

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

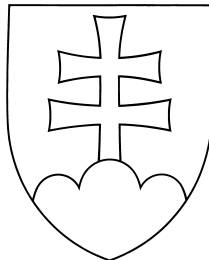
Masarykova 10, 080 01 Prešov

Číslo spisu

OU-PO-PLO1-2025/000588-143

Prešov

30. 09. 2025



Rozhodnutie

o zmene obvodu JPÚ Rokycany - osídlenie, lokalita Svinka

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov (ďalej ako „správny orgán“) ako správny orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“) v spojení so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 46 nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „správny poriadok“) v rámci konania o jednoduchých pozemkových úpravách (ďalej ako „JPÚ“) vykonávaných v časti katastrálneho územia Rokycany - osídlenie, lokalita Svinka (ďalej ako „JPÚ Rokycany- osídlenie, Svinka“) takto rozhodol

Výrok

podľa § 4 ods. 5 zákona

mení obvod projektu JPÚ Rokycany-osídlenie, Svinka určený rozhodnutím číslo OU-PO-PLO1-2025/000588-119 zo dňa 15.01.2025 právoplatným dňa 17.02.2025 o povolení pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Rokycany pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva, lokalita Svinka:

a) samostatný obvod pozemkov JPÚ Rokycany – osídlenie, Svinka :

- do obvodu zahŕňa: zastavané časti parciel
- C KN č. 460 evidovanej na LV č. 72, druh pozemku vodná plocha;
- E KN č. 366/3 evidovanej na LV č. 374, druh pozemku orná pôda;

- rozširuje výmery na parcelách zahrnutých v obvode o zastavané časti

- E KN č. 80/1 evidovanej na LV č. 381, druh pozemku vodná plocha;
- E-KN č. 367/2 evidovanej na LV č. 634, druh pozemku vodná plocha;

tým spresňuje hranicu obvodu projektu JPÚ Rokycany – osídlenie, Svinka v súlade s mapovým podkladom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

b) samostatný obvod pozemkov na účely vyrovňania JPÚ Rokycany – osídlenie, Svinka

- z obvodu vyníma:

- časti parciel E KN č. 626 a E KN č. 627 evidovaných na LV č. 381, druh pozemku lesný pozemok

Ostatné časti rozhodnutia číslo OU-PO-PLO1-2025/000588-119 zo dňa 15.01.2025 ostávajú nezmenené.

Odôvodnenie

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor (ďalej ako „správny orgán“) podľa § 8 ods. 1 zákona v spojení s § 8b ods. 1 zákona rozhodnutím č. OU-PO-PLO1-2024/000588-119 zo dňa 15.01.2025 právoplatným dňa 17.02.2025 (ďalej ako „rozhodnutie o povolení JPÚ“) rozhodol o povolení JPÚ Rokycany – osídlenie, Svinka z dôvodu ustanoveného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona, teda je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva. Neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia bola príloha - Grafické znázornenie navrhovaného obvodu JPÚ Rokycany-osídlenie, Svinka.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení JPÚ začal zhotoviteľ projektu práce na prvej etape projektu, a to na vypracovaní operátu obvodu projektu JPÚ, určení hranice obvodu podľa skutočného stavu v teréne.

Podľa §3 ods. 3 zákona po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav zriadil okresný úrad komisiu na prešetrovanie priebehu hraníc obvodu projektu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutkového stavu v teréne pre JPÚ Rokycany-osídlenie, Svinka.

