa určenie plochy:

3.2.1.1. Plochy ~~bývania~~ rodinných domov (vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná) /Plochy rodinných domov pod existujúcou sídelnou koncentráciou obydli

Vypúšťa sa slovo:

3.2.1.2. Plochy ~~bývania~~ bytových domov

3.2.2. Plochy výroby

Vypúšťa sa celá kap.:

3.2.2.2. Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby

3.2.2.2.1. Sú určené pre zariadenia rastlinnej aj živočíšnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob resp. zabezpečujúce produkciu a odbyt.

3.2.2.2.2. Plocha poľnohospodárskeho areálu v juhovýchodnej časti obce je pre živočíšnu výrobu limitovaná početným stavom chovu pri neurčení druhu úžitkových hospodárskych zvierat ustajnených na jeho ploche, pre ktoré potrebné pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu k obytným plochám neprekročí vzdialenosť v šírke 50 m od oplotenia, vrátane realizácie účinných opatrení na jeho zmiernenie.

3.2.2.2.3. Prípustné je využitie na plochy nezávadnej nepoľnohospodárskej výroby, skladov netoxického materiálu, dopravnej a technickej infraštruktúry.

3.2.2.2.4. Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať

a) reguláciu živočíšnej výroby — z hľadiska kapacity chovu úžitkových zvierat, stabilizovaním ich stavu.

3.2.2.2.5. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina) najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.

3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.

3.4.1. Doprava a dopravné zariadenia

Vypúšťa sa časť textu:

3.4.1.1. V súlade s Územným plánom VUC Prešovského kraja, 2004..:

3.4.2. Vodné hospodárstvo

Dopĺňajú sa nové kap.:

3.4.2.8. *Pri akejkoľvek výstavbe v blízkosti vodného toku Svinka žiadame rešpektovať prirodzené záplavové územie vodného toku a rešpektovať obmedzenia využitia územia v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.*

3.4.2.9. *Výstavba určených lokalít je podmienená vypracovaním znázornenia pravdepodobného priebehu záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov (hladinový režim). Následne po vyznačení záplavovej čiary v grafickej časti Územného plánu obce stavebné objekty situovať mimo zistené záplavové.*

3.4.2.10. *Z hľadiska ochrany vodných pomerov aplikovať opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov.*

3.6.3. Protipovodňová ochrana

Dopĺňajú sa na konci kap.:

3.6.3.7. zabezpečiť protipovodňovú ochranu na Q100 ročnú veľkú vodu v lokalite navrhovanej základnej školy pri vodnom toku Svinka a plochy **RD** v lok. **Jastrabie**.

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Nahrádza a dopĺňa sa celá kapitola:

3.8.1. Ochranné pásma

3.8.1.1. Ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých trás dopravného a technického vybavenia územia, ktoré sú vymedzené v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.

3.8.1.2. Ochranné pásmo cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa zákona o pohrebniectve

a o zmene a doplnení zákona o živnostenskom podnikaní.

3.8.1.3. Ochranné pásma vodných tokov; kde môže správca vodného toku v zmysle ustanovení zákona o vodách pozdĺž oboch brehov vodných tokov užívať pobrežné pozemky:

a) v šírke 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku rieky Svinka.

b) v šírke 5 m od brehovej čiary Kvačianskeho potoka, Brežianskeho potoka a ostatných potokov v obci.

3.8.1.4. Pásmo hygienickej ochrany výrobného areálu k obytným plochám je stanovené v šírke 20 m od oplotenia pre taký druh výroby a výrobných činností, aby jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení

neprekročili túto vzdialenosť. Pásmo hygienickej ochrany výrobného areálu, objektov a zariadení bude určené konkrétne podľa príslušných STN resp. iných súvisiacich noriem v predrealizačnej resp. realizačnej fáze investície, nesmie však presiahnuť, vrátane realizácie účinných opatrení na jeho zmiernenie, šírku stanovenú týmto územným plánom.

