



„Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja ( ERDF ) prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky “



# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROKYCANY

## ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

### Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Rokycanoch

Číslo uznesenia a dátum schválenia: .....

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce : .....

Oprávnená osoba: Peter Šoltis – starosta obce .....

August 2008

**Obstarávateľ** : **Obec Rokycany**  
Obecný úrad  
08241 Rokycany, číslo 45  
Zastúpený : Peter Šoltis – starosta obce  
IČO : 00 327 701

**Spracovateľ** : **Ing. arch. Viktor Malinovský AA**  
Rázusova 44, 040 01 Košice  
Číslo osvedčenia : 0760 AA  
IČO : 35 576 081

#### **Riešiteľský kolektív**

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Viktor Malinovský AA  
Urbanizmus : Ing. arch. Vladimír Nedelko  
: Ing. arch. Viktor Malinovský  
: Akad. arch. Ing. arch. Jozef Zelem  
Demografia a socioekonomický potenciál : Mgr. Katarína Rosičová  
Kultúra a kultúrne dedičstvo : Akad. arch. Ing. arch. Jozef Zelem  
Rekreácia, turizmus a cestovný ruch : Ing. arch. Vladimír Nedelko  
Verejná doprava a dopravné zariadenia : Ing. Ján Sta roň  
Vodné hospodárstvo : Ing. Ivan Bača  
Energetika – elektrická energia : Ing. Vasil' Vachna  
Energetika – plyn : Ing. Ivan Bača  
Telekomunikácie a informačné siete : Ing. Vasil' Vachna  
Ochrana prírody a tvorba krajiny : Mgr. Marián Buday  
Odpadové hospodárstvo : Ing. Zuzana Durbaková  
Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo : Ing. Ján Stano  
Grafické práce a GIS : Bc. Peter Revay  
Editorské práce : Cecília Mihalová

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. arch. Vladimír Debnár s registračným číslom preukazu 069 vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky dňa 31.10.2001.

## OBSAH :

<b>3.</b>	<b>ZÁVÄZNÄ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU</b>	
<b>3.1.</b>	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.....	4
<b>3.2.</b>	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch.....	5
<b>3.3.</b>	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.....	9
<b>3.4.</b>	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	10
<b>3.5.</b>	Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.....	11
<b>3.6.</b>	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	13
<b>3.7.</b>	Vymedzenie zastavaného územia obce.....	14
<b>3.8.</b>	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	14
<b>3.9.</b>	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	15
<b>3.10.</b>	Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.....	15
<b>3.11.</b>	Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	15
<b>3.12.</b>	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	17

### 3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

#### 3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky (viď grafická časť – výkres číslo 2 a 3)

##### 3.1.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

###### 3.1.1.1. Rešpektovať priestorové usporiadanie územia obce v nasledovnej priestorovej štruktúre:

- Obytné územie
- Zmiešané územie – centrálna časť obce
- Výrobné územie
- Rekreačné územie
- Ostatné územie

##### 3.1.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia

###### 3.1.2.1. Bývanie

###### 3.1.2.1.1. Rešpektovať existujúce a navrhované funkčné plochy bývania.

Funkčné plochy bývania sú určené :

- na bývanie v rodinných domoch,
- na bývanie v bytových domoch.

###### 3.1.2.1.2. Výstavbu nových rodinných domov prioritne usmerňovať v rámci zastavaného územia obce a podporovať modernizáciu staršieho bytového fondu.

###### 3.1.2.1.3. Realizáciu výstavby rodinných domov v nových lokalitách L 1 až L 6 organizovať podľa urbanistických štúdií a v prielukách podľa podrobných podmienok zástavby, ktoré stanovujú dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

###### 3.1.2.1.4. Pri novej zástavbe v prelukách rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia a rešpektovať historicky vytvorený kolorit obce a jej geomorfológiu.

###### 3.1.2.1.5. Pri prestavbe a dostavbe rodinných domoch na jestvujúcich funkčných plochách bývania rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia a rešpektovať historicky vytvorený kolorit obce a jej geomorfológiu.

###### 3.1.2.1.6. Skvalitňovať úroveň bývania v existujúcich bytových domoch formou stavebnej obnovy bytového fondu.

###### 3.1.2.2. Občianske vybavenie

###### 3.1.2.2.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy občianskej vybavenosti.

###### 3.1.2.2.2. Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, maloobchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, šport a každodennú rekreáciu.

###### 3.1.2.2.3. Intenzifikovať zariadenia občianskeho vybavenia na existujúcich funkčných plochách občianskeho vybavenia formou prestavby, dostavby a stavebnej obnovy.

###### 3.1.2.2.4. Umiestňovať zariadenia základného občianskeho vybavenia na navrhovaných funkčných plochách bývania

###### 3.1.2.2.5. Zariadenia pre každodennú rekreáciu a šport umiestňovať na existujúcich plochách športu, rekreácie a cestovného ruchu a na plochách s prirodzeným potenciálom pre túto funkciu predovšetkým v nových lokalitách rodinných domov.

###### 3.1.2.2.6. Zvyšovať možnosť ubytovacích kapacít cestovného ruchu priamo v zastavanom území obce spojenú s využívaním miestnej infraštruktúry a tam lokalizovaných stravovacích, pohostinských, obchodných a iných doplnkových služieb návštevníkmi.

###### 3.1.2.3. Výroba

###### 3.1.2.3.1. Rešpektovať existujúce a navrhované funkčné plochy výroby.

###### 3.1.2.3.2. Funkčné plochy výroby sú určené ako:

- plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb so zabezpečením produkcie a odbytu.
- plochy zariadení poľnohospodárskej výroby pre zariadenia rastlinnej aj živočíšnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob resp. zabezpečujúce produkciu a odbyt.