Komisia bola zriadená 30.05.2025. Dňa 17.06.2025 sa komisia stretla na prvom pracovnom stretnutí. Zhotoviteľ, na základe uskutočnených meraní v teréne uviedol nezrovnalosti hranice obvodu JPÚ. Komisia skonštatovala, že zahrnutím zastavaných častí parciel E-KN č.366/3 vedenú na LV 374, C-KN č. 460 vedenú na LV 72, ktoré neboli doteraz zahrnuté, zameraním stavieb, a rozšírením o časti parciel E – KN č. 80/1 vedenú na LV 381, E-KN č. 367/2 vedenú na LV č.634 na ktorých postavené stavby prechádzali/ presahovali cez pôvodne navrhovaný obvod projektu by sa spresnila hranica obvodu JPÚ so skutočným stavom v teréne. V uvedený termín neboli prítomní zástupcovia správcov uvedených pozemkov. Komisia na opätovnom resp. druhom stretnutí za účasti prizvaných zástupcov Slovenského pozemkového fondu a Slovenského vodohospodárskeho podniku dňa 29.07.2025 súhlasila so spresnením hranice obvodu projektu JPÚ, teda so zmenou hranice obvodu projektu JPÚ tak, aby časti uvedených parciel boli zahrnuté do obvodu projektu JPÚ Rokycany - osídlenie, Svinka pre ktorý boli JPÚ povolené, pričom bol zhotoviteľ požiadaný o doloženie presného zamerania ochranného pásma vodného toku pre Slovenský vodohospodársky podnik. Na základe, ktorého sa určí hranica rozšíreného obvodu. Dňa 12.09.2025 komisia na treťom pracovnom stretnutí odsúhlasila zmenu obvodu projektu JPÚ Rokycany – osídlenie, Svinka na základe meraní skutočného stavu v teréne po opakovaných rokovaníach so zástupcami správcov majetku štátu a ich písomných súhlasných vyjadreniach doručených správnomu orgánu. Z rokovania komisie bola spísaná zápisnica č. OU-PO-PLO1-2025/000588-141 zo dňa 12.09.2025.

Vzhľadom na hore uvedené skutočnosti a doručenie uznesenia obecného zastupiteľstva č. 17/9/2025/XVII zo dňa 18.09.2025, zaevidovaným pod č. OU-PO-PLO1-2025/000588-142, v ktorom odsúhlasili zmenu obvodu projektu a to rozšírením obvodu podľa mapovej prílohy v zmysle § 8g ods. 2 zákona, s navýšením finančných prostriedkov za celý projekt a vyhlásením, že mapový podklad ku zmene obvodu JPÚ Rokycany – osídlenie, Svinka, umiestnenie a účel využitia pozemkov pod osídlením nie sú v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 4 ods.5 zákona okresný úrad môže zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o nariadení alebo povolení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený celok vo výmere do 50 ha. Rozhodnutie o zmene obvodu projektu pozemkových úprav sa doručuje verejnou vyhláškou. Účastníkovi pozemkových úprav (ďalej len „účastník“), ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk. Proti rozhodnutiu o zmene obvodu projektu pozemkových úprav, ak sú pozemkové úpravy nariadené, nie je prístupný opravný prostriedok.

Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

V zmysle § 51 ods. 1 správneho poriadku rozhodnutie sa účastníkovi konania oznamuje doručením písomného vyhotovenia tohto rozhodnutia, ak zákon neustanovuje inak. Deň doručenia rozhodnutia je dňom jeho oznámenia.

V zmysle § 25a správneho poriadku sa na doručenie do elektronickej schránky vzťahuje osobitný predpis o elektronickej podobe výkonu verejnej moci.

Poučenie

V súlade s § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov prostredníctvom správneho orgánu ktorý toto rozhodnutie vydal – Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.

V zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Potvrdenie o spôsobe a čase zverejnenia:

Zverejnené od:

pečiatka, podpis:

Zverejnené do:

pečiatka, podpis:

Doručuje sa

1. podľa rozdeľovníka
2. Kráľová Mária, Lidická 1156/58, Havířov, Šumbark, 736 01, ČR

Prílohy

1. Samostatný obvod JPÚ Rokycany-osídlenie, Svinka
2. Samostatný obvod na účely vyrovňania JPÚ Rokycany – osídlenie, Svinka