3.8.1.5. Pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu k obytným plochám je v šírke 50 m od oplotenia, ktoré limituje početný stav chovu pri neurčení druhu hospodárskych zvierat ustajnených na jeho ploche. Pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu bude určené konkrétne podľa príslušných STN resp. iných súvisiacich noriem v predrealizačnej resp. realizačnej fáze investície, nesmie však presiahnuť, vrátane realizácie účinných opatrení na ich zmiernenie, šírku stanovenú týmto územným plánom.

3.8.2. Chránené územia prírody a krajiny

V katastrálnom území obce Rokycany sa nenachádzajú žiadne osobitne chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Pre celé katastrálne územie platí 4. stupeň územnej ochrany.

3.8.3. Chránené pamiatkové územia

3.8.3.1. Plochu historického jadra obce, ktoré má stredoveký pôvod je potrebné považovať za územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku.

Podmienky jej ochrany zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Prešov v územnom a stavebnom konaní.

3.8.3.2. Plocha národnej kultúrnej pamiatky rímskokatolíckeho kostola sv. Kataríny, ktorá je evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 345/0. Na ploche národnej kultúrnej pamiatky je nevyhnutné dodržať ustanovenia zákona o ochrane pamiatkového fondu.

3.8.3.3. Plocha stavby evanjelického a.v. kostola z roku 1930, ktorá nie je evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu. Plochu tejto stavby je potrebné chrániť a zveľaďovať ako kultúrne dedičstvo obce.

3.8.3.4. Plochy voľne stojacích kaplniek a križov na území obce, ktoré je potrebné považovať za súčasť kultúrneho dedičstva obce.

3.8.1 Ochranné pásma

- ČOV- 50 m,

- cintoríny 0-50 m,

- les - OP tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice tesného pozemku,

- cesta III. triedy -20 m od osi vozovky mimo súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným ÚPN-O; je tu zákaz výstavby obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvalé alebo opakovane dlhodobo,

- cesta II. triedy -25 m od osi vozovky mimo súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným ÚPN-O; je tu zákaz výstavby obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvalé alebo opakovane dlhodobo,

- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky,

- NKP - r. k. kostol sv. Kataríny (č. ÚZPF: 345/1, parcela KN-C č. 1) - 10 m okolo budovy

- ochrana bezprostredného okolia nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; v bezprostrednom okolí NKP nemožno vykonávať stavebnú ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť jej pamiatkové hodnoty,

- v zmysle § 30 leteckého zákona č. 143/1998 Z.z. je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR nasledujúce:

-stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písmeno a),

-stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),

-zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia WN110 k V a viac, energetické zariadenia a vysielačnice (§30 ods. 1, písmeno c),

-zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.

1, písmeno d).

3.8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie):

-do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch (§49 vodného zákona a § 17 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách),

-10 m od brehovej čiary pozdĺž vodohospodársky významnom toku Svinka,

-ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodohospodárskych zariadení v zmysle zák. 442/2002 Z. z.

a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma VZ.

Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z. z. (pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany)

-1,5 m - pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro energetických zariadení

-10 m pri napätí od 1 k V do 35 k V vrátane, v lesných priesekoch 7 m,

-elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení

-4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,

-8m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrny uzly, zariadenia protikorózneho ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.)

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 251/2012) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)

-10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,

-20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a menovitou svetlosťou do 350 mm.

3.8.3 Chránené územia - funkčné obmedzenie v zmysle príslušných zákonných ustanovení

- evidované archeologické lokality a územia s predpokladanými archeologickými nálezmi: historické jadro obce,

-plocha NKP - r.k. kostol sv. Kataríny (č. ÚZPF: 345/1, parcela KN-C č. 1),

-prítomnosť nízkeho radónového rizika - izoplochy zasahujú zastavané územie obce; vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia posúdiť podľa zák.č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,

- evidovaná svahová deformácia - zosuv potenciálny je mimo zastavané územie (južný okraj k. ú.); vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia overiť inžiniersko-geologickým prieskumom, rešpektovať prítomnosť nízkeho radónového rizika - izoplochy zasahujú celé k.ú. obce - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia posúdiť podľa zák.č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,

- rešpektovať evidovanú svahovú deformáciu - zosuv potenciálny je mimo zastavané územie (južný okraj k.ú.); vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia overiť inžiniersko-geologickým prieskumom,

- ochranný les,

- najkvalitnejšie pôdy s kódom BPEJ- 0711035/5, 0757202/6, 0757205/6, 0765215/5, 0769335/5, 0769412/7, 0769415/7, 0869245/6,

- bývanie a školské zariadenia - príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest - 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.,

- príroda - celé územie leží v 1. si. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny.