###### 3.1.2.3.3. Rešpektovať areál priemyselnej výroby, výrobných služieb a živočíšnej výroby v juhovýchodnej časti zastavaného územia obce, so stabilizovaním stavu hospodárskych zvierat.

### **3.1.2.4. Rekreačia, turizmus, cestovný ruch a šport**

**3.1.2.4.1.** Rešpektovať existujúce a riešené funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu.

**3.1.2.4.2.** Funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako:

- plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu na umiestnenie rekreačných chat a objektov turizmu a cestovného ruchu,
- plochy športu na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov.

### **3.1.2.5. Zeleň**

**3.1.2.5.1.** Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy zelene.

**3.1.2.5.2.** Funkčné plochy zelene sú určené ako:

- plochy verejnej zelene určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia,
- plochy zelene rodinných domov pri obytnej zástavbe predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sadov a predzáhradok rodinných domov,
- plochy vyhradenej zelene predstavujú zeleň s funkciou izolačnou a hygienickou a zeleň cintorína,
- plochy sprievodnej a líniovej zelene predstavujú zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov,
- plochy lesov predstavujú plochy lesných porastov.

**3.1.2.5.3.** Plochy zelene v extraviláne obce sú považované za zeleň s významnou krajínovornou funkciou.

**3.1.2.5.4.** Za krajínovornú zeleň je považovaná tiež nelesná drevinová vegetácia vrátane zelene sprievodnej a líniovej. Nelesná drevinová vegetácia je spravidla súčasťou trvalých trávnych porastov a „ostatných plôch“ (v komplexnom urbanistickom výkrese nie je samostatne vykresľovaná).

**3.1.2.5.5.** Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na všetkých existujúcich plochách zelene. Starostlivosť o lesy realizovať podľa platných lesných hospodárskych plánov.

**3.1.2.5.6.** Na riešených funkčných plochách zelene verejnej a vyhradenej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav.

### **3.1.2.6. Poľnohospodárska pôda**

**3.1.2.6.1.** Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy.

**3.1.2.6.2.** Funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy sú určené :

- na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a
- trvalé trávne porasty.

### **3.1.2.7. Vodné toky a plochy**

**3.1.2.7.1.** Rešpektovať existujúce a riešené funkčné vodné plochy a toky.

**3.1.2.7.2.** Existujúce vodné toky chrániť ako významné krajínovorné prvky a vytvorením podmienok pre výsadbu líniovej zelene umocniť ich ozdravný a estetický účinok v obraze obce.

**3.1.2.7.3.** Uprednostniť zástavbu na funkčných plochách s existujúcou a projekčne pripravenou dopravnou a technickou infraštruktúrou.

## **3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch**

### **3.2.1. Plochy bývania**

#### **3.2.1.1. Plochy bývania rodinných domov**

**3.2.1.1.1.** Plochy bývania sú určené na rodinné bývanie v rodinných domoch t.z. v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú max. 3 byty, 2 nadzemné podlažia a podkrovie (stavebný zákona), so štandardným vybavením s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu .

**3.2.1.1.2.** Pripustiť je tu možné:

- a) umiestnenie drobnej a jednoduchej stavby, ktorá má doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe, alebo slúži na podnikanie tak, aby svojím vzhľadom a účinkami nezhoršovala obytné a životné prostredie a požiadavky na dopravnú obsluhu a parkovanie.
  - b) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou,
  - c) chov úžitkových zvierat v rozsahu vlastnej spotreby,
  - d) využitie na chatovú rekreáciu vo forme rekreačných chalúp a rekreačných domčekov,
  - e) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obeť domáceho násillia).
- 3.2.1.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie a zamorenia,
  - b) chov úžitkových zvierat,
  - c) útulky zvierat.
- 3.2.1.2. Plochy bývania bytových domov**
- 3.2.1.2.1.** Plochy bývania určené na bývanie v bytových domoch t.z. v budovách so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú min. 4 byty a viaceré byty (stavebný zákon) s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu.
- 3.2.1.2.2.** Pripustiť je tu možné:
- a) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou,
  - b) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obeť domáceho násillia).
- 3.2.1.2.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
  - b) chov úžitkových zvierat a
  - c) útulky zvierat.
- 3.2.1.3.** Na plochách novej bytovej výstavby realizovať len rodinné domy a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia s maximálne jednou tretinou zastavaných plôch pri veľkosti stavebných pozemkov o výmere cca 1 000 m<sup>2</sup>
- 3.2.1.4.** Na území historického jadra obce ponechať pôvodnú parceláciu rodinných domov a dochovaný tradičný charakter zástavby.
- 3.2.1.5.** Prestavbou a dostavbou obytnej zástavby v centrálnej časti obce umožňovať vytvárať podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie.
- 3.2.1.6.** Pri dostavbe stavebných prieluk zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.
- 3.2.1.7.** Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby striktne dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary a zásadne nevytvárať novú výstavbu rodinných domov v dvorných priestoroch za jestvujúcou zástavbou.
- 3.2.2. Plochy výroby**
- 3.2.2.1. Plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb**
- 3.2.2.1.1.** Sú určené pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb nezlučiteľných s bývaním z dôvodu priestorovej a hygienickej náročnosti, skladov netoxického materiálu, dopravy a technickej infraštruktúry; súčasne tiež pre prevádzky súvisiace so zabezpečením produkcie a odbytu.
- 3.2.2.1.2.** Plocha výrobného areálu v juhovýchodnej časti obce je pre výrobu s mierne obťažujúcimi a mierne ohrozujúcimi výrobnými pochodmi t.z. pre taký druh výroby a výrobných činností, ktorých jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení k obytným plochám neprekročia vzdialenosť v šírke 20 m od oplotenia, vrátane realizácie účinných opatrení na ich zmiernenie.

