

Mesto Prešov

Hlavná 73, Prešov

080 01 Prešov

č. SÚ/10267/122109/2021-Ja/188

V Prešove dňa: 25.11.2021

Rozhodnutie (VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Navrhovateľ:	Obec Rokycany, Rokycany 45, 082 41 Bajerov
--------------	--

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 30.06.2021 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby:	„Rokycany - vodný zdroj, verejný vodovod a výdajné miesta na pitnú vodu“
v katastrálnom území:	Rokycany
na pozemku parcela číslo	KN-C 118/2, 122, 123/2, 156, 157, 158, 92/2, 92/4, 93, 94, 98/1, 98/2, KN-E 351/2 (KN-C 116), KN-E 366/2 (KN-C 115/2), KN-E 80/1 (KN-C 115/1, 131/1, 318), KN-E 83/1 (KN-C 313), KN-E 88 (KN-C 124/1), KN-E 662 (KN-C 151)

Pozemok parc. č. KN-C 118/2, 156, 157, 158, KN-E 662 (KN-C 151) k.ú. Rokycany je vo vlastníctve **Obce Rokycany**.

Pozemok parc. č. KN-C 122, k.ú. Rokycany je vo vlastníctve **Pavel Šoltis, Volgogradská 16, 080 01 Prešov, Jozef Šoltis, Smrekova 4, 080 01 Prešov, Gabriela Šoltisová, A. Prídaku 18, 080 01 Prešov, Monika Kollarčíková, 082 41, Rokycany 48, Monika Kollarčíková, 082 36 Lipovce 269** (viď vecné bremeno – kanalizácia).

Pozemok parc. č. KN-C 123/2, k.ú. Rokycany je vo vlastníctve **Anna Šoltisová, 082 41 Rokycany, Martina Liba, r. Šoltisová, Rumančeková 1306/12A, 930 41 Hviezdoslavov** (viď vecné bremeno – kanalizácia).

Pozemok parc. č. KN-C 92/2, 93, k.ú. Rokycany je vo vlastníctve **Marek Magda, 082 41 Žipov 92 a Lucia Magdová, 080 06 Vyšná Šebastová 230** (viď vecné bremeno – kanalizácia).

Pozemok parc. č. KN-C 92/4, k.ú. Rokycany je vo vlastníctve **Jozef Magda a Helena Magdová 082 41 Rokycany 10** (viď vecné bremeno – kanalizácia).

Pozemok parc. č. KN-C 94, k.ú. Rokycany je vo vlastníctve **Luboš Jaš a Ľudmila Jašová, 082 41 Rokycany 51** (viď vecné bremeno – kanalizácia).

Pozemok parc. č. KN-C 98/1, k.ú. Rokycany je vo vlastníctve **Peter Šoltis, 082 41 Rokycany 109** (viď vecné bremeno – kanalizácia).

Pozemok parc. č. KN-C 98/2, k.ú. Rokycany je vo vlastníctve **Lukáš Šoltis, 082 41 Rokycany 118** (viď vecné bremeno – kanalizácia).

Pozemok parc. č. KN-E 366/2 (KN-C 115/2), k.ú. Rokycany je vo vlastníctve **Agrovýroba s.r.o., (bývalé PD Mier) so sídlom v Rokycanoch, 082 41 Rokycany 46** (viď súhlas).

Pozemok parc. č. KN-E 351/2 (KN-C 116), KN-E 80/1 (KN-C 115/1, 131/1, 318), KN-E 88 (KN-C 124/1), k.ú. Rokycany je vo vlastníctve **Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 47 Bratislava** (viď vecné bremeno – kanalizácia).

Pozemok parc. č. KN-E 83/1 (KN-C 313), k.ú. Rokycany je vo vlastníctve **248 vlastníkov, v správe Správy a údržby ciest PSK** (viď vecné bremeno – kanalizácia, plynovod).

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, ktorý bol Krajským úradom v Prešove, odborom životného prostredia, listom pod číslom 1/2003/13314-002/SP zo dňa 26.11.2003 na základe §119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov určený za príslušný stavebný úrad vykonávajúci konania a vydávajúci rozhodnutia pre stavby, pre ktoré je obec stavebným úradom a zároveň aj stavebníkom, prejednal žiadosť **Obec Rokycany, Rokycany 45, 082 41 Bajerov** a posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39, §39a a §41 ods.1 stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O ZMENE ROZHODNUTIA č. P/2005/5835-Lr ZO DŇA 20.03.2006 O UMIESTNENÍ STAVBY

**„Obecná infraštruktúra – Rokycany, t.j. vodovod, kanalizácia, ČOV, ELI
a komunikácie“**

pre zmenenú stavbu

„Rokycany - vodný zdroj, verejný vodovod a výdajné miesta na pitnú vodu“

Stavba „Rokycany - vodný zdroj, verejný vodovod a výdajné miesta na pitnú vodu“ bude realizovaná na pozemkoch podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č. KN-C 118/2, 122, 123/2, 156, 157, 158, 92/2, 92/4, 93, 94, 98/1, 98/2, KN-E 351/2 (KN-C 116), KN-E 366/2 (KN-C 115/2), KN-E 80/1 (KN-C 115/1, 131/1, 318), KN-E 83/1 (KN-C 313), KN-E 88 (KN-C 124/1), KN-E 662 (KN-C 151), k.ú. Rokycany, ako je zakreslené v koordinačnej situácii stavby, ktorú vypracoval v mierke 1:1500 Ing. Pavol Fedorčák, PhD., Herlianska 1106, 093 03 Vranov nad Topľou.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

Členenie stavby na stavebné objekty

SO 01 – Vodný zdroj-vrtaná studňa

SO 02 – Úpravňa vody + El. NN prípojka

SO 03 – Rozvodné potrubie

Zmena členenia stavby spočíva predovšetkým v zmene zdroja pitnej vody – vybuduje sa nový zdroj pitnej vody v k.ú. Rokycany namiesto uvažovaného vodného zdroja v k.ú. Šarišské Lužianky. Vodný zdroj bude situovaný na parcelách KN-C 156, 157, 158 a rozvodné potrubie zo zdroja na parc. č. KN-C 159, ktoré neboli uvedené v rozhodnutí o umiestnení stavby z 20.03.2006. Ďalej v predmetnom rozhodnutí neboli zahrnuté parcely, na ktorých budú umiestnené výdajné miesta na pitnú vodu parc. č. KN-C 115/1, 115/2.

Technické riešenie vodovodu pozostáva:

- z výstavby vodárenských zdrojov – 2x vrtanej studne,
- z výstavby čerpacích staníc nad vrtmi,
- z výstavby úpravne vody,
- zo zriadenia oplotenia vodárenských zdrojov v rozsahu ochranného pásma I. stupňa a terénnych úprav,
- z výstavby prístupovej cesty k vrtom,
- z výstavby odberného zariadenia el. energie, NN prípojky,
- z výstavby rozvodového potrubia k obydliam,
- z výstavby výdajných miest pitnej vody,
- z výstavby odberných miest pitnej vody

- ostatné rozvodové potrubia k obydliam, ktoré boli predmetom územného rozhodnutia zo dňa 20.03.2006 ostávajú nezmenené, podľa pôvodnej, schválenej projektovej dokumentácie.

1. **Navrhovateľ a následne stavebník (Obec Rokycany) je povinný po skončení stavebných prác uviesť pozemky parc. č. KN-C 92/4, 92/2, 93 do pôvodného stavu, ako aj výstavbou vodovodu poškodené, alebo odstránené oