

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Masarykova 10, 080 01 Prešov

Číslo spisu

OU-PO-PLO1-2026/000824-146

Prešov

07. 01. 2026



Rozhodnutie

o ustanovení znalca

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov (ďalej ako „správny orgán“) ako správny orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“) v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej ako „správny poriadok“) v rámci konania o jednoduchých pozemkových úpravách (ďalej ako „JPÚ“) vykonávaných v časti katastrálneho územia Rokycany - osídlenie, lokalita Svinka (ďalej ako „JPÚ Rokycany-osídlenie, Svinka“) v etape úvodných podkladov takto rozhodol

Výrok

podľa § 36 správneho poriadku v nadväznosti na § 8g ods. 6 zákona

u s t a n o v u j e

znalca v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Martina Fedorjaka, Lesíček 61, 082 07 Tuhrina, zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 914 086 na vypracovanie znaleckého posudku za účelom určenia jednotkovej všeobecnej hodnoty pozemku v obvode JPÚ Rokycany – osídlenie, Svinka podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Znalecký posudok znalec vyhotoví v troch vyhotoveniach v lehote 30 dní od vystavenia objednávky resp. uzavretia zmluvy o dielo so žiadateľom o JPÚ, pričom podklady pre vyhotovenie znaleckého posudku poskytne znalcovi zmluvne viazaný zhotoviteľ projektu JPÚ Rokycany – osídlenie, Svinka Eli-Geo, s.r.o., Ing. Matej Magura, Lučkovce 1022, 072 03 Moravany, IČO: 45 360 090. Náklady na znalecký posudok uhradza obec, ktorá podala žiadosť o JPÚ podľa § 8g ods. 1 v súlade s § 8g ods. 6 zákona.

Odôvodnenie

Správny orgán rozhodnutím číslo OU-PO-PLO1-2025/000588-119 zo dňa 15.01.2024 právoplatným dňa 17.02.2025 rozhodol o povolení JPÚ Rokycany - osídlenie, Svinka a rozhodnutím číslo OU-PO-PLO1-2025/000588-143 zo dňa 30.09.2025 právoplatným dňa 05.11.2025 rozhodol o zmene obvodu JPÚ Rokycany – osídlenie, Svinka z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona, teda je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej ako „osídlenie“).

Úlohou správneho orgánu v konaní o JPÚ Rokycany – osídlenie, Svinka v etape „Úvodné podklady projektu JPÚ Rokycany – osídlenie, Svinka“ je ustanovenie znalca.

Podľa § 8g ods. 6 zákona Hodnota pozemkov pod osídlením sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu. Znalca ustanoví okresný úrad. Náklady na znalecký posudok uhrádza obec, ktorá podala žiadosť podľa § 8g ods. 1 zákona. Hodnota pozemkov na účely vyrovnaní sa určí podľa § 9 ods. 3 zákona.

Podľa § 30 ods. 1 zákona Ak nie je v tomto zákone ustanovené inak, platí pre konanie vo veciach pozemkových úprav správny poriadok.

Podľa § 36 správneho poriadku Ak je pre odborné posúdenie skutočností dôležitých pre rozhodnutie potrebný znalecký posudok, správny orgán ustanoví znalca. Proti rozhodnutiu o ustanovení znalca sa možno odvolať.

Podľa § 42ja ods. 1 zákona Ak je potrebné v konaní o pozemkových úpravách ustanoviť znalca, rozhodnutie o ustanovení znalca sa účastníkom doručuje verejnou vyhláškou.

Podľa § 11 ods. 1 zákona 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov znalec je vylúčený, ak možno mať pre jeho pomer k veci, k zadávateľovi alebo k inej osobe, ktorej sa úkon týka, pochybnosť o jeho nezáujatosti.

Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 382/2004 Z. z. len čo sa znalec dozvie o skutočnostiach, pre ktoré je vylúčený, bezodkladne to oznámi zadávateľovi. Ak je zadávateľom súd alebo iný orgán verejnej moci, rozhodne o jeho vylúčení tento orgán.

Úlohou znalca bude vzhľadom na jeden účel využitia pozemkov v obvode JPÚ Rokycany - osídlenie, Svinka vyhotoviť znalecký posudok, predmetom ktorého je určenie jednotkovej všeobecnej hodnoty pozemku v obvode projektu JPÚ Rokycany - osídlenie, Svinka v lehote určenej správnym orgánom vo výroku tohto rozhodnutia.

V súlade s vyššie uvedenými ustanoveniami zákona a správneho poriadku rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa § 25a správneho poriadku sa na doručenie do elektronickej schránky vzťahuje osobitný predpis o elektronickej podobe výkonu verejnej moci.

Poučenie

V súlade s § 36 posledná veta v nadväznosti na § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov prostredníctvom správneho orgánu, ktorý toto rozhodnutie vydal – Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.

V zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Potvrdenie o spôsobe a čase zverejnenia:

Vyvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

JUDr. Eva Oravcová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10122

Doručuje sa

Obec Rokycany, Rokycany 45, 082 41 Rokycany, Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Na vedomie

Eli-Geo, s.r.o., Ing. Magura, Lučkovce 1022, 072 03 Moravany

Ing. Martin Fedorjak, Lesíček 61, Prešov