- 3.2.2.1.3.** Prípustné je umiestnenie firemných zariadení s charakterom občianskej vybavenosti, rekreácie či športu, ale tiež firemného služobného bytu.
- 3.2.2.1.4.** Za obmedzujúce podmienky využitia plôch treba pokladať intenzívne využívanie s minimálnou 60 % zastavanosťou pozemku.
- 3.2.2.1.5.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina) najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.
- 3.2.2.2. Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby**
- 3.2.2.2.1.** Sú určené pre zariadenia rastlinnej aj živočíšnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob resp. zabezpečujúce produkciu a odbyt.
- 3.2.2.2.2.** Plocha poľnohospodárskeho areálu v juhovýchodnej časti obce je pre živočíšnu výrobu limitovaná početným stavom chovu pri neurčení druhu úžitkových hospodárskych zvierat ustajnených na jeho ploche, pre ktoré potrebné pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu k obytným plochám neprekročí vzdialenosť v šírke 50 m od oplotenia, vrátane realizácie účinných opatrení na jeho zmiernenie.
- 3.2.2.2.3.** Prípustné je využitie na plochy nezávadnej nepoľnohospodárskej výroby, skladov netoxického materiálu, dopravnej a technickej infraštruktúry.
- 3.2.2.2.4.** Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať:
- reguláciu živočíšnej výroby – z hľadiska kapacity chovu úžitkových zvierat, stabilizovaním ich stavu.
- 3.2.2.2.5.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina) najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.
- 3.2.2.3. Plochy technického vybavenia územia**
- 3.2.2.3.1.** Plocha kompostoviska je určená na kompostovanie biologických odpadov rastlinného pôvodu, s kapacitou do 10 ton ročne, vznikajúcich pri údržbe obecnej zelene, bioodpadu z cintorínov, trhovísk a záhrad. Výsledným produktom je kompost – organické hnojivo.
- 3.2.2.3.2.** Prípustné je oplotenie, drevený zásobník a strojné zariadenia, štiepkovač – drvič, prekopávač a preosievač kompostu.
- 3.2.2.3.3.** Neprípustné je kompostovanie surovín, ktoré majú
- nadlimitný obsah cudzorodých látok,
  - nerozložiteľné prímеси, mastnotu, zvyšky pesticídov, ropné uhľovodíky a ťažké kovy,
  - iné druhy odpadov.
- 3.2.3. Plochy zelene**
- 3.2.3.1. Plochy verejnej zelene**
- 3.2.3.1.1.** Sú určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia obce a to revitalizáciou jestvujúcej a zakladaním nových plôch.
- 3.2.3.1.2.** Prípustné je tu umiestnenie zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, doplnkových zariadení občianskej vybavenosti (drobná architektúra), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a pôvodné domáce druhy drevín.
- 3.2.3.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.
- 3.2.3.2. Plochy zelene rodinných domov pri obytnej zástavbe**
- 3.2.3.2.1.** Predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sádov a predzáhradok rodinných domov.
- 3.2.3.2.2.** Prípustné je tu umiestnenie drobných stavieb a zariadení na spracovanie dopestovaných produktov, resp. na skladovanie náradia.
- 3.2.3.2.3.** Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať výstavbu oplotenia a drobných stavieb, garáže, kôlne, sklady potravín v páse pozdĺž Kvačianskeho potoka až do doby transformácie pásu územia pozdĺž toku na verejnú zeleň.

- 3.2.3.2.4.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.
- 3.2.3.3. Plochy vyhradenej zelene**
- 3.2.3.3.1.** Hlavnou funkciou plôch vyhradenej zelene je funkcia izolačná a hygienická (zelený filter) a plocha cintorína.
- 3.2.3.3.2.** Prípustné je umiestnenie súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti (domu smútku – nádeje), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, výtoky vody, odpadové nádoby), skulpturálnej architektúry (hrobky, kaplnky) a doplnenie zelene podľa projektu sadových úprav.
- 3.2.3.3.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných či hlučných prevádzok, využívanie podzemnej vody na pitné účely.
- 3.2.3.4. Plochy sprievodnej – líniovej zelene**
- 3.2.3.4.1.** Sú určené pre zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov s voľným prístupom. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia obce a to revitalizáciou jestvujúcej a zakladaním plôch tejto zelene pozdĺž novonavrhovaných komunikácií.
- 3.2.3.4.2.** Prípustné je tu umiestnenie dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a výsadba pôvodných domácich druhov drevín pri úprave vodných tokov súvisiacich aj s protipovodňovou úpravou.
- 3.2.3.4.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie či zamorenia.
- 3.2.3.5. Plochy lesov**
- 3.2.3.5.1.** Hlavnou funkciou je funkcia hospodárska, ochranná a krajinotvorná.
- 3.2.3.5.2.** Prípustné je:
- funkcia rekreačná s možným umiestňovaním rekreačných objektov po príslušnom posúdení dopadov prípustnej funkcie na hlavnú funkciu, vrátane turistických chodníkov a cykloturistických trás.
  - umiestnenie stavieb a trasovanie líniových sietí technickej infraštruktúry,
  - umiestnenie iných stavieb po príslušnom posúdení prípustnosti dopadov novej funkcie na funkciu hlavnú.
- 3.2.3.5.3.** Nepripustné sú:
- všetky ostatné funkcie a aktivity, nezlučiteľné s hlavnou funkciou lesa a krajinnej zelene,
  - nedodržiavanie platného lesohospodárskeho plánu.
- 3.2.4. Plochy občianskeho vybavenia**
- 3.2.4.1 Plochy občianskeho základného vybavenia, športu a každodennej rekreácie**
- 3.2.4.1.1.** Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, maloobchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, verejnú správu, šport a každodennú rekreáciu.
- 3.2.4.1.2.** Prípustné je:
- umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
  - využitie plôch a objektov jedného druhu občianskej vybavenosti na iný druh,
  - umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, malá architektúra),
  - využitie ako plôch zelene.
- 3.2.4.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia.
- 3.2.5. Plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu**
- 3.2.5.1. Plochy rekreácie, turizmu a cestovného ruchu**
- 3.2.5.1.1.** Sú určené na umiestnenie každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie obyvateľov a turistov. Podstatnú časť musí tvoriť zeleň, najmä lesov a vodných tokov a iných vodných plôch.