Zobrazenie vo výkrese č. 2 a 3.

3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Doplňa sa:

- 3.9.1. Plochy verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.9.1.2.VS 19 ~~Stavba materskej škôlky~~ *Prestavba budovy na materskú škôlku.***
- 3.9.1.4.VS 21 *Verejná športová plocha nekomerčného charakteru.***
- 3.9.1.5.VS 22 *Verejná zeleň.***
- 3.9.1.6.VS 23 *Stavba hasičskej zbrojnice.***
- 3.9.1.4.VS 24 *Rozšírenie verejného cintorína.***

3.9.2. Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia

- 3.9.2.1.Plochy dopravy a dopravných zariadení**
- 3.9.2.1.7.VS 25 *Stavby nových miestnych komunikácií.***
- 3.9.2.1.8.VS 26 *Novostavby a prestavby chodníkov a lávok.***
- 3.9.2.1.9.VS 27 *Novostavby a prestavby verejných parkovísk.***
- 3.9.2.1.10.VS 28 *Prestavba komunikácií.***

3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Doplňa sa:

11.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z UPN-PSK:

1 V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.2. Cestná doprava

1.1.4. Stavby na cestách II. triedy:

1.1.4.11. Cesta II/546:

1.1.4.11.1. Preložka cesty časti Zabijaná a Cemjata v meste Prešov a obchvaty obcí Rokycany - Bajerov - Kvačany s napojením na pôvodnú trasu cesty 11/546 nad obcou Klenov.

1.1.5. Stavby na cestách III. triedy:

1.1.5.21. Cesta III/3427:

1.1.5.21.2. Prepojenie Kojatíc časti Kojatická Dolina na obchvat 11/546 obce Rokycany.

1.4. Cyklistická doprava

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.2. V oblasti zásobovania vodou

2.2.3. Stavby nových skupinových vodovodov:

2.2.3.1. V doline Svinky - Rokycany - dostavba vodovodu Bzenov - Janov - Radatice.

2.2.3.2. Skupinový vodovod v Zbojskej doline - obce Uličské Krivé, Zboj a Nová Sedlica s napojením na skupinový vodovod Ulič.

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2.6. V oblasti telekomunikácií

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPD - „ ÚPN-0 Rokycany - Zmeny a doplnky č.02“

Doplňa sa:

3.11.1. Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.11.1.2. ~~VS19 Stavba materskej škôlky~~ **Prestavba budovy na materskú škôlku.**

3.11.1.3. **VS 21 Verejná športová plocha nekomerčného charakteru.**

3.11.1.4. **VS 22 Verejná zeleň.**

3.11.1.5. **VS 23 Stavba hasičskej zbrojnice.**

3.11.1.6. **VS 24 Rozšírenie verejného cintorína.**

3.11.2. **Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**

3.11.2.1. **Stavby dopravy a dopravných zariadení**

3.11.2.1.7. **VS 25 Stavby nových miestnych komunikácií.**

3.11.2.1.8. **VS 26 Novostavby a prestavby chodníkov a lávok.**

3.11.2.1.9. **VS 27 Novostavby a prestavby verejných parkovísk.**

3.11.2.1.10. **VS 28 Prestavba komunikácií**

Nahrádza sa text:

~~Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa ustanovení zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.~~

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č.282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie.

Vysvetlivky: -

text bolt - ÚPD - ÚPN-O Rokycany - Zmeny a doplnky č.02, resp. dotknutý text pôvodných regulatívov

štandardný text - pôvodné znenie regulatívov

~~preškrtnutý text~~ vypúšťané state ÚPD - ÚPN-O Rokycany - Zmeny a doplnky č.02