JUDr. Eva Oravcová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10122

Doručuje sa

Regina Trochanová, Bzenov 31, 082 42 Bzenov, Slovenská republika
Terézia Kurucová, Bzenov 2, 082 42 Bzenov, Slovenská republika
Anna Ferencová, Prostějovská 4830/43, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Milan Kušnir, Bzenov 86, 082 42 Bzenov, Slovenská republika
Natália Čechmánková, Metodova 1348/26, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Anna Marcinová, Drienovská Nová Ves 42, 082 01 Drienovská Nová Ves, Slovenská republika
Imrich Svat, Bzenov 17, 082 42 Bzenov, Slovenská republika

Ján Olejár, Rokycany 11, 082 41 Rokycany, Slovenská republika
Obec Rokycany, Rokycany 45, 082 41 Rokycany, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Ing. Borňáková, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Mgr. Ján Beliš, Janka Jesenského 1080/34, 083 01 Sabinov, Slovenská republika
Jozef Beňko, Bzenov 114, 082 42 Bzenov, Slovenská republika
Jozef Dorko, Bzenov 6, 082 42 Bzenov, Slovenská republika
Darina Farkašová, Bukureštská 2550/16, 040 13 Košice-Sídlisko Ťahanovce, Slovenská republika
Ján Ferenc, Bzenov 9, 082 42 Bzenov, Slovenská republika
Igor Ferenc, Arm. gen. Svobodu 6461/38, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Mária Kašprišinová, Marka Čulena 4758/44, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Ján Kerestúri, Košické Oľšany 170, 044 42 Košické Oľšany, Slovenská republika
Ing. Marián Kerestúri, Aténska 2619/14, 040 13 Košice-Sídlisko Ťahanovce, Slovenská republika
Mgr. Anna Kochlicová, Jelence 852/33, 034 01 Ružomberok, Slovenská republika
Viera Koščová, Kráľovská 77/3, 082 12 Kapušany, Slovenská republika
Alena Koulová, Jazernica 40, 038 44 Jazernica, Slovenská republika
Mária Krajňaková, Janov 70, 082 42 Janov, Slovenská republika
Jozef Kuruc, Fričovce 29, 082 37 Fričovce, Slovenská republika
Miroslav Kušnír, Bzenov 28, 082 42 Bzenov, Slovenská republika
Ján Leško, Bzenov 5, 082 42 Bzenov, Slovenská republika
Stanislav Mihaľ, Rokycany 77, 082 41 Rokycany, Slovenská republika
Mária Mihaľová, Bzenov 63, 082 42 Bzenov, Slovenská republika
Ladislav Olejár, Rokycany 105, 082 41 Rokycany, Slovenská republika
Ján Olejár, Bzenov 105, 082 42 Bzenov, Slovenská republika
Ing. Ľuboš Olejár, Magurská 7005/1, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Helena Pindrochová, Výstavby 193/5, 040 11 Košice-Západ, Slovenská republika
Eva Póčová, Karpatská 6596/10, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Mgr. Ľudmila Pravdová, Exnárova 6620/4, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Ing. Anton Priščák, Prostějovská 5/4821, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Anna Puliková, Zlatá Baňa 94, 082 52 Zlatá Baňa, Slovenská republika
Anton Roba, Žipov 64, 082 41 Žipov, Slovenská republika
Igor Roba, Bzenov 78, 082 42 Bzenov, Slovenská republika
Jozef Rusinko, Rokycany 28, 082 41 Rokycany, Slovenská republika
Mária Sabolová, Kendice 350, 082 01 Kendice, Slovenská republika
Richard Svat, Bzenov 71, 082 42 Bzenov, Slovenská republika
Juraj Šarišký, Janov 52, 082 42 Janov, Slovenská republika
Helena Šimonů, Ludvíka Svobodu 2604/55, 058 01 Poprad, Slovenská republika
Alžbeta Škripková, Ľubovec 98, 082 42 Ľubovec, Slovenská republika
Oľga Šoltisová, Rokycany 103, 082 41 Rokycany, Slovenská republika
Jozef Trochan, Bzenov 52, 082 42 Bzenov, Slovenská republika
Slovak Estate s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Eli-Geo, s.r.o., Lučkovce 1022, 072 03 Moravany