- 3.2.5.1.2.** Prípustné je
- umiestnenie rekreačných chát,
  - umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu.
  - umiestnenie občianskej vybavenosti – verejné stravovanie, vybraných služieb a centier voľného času,
  - umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu, technické a prevádzkové služby,
  - umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,
- 3.2.5.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
  - skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
  - garáže
  - oplotenie medzi chatami.
- 3.2.5.2. Plocha športu**
- 3.2.5.2.1.** Sú určené na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov
- 3.2.5.2.2.** Prípustné je:
- umiestnenie občianskej vybavenosti – verejné stravovanie, priestory pre športovcov a návštevníkov, hygienické a technické zariadenia,
  - umiestnenie dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,
  - využitie ako plôch zelene.
- 3.2.5.2.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia.
- 3.2.6. Plochy poľnohospodárskej pôdy**
- 3.2.6.1.** Sú určené na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a trvalé trávne porasty.
- 3.2.6.2.** Prípustné je tu sezónne využitie trvalých trávnych porastov na rekreačné účely (pobytová lúka, hypodrom), sezónne ustajnenie oviec a dobytky, realizácia zúrodňovacích opatrení, vytváranie poľných ciest a dočasných skládok komodít súvisiacich s pestovaním plodín.
- 3.2.6.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať realizovanie činností vedúcich ku kontaminácii a degradácii pôdy, resp. činností na ktoré je potrebné mať súhlas s vyňatím z poľnohospodárskej pôdy.
- 3.2.7. Vodné plochy, plochy vodných tokov**
- 3.2.7.1.** Sú určené na vodohospodárske využitie (chov rýb, ochrana územia pred povodňami) a ekostabilizačnú funkciu.
- 3.2.7.2.** Prípustné je ich využitie na rekreačné účely, ekologickú, protipovodňovú ochranu a údržbu.
- 3.2.7.3.** Vylučujúce podmienky je realizácia akýchkoľvek stavieb nesúvisiacich s ekologickou a protipovodňovou ochranou a stavieb, ktoré nesúvisia s ich údržbou, (oplotenia a drobné stavby – garáže, kôlne, sklady potravín), náletová drevná vegetácia nízkej hodnoty.
- 3.2.8 Plochy technického vybavenia** (vid' kapitola 3.4.5.)
- 3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**
- 3.3.1.** Prestavbou a dostavbou v centrálnej časti obce vytvoriť podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie, zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.
- 3.3.2.** Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary.
- 3.3.3.** Občiansku vybavenosť umiestňovať v obytnom území a zmiešanom území obce, ponechať pôvodnú parceláciu a dochovaný tradičný charakter zástavby.
- 3.3.4.** Novú občiansku vybavenosť umiestňovať na voľných plochách vzniknutých asanáciou prestárleho stavebného fondu v centrálnej časti obce a mimo súčasne zastavaného územia, v nových obytných územiach.

- 3.3.5.** Dobudovať zariadenia areálu osobitnej základnej a materskej školy.
- 3.3.6.** V rámci pohrebných služieb pre zomrelých realizovať novostavbu domu smútku a rozšírenie cintorína na pozemkoch západne od terajšieho.
- 3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.**
- 3.4.1. Doprava a dopravné zariadenia**
- 3.4.1.1.** V súlade s Územným plánom VUC Prešovského kraja, 2004 rezervovať územie a chrániť výhľadovú trasu novej cesty II/546 Bajerov – Kvačany – Klenov.
- 3.4.1.2.** Vytvárať podmienky pre homogenizáciu cesty II/546 na území obce a rekonštruovať ju v zastavanej časti na kategóriu B2–MZ 11,5/60 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 9,5/70.
- 3.4.1.3.** Postupne rekonštruovať jestvujúce miestne komunikácie na kategórie na kategórie C3–MO 6,5/30, C3–MO 7,5/30, C3–MO 4,25/30, C3–MOK 3,75/30 s cieľom odstránenia jestvujúcich dopravných závad.
- 3.4.1.4.** Zabezpečovať stavby nových miestnych komunikácií v predstihu v lokalitách novej bytovej výstavby v kategóriách C3–MO 7,5/30 a C3–MO 8/30.
- 3.4.1.5.** Komunikačné koridory v nových obytných lokalitách realizovať v dostatočnej šírke, tak aby okrem miestnej komunikácie v predpísanej šírke bol realizovaný aspoň jeden jednosmerný chodník o šírke 2,0(1,5) m, odvodňovací systém a zelená plocha, v ktorej budú uložené všetky nové siete technickej infraštruktúry s preferenciou ich podzemného uloženia.
- 3.4.1.6.** Zabezpečiť v rámci rekonštrukcií a výstavby nových miestnych komunikácií, chodníkov a voľných nástupných plôch v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarmi dostatočné šírkové parametre príjazdových ciest, ich označenie a trvalé udržiavanie.
- 3.4.1.7.** Dobudovať sieť peších komunikácií a turistické pešie trasy a chodníky v nadväznosti na súčasné značené turistické trasy.
- 3.4.1.8.** Dobudovať plochy statickej dopravy:
- pri objektoch občianskeho vybavenia parkovísk P 1 – P 7 v zastavanej časti obce a parkovísk turizmu a cestovného ruchu P 8 – P 10 v rekreačných priestoroch rekreačných chát,
  - odstavné plochy v obytnom území dimenzovať na stupeň motorizácie 1:2,5,
  - garáže pre rodinné domy situovať na vlastných pozemkoch, resp. ako súčasť lokalít rodinných domov v pomere 1:1,
- 3.4.1.9.** Zastávky verejnej autobusovej dopravy vybaviť novými prístreškami a vybudovať zastávkové pruhy.
- 3.4.1.10.** Vybudovať novú lokálnu cykloturistickú trasu.
- 3.4.2. Vodné hospodárstvo**
- 3.4.2.1.** Zabezpečiť rekonštrukciu, výstavbu a rozšírenie verejného vodovodu.
- 3.4.2.2.** Vybudovať verejnú splaškovú kanalizáciu.
- 3.4.2.3.** Vybudovať čistiareň odpadových vôd.
- 3.4.2.4.** Zabezpečiť v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarmi v rámci verejného zásobovania obce vodou dostatočné množstvo vody z rozvodných potrubí celoobecného vodovodu pre účely požiarnej ochrany a osadenie podzemných požiarneho hydrantov každých 80 – 120 m podľa požiadaviek požiarnej ochrany.
- 3.4.2.5.** Vybudovať záchytné priekopy a úpravu rigolov a priekop.
- 3.4.2.6.** Dažďové a privalové vody z územia odvieť rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií.
- 3.4.2.7.** Nové miestne komunikácie odvodniť cez uličné vpuste do dažďovej kanalizácie s výústením do potokov.
- 3.4.3. Energetika a energetické zariadenia**
- 3.4.3.1.** Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich sietí zásobovania elektrickou energiou. Pripravovať a postupne realizovať ich výstavbu.
- 3.4.3.2.** Pre územný rozvoj obce pripravovať a realizovať rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc TS 3 – TS 9 a realizovať výstavbu VN prípojok k nim.

- 3.4.3.3. Pri rozvoji nových obytných lokalít obce realizovať káblové elektrické rozvody NN vedení v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.4.3.4. Postupné nahrádzať vzdušné elektrické NN vedenie káblovými rozvodmi v zemi.
- 3.4.3.5. Pripravovať a postupne realizovať rekonštrukcie jestvujúce verejného osvetlenia pri preferovaní uloženia jeho elektrických rozvodov v zemi a rovnako realizovať výstavbu nového osvetlenia v nových obytných a športových lokalitách.
- 3.4.3.6. Pripravovať a postupne realizovať rozšírenie STL plynovodov.
- 3.4.3.7. Podporovať rozvoj netradičných zdrojov energie a tepla predovšetkým získaného spaľovaním biopalív.
- 3.4.4. **Telekomunikácie**
- 3.4.4.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej infraštruktúry informačných systémov.
- 3.4.4.2. Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich telekomunikačných sietí.
- 3.4.4.3. Realizovať rozšírenie telekomunikačnej siete metalickými a optickými káblami v jednotlivých lokalitách.
- 3.4.4.4. Pri zabezpečovaní rozvoja nových obytných lokalít, podnikateľských činnosti a ostatných aktivít rezervovať trasy pre následné uloženie telekomunikačných káblov od bodu napojenia až po rozvod v lokalitách s ohľadom na priestorové usporiadanie v zmysle platných STN.
- 3.4.5. **Technické vybavenie územia**  
Rezervovať plochu pre umiestnenie plochy na kompostovanie organického odpadu na lokalite hospodárskeho dvora (vid' kapitola 3.2.2.3.1.), parkovísk P 1 – P 7 a P 8 – P 10 (vid' kapitola 3.4.1.), ČVO (vid' kapitola 3.4.2.) a TS 3 – TS 9 (vid' kapitola 3.4.3.).
- 3.5. **Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**
- 3.5.1. **Ochrana kultúrnohistorických hodnôt**
- 3.5.1.1. Pri akejkolvek stavebnej činnosti v obci rešpektovať ustanovenia stavebného zákona a zákona o ochrane pamiatkového fondu a požiadavky príslušných orgánov štátnej správy.
- 3.5.1.2. Odsúhlasiť akúkoľvek stavebnú, či inú hospodársku činnosť na ploche a historického jadra obce s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku a ohlásiť možný výskyt dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov pri stavebnej činnosti a predložiť na odborné a dokumentačné účely Krajskému pamiatkovému úradu. O zistení alebo narušení archeologických nálezov postupovať v súčinnosti s Krajským pamiatkovým úradom v Prešove a v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu, kedy obec môže rozhodnúť o otvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodnosti obce.
- 3.5.1.3. Chrániť národnú kultúrnu pamiatku kostola sv. Kataríny, ktorá je evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 345/0 a nedovoliť na ich území stavebnú činnosť v rozpore so zásadami pamiatkovej ochrany.
- 3.5.1.4. Rešpektovať stavbu evanjelického a.v. kostola z roku 1930, ktorá nie je evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri kultúrnych pamiatok, pretože predstavuje kultúrne dedičstvo obce.
- 3.5.1.5. Chrániť a primerane zveľaďovať voľne stojace kaplnky a kríže na území obce, ako súčasť kultúrneho dedičstva obce.
- 3.5.1.6. Zásady viest' v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu evidenciu pamätihodností obce, do ktorej zaradiť nehnuteľné a hnutel'né veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažu'ce sa k histórii a osobnostiam obce. Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne obci metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností obce.
- 3.5.2. **Ochrana a využívanie prírodných zdrojov**
- 3.5.2.1. Nedovoliť rozširovanie existujúcich stavebných objektov nachádzajúcich sa v kontakte s tokom, smerom k toku a nové stavby situovať vo vzdialenosti cca 20 m od brehovej čiary toku.
- 3.5.2.2. Nové opravy vodných tokov a úpravy potrebných z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmyvania a následných zosuvov brehov, realizovať

- ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby bol v maximálnej miere zachovaný prírodný charakter toku, v extraviláne i bez zmeny jeho trasy.
- 3.5.2.3.** Nové premostenia vodných tokov a priepustov pod komunikáciami realizovať tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň i migráciu živočíchov.
- 3.5.2.4.** Zabrániť neopodstatnenej likvidácii brehových porastov a sprievodnej vegetácie vodných tokov, protieróznych terás a medzí. Chrániť rozptýlenú krajinnú zeleň a realizovať jej vhodnú dosadbu a výsadbu a adekvátny osev predovšetkým v erózne labilných lokalitách, na svahoch silne a extrémne ohrozených vodnou eróziou, na plochách s ekostabilizačnou funkciou a na plochách navrhovaných ako prvky územného systému ekologickej stability.
- 3.5.2.5.** Dbať o zachovanie a dopĺňanie chýbajúcej ostatnej krajnotvornej stromovej a krovitej vegetácie:
- na medziach,
  - pozdĺž poľných ciest, miestnych komunikácií a ciest v extraviláne,
  - v rámci veľkoblokových poľnohospodárskych štruktúr (okrem iného tiež z dôvodu obmedzenia veternej a vodnej erózie, vytvorenia migračných biokoridorov, úkrytových možností pre biotu),
- 3.5.2.6.** Vykonať protierózne opatrenia na poľnohospodárskej pôde, najmä na ornej pôde so sklonom nad 7°. Plochy so sklonom 7° – 15° je vhodné previesť do trvalých trávnych porastov a plochy so sklonom viac ako 15° je vhodné zalesniť a previesť do lesného fondu.
- 3.5.2.7.** Zabezpečiť využívanie trvalých trávnych porastov pravidelným kosením.
- 3.5.2.8.** Reštrukturalizovať nevyužívané lúčnopasienkové systémy v štruktúre otvorenej krajiny.
- 3.5.2.9.** Zásahy do lesných spoločenstiev vykonávať v súlade s lesným hospodárskym plánom.
- 3.5.2.10.** V záujme minimalizácie pôdnej erózie vykonávať dôslednú údržbu lesných ciest a zväžnic.
- 3.5.3. Ochrana prírody a tvorba krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**
- 3.5.3.1.** Zachovať a posilňovať funkciu biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov ÚSES a plochy vymedzené ako prvky ÚSES považovať za funkčné plochy v územnom pláne – plochy s ekostabilizačnou funkciou.
- 3.5.3.2.** Nezasahovať do plôch s ekostabilizačnou funkciou takými aktivitami, vymedzenie ktorých sa nezakrešuje do výkresov územného plánu obce, ktoré by znížili ich funkčnosť ako prvkov ÚSES.
- 3.5.3.3.** Minimalizovať vnútorné zmenšovanie vymedzeného plošného rozsahu prvkov ÚSES / ekostabilizačných plôch.
- 3.5.3.4.** Zabezpečiť súčasný prírodný resp. prírode blízky charakter prvku ÚSES / ekostabilizačnej plochy, činnosťami bežného obhospodarovania.
- 3.5.3.5.** Zamedziť zmene súčasnej kultúry u jednotlivých prvkov ÚSES / ekostabilizačnej plochy.
- 3.5.3.6.** Plochy prvkov miestneho ÚSES je prípustné využívať ako plochy športu a rekreácie bez budovania plošne náročných stavieb.
- 3.5.3.7.** V rámci hydrického biokoridoru je možné vytvárať malé vodné plochy prírodného charakteru.
- 3.5.3.8.** Cez plochy prvkov ÚSES je prípustné viesť líniové stavby technickej infraštruktúry.
- 3.5.3.9.** Zamedziť likvidácii mokradných plôch v extraviláne obce.
- 3.5.3.10.** Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na existujúcich plochách všetkej zelene. Na riešených funkčných plochách verejnej zelene a vyhradenej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav. Starostlivosť o lesy – Z5 realizovať podľa platných lesných hospodárskych plánov.
- 3.5.3.11.** V zmysle ustanovení zákona o ochrane prírody a krajiny viesť pozemky vhodné pre náhradnú výsadbu za prípadný výrub drevín v obci.
- 3.5.3.12.** Zabezpečovať zväčšovanie výmery plôch vnútrošidelnej stromovitej zelene v rámci vnútornej štruktúry funkčných plôch občianskej vybavenosti, služieb, rekreácie a športu.
- 3.5.3.13.** Zabezpečovať zachovanie, obnovenie alebo doplnenie sprievodnej a brehovej vegetácie na pobrežných pozemkoch podľa charakteru toku:

- a) regulovaný tok – minimálne 5 m pás zelene na pobrežných pozemkoch,
  - b) neregulovaný tok – minimálne 10 m pás zelene na pobrežných pozemkoch,
- 3.5.3.14.** Vytvárať plochy pre výsadbu izolačnej zelene na ploche juhovýchodne od priemyselného areálu.

### **3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

#### **3.6.1. Zložky životného prostredia**

- 3.6.1.1.** Venovať zvýšenú pozornosť eróziou najviac postihnutým orným pôdam na svahoch, ktoré nemožno súčasťou mechanizáciou obrábať po vrstevnici, správnej rekultivácii pozemkov, pri ktorej sa neodstráni pôdochranná zeleň v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.
- 3.6.1.2.** Zalesňovať neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky a pri zalesňovaní využívať pôvodné domáce druhy drevín.
- 3.6.1.3.** Postupným vymiestňovaním spaľovania fosílnych palív v lokálnych kúreniskách a ich nahradzovaním plynovými kotolňami a s prechodom na biopalivá pri zabezpečovaní tepla a realizáciou miestnych komunikácií s bezprašným povrchom prispievať k zlepšeniu kvality ovzdušia.
- 3.6.1.4.** Pri umiestňovaní jednotlivých aktivít rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, prípustné hlukové intenzity z cestnej dopravy a iných zdrojov s realizáciou opatrení na ich elimináciu.
- 3.6.2. Odpadové hospodárstvo**
- 3.6.2.1.** Nakladanie s odpadmi na území obce riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom integrovaného manažmentu odpadového hospodárstva Prešovského kraja.
- 3.6.2.2.** Obec až do doby realizácie verejnej splaškovej kanalizácie bude zabezpečovať podmienky na vyprázdňovanie obsahu domových žúmp v obci v zmysle zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách.
- 3.6.2.3.** Zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov uprednostňovaním jeho materiálového zhodnotenia pred energetickým s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.
- 3.6.2.4.** V súlade so zákonom o odpadoch zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad na ploche pre kompostovanie organického odpadu zriadenej pre tento účel na lokalite výrobného areálu.
- 3.6.2.5.** Komunálny odpad po vyseparovaní zhodnotiteľných zložiek odpadu aj naďalej prostredníctvom špecializovanej firmy vyvážať na riadenú skládku.
- 3.6.3. Protipovodňová ochrana**
- 3.6.3.1.** Postupne komplexne revitalizovať vodné toky rieky Svinka, Kvačianskeho a Brežianskeho potoka s protipovodňovými opatreniami so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu zastavaných častí obce pred povodňami.
- 3.6.3.2.** Zlepšovať vodohospodárske pomery na území obce na ostatných malých potokoch v povodí rieky Svinka zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha s cieľom zachytávať povodňové prietoky a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 3.6.3.3.** Zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia obce a ochranu pred veľkými prietokmi.
- 3.6.3.4.** Do doby realizácie protizáplavových opatrení na  $Q_{100}$  ročné na vodnom toku rieky Svinka a Kvačianskeho potoka v ich inundačných územiach okrem ekologických stavieb a sietí stavieb technickej infraštruktúry nerealizovať žiadnu výstavbu.
- 3.6.3.5.** Zrealizovať ochranu južnej a juhovýchodnej časti pre ochranu obytných lokalít L6 a L 5 a severnej zastavanej časti obce pred povrchovými vodami. Druh a spôsob ochrany bude súčasťou riešenia podrobnej projektovej dokumentácie.
- 3.6.3.6.** Zabezpečiť ochranu lokalít severovýchodnej a juhozápadnej zastavanej časti obce.

### **3.7. Vymedzenie zastavaného územia obce**

Zastavané územie obce Rokycany je vymedzené pôvodnou a novou hranicou zastavaného územia, ktorej podrobný priebeh je špecifikovaný v kapitole 2.13.3. textovej časti územného plánu obce a zobrazený vo výkrese číslo 3 jeho grafickej časti.

### **3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

#### **3.8.1. Ochranné pásma**

- 3.8.1.1.** Ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých trás dopravného a technického vybavenia územia, ktoré sú vymedzené v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.
- 3.8.1.2.** Ochranné pásmo cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa zákona o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona o živnostenskom podnikaní.
- 3.8.1.3.** Ochranné pásma vodných tokov, kde môže správca vodného toku v zmysle ustanovení zákona o vodách pozdĺž oboch brehov vodných tokov užívať pobrežné pozemky:
- a) v šírke 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku rieky Svinka.
  - b) v šírke 5 m od brehovej čiary Kvačianskeho potoka, Brežianskeho potoka a ostatných potokov v obci.
- 3.8.1.4.** Pásmo hygienickej ochrany výrobného areálu k obytným plochám je stanovené v šírke 20 m od oplotenia pre taký druh výroby a výrobných činností, aby jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení neprekročili túto vzdialenosť. Pásmo hygienickej ochrany výrobného areálu, objektov a zariadení bude určené konkrétne podľa príslušných STN resp. iných súvisiacich noriem v predrealizačnej resp. realizačnej fáze investície, nesmie však presiahnuť, vrátane realizácie účinných opatrení na jeho zmiernenie, šírku stanovenú týmto územným plánom.
- 3.8.1.5.** Pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu k obytným plochám je v šírke 50 m od oplotenia, ktoré limituje početný stav chovu pri neurčení druhu hospodárskych zvierat ustajnených na jeho ploche. Pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu bude určené konkrétne podľa príslušných STN resp. iných súvisiacich noriem v predrealizačnej resp. realizačnej fáze investície, nesmú však presiahnuť, vrátane realizácie účinných opatrení na ich zmiernenie, šírku stanovenú týmto územným plánom.
- 3.8.2. Chránené územia prírody a krajiny**  
V katastrálnom území obce Rokycany sa nenachádzajú žiadne osobitne chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Pre celé katastrálne územie platí 1.stupeň územnej ochrany.
- 3.8.3. Chránené pamiatkové územia**
- 3.8.3.1.** Plochu historického jadra obce, ktoré má stredoveký pôvod je potrebné považovať za územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku. Podmienky jej ochrany zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Prešov v územnom a stavebnom konaní.
- 3.8.3.2.** Plocha národnej kultúrnej pamiatky rímskokatolíckeho kostola sv. Kataríny, ktorá je evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 345/0. Na ploche národnej kultúrnej pamiatky je nevyhnutné dodržať ustanovenia zákona o ochrane pamiatkového fondu.
- 3.8.3.3.** Plocha stavby evanjelického a.v. kostola z roku 1930, ktorá nie je evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu. Plochu tejto stavby je potrebné chrániť a zveľaďovať ako kultúrne dedičstvo obce.
- 3.8.3.4.** Plochy voľne stojacích kaplniek a krížov na území obce, ktoré je potrebné považovať za súčasť kultúrneho dedičstva obce.

- 3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**
- 3.9.1. Plochy verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.9.1.1. PVS 1** Plocha stavby domu smútku – nádeje.
- 3.9.2. Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- 3.9.2.1. Plochy dopravy a dopravných zariadení**
- 3.9.2.1.1. PVS 2** Plochy pre rekonštrukciu cesty II/546 v zastavanej časti obce na kategóriu B2–MZ 11,5/50.
- 3.9.2.1.2. PVS 3** Plochy na umiestnenie nových miestnych komunikácií v kategórii C3–MO 7,5/30 a C3–MO 8/30.
- 3.9.2.1.3. PVS 4** Plochy na umiestnenie pešieho chodníku pozdĺž cesty II/546 v zastavanom území obce.
- 3.9.2.1.4. PVS 5** Plochy na umiestnenie verejných parkovísk P 1 – P 7 v obci.
- 3.9.2.1.5. PVS 6** Plochy na umiestnenie nových obojstranných krytých zastávok SAD.
- 3.9.2.1.6. PVS 7** Plocha na umiestnenie cykloturistického chodníka.
- 3.9.2.2. Plochy vodného hospodárstva**
- 3.9.2.2.1. PVS 8** Plochy na umiestnenie rozšírenia verejného vodovodu.
- 3.9.2.2.2. PVS 9** Plochy na umiestnenie verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie.
- 3.9.2.2.3. PVS 10** Plocha na umiestnenie čistiarne odpadových vôd.
- 3.9.2.3. Plochy energetiky a energetických zariadení**
- 3.9.2.3.1. PVS 11** Plochy na umiestnenie nových trafostaníc TS 3 – TS 9 a VN prípojek k nim.
- 3.9.2.3.2. PVS 12** Plochy na umiestnenie NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.9.2.3.3. PVS 13** Plochy na umiestnenie verejného osvetlenia v nových obytných a športových lokalitách.
- 3.9.2.3.4. PVS 14** Plochy na umiestnenie rozšírenie STL plynovodov.
- 3.9.2.4. Plochy telekomunikácií**
- 3.9.2.4.1. PVS 15** Plochy na umiestnenie prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- 3.9.3. Plochy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.9.3.1. PVS 16** Plochy na stavby brehových úprav rieky Svinka, Kvačianskeho a Brežianskeho potoka s protipovodňovou ochranou.
- 3.9.3.2. PVS 17** Plocha na umiestnenie ochrany pred povrchovými vodami v južnej, juhovýchodnej a severnej časti obce.
- 3.9.3.3. PVS 18** Plocha na kompostovanie organického odpadu vo výrobnom areáli.
- 3.10. Určenie časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**  
Riešenie územného plánu obce neurčuje žiadne územie, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny.
- 3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb**
- 3.11.1. Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.11.1.1. VS 1** Stavba domu smútku – nádeje.
- 3.11.2. Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- 3.11.2.1. Stavby dopravy a dopravných zariadení**
- 3.11.2.1.1. VS 2** Rekonštrukcia cesty II/546 v zastavanej časti obce na kategóriu B2–MZ 11,5/50.
- 3.11.2.1.2. VS 3** Stavby nových miestnych komunikácií v kategórii C3–MO 7,5/30 a C3–MO 8/30.
- 3.11.2.1.3. VS 4** Stavba pešieho chodníka pozdĺž cesty II/546 v zastavanom území obce.
- 3.11.2.1.4. VS 5** Stavby verejných parkovísk P 1 – P 7 v obci.
- 3.11.2.1.5. VS 6** Stavby nových obojstranných krytých zastávok SAD.
- 3.11.2.1.6. VS 7** Stavba cykloturistického chodníka.
- 3.11.2.2. Stavby vodného hospodárstva**
- 3.11.2.2.1. VS 8** Stavby rozšírenia verejného vodovodu.

- 3.11.2.2.2. **VS 9** Stavby verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie.
- 3.11.2.2.3. **VS 10** Stavba čistiarne odpadových vôd.
- 3.11.2.3. **Stavby energetiky a energetických zariadení**
- 3.11.2.3.1. **VS 11** Stavby nových trafostaníc TS 3 – TS 9 a VN prípojok k nim.
- 3.11.2.3.2. **VS 12** Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.11.2.3.3. **VS 13** Stavby verejného osvetlenia v nových obytných a športových lokalitách.
- 3.11.2.3.4. **VS 14** Stavby rozšírenia STL plynovodov.
- 3.11.2.4. **Stavby telekomunikácií**
- 3.11.2.4.1. **VS 15** Stavby prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- 3.11.3. **Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.11.3.1. **VS 16** Stavby brehových úprav rieky Svinka, Kvačianskeho a Brežianskeho potoka s protipovodňovou ochranou.
- 3.11.3.2. **VS 17** Stavby ochrany pred povrchovými vodami v južnej, juhovýchodnej a severnej časti obce.
- 3.11.3.3. **VS 18** Stavba na kompostovanie organického odpadu vo výrobnom areáli.

Zoznam verejnoprospešných stavieb je zobrazený vo výkresoch číslo 2 až 6.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa ustanovení zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.



**3.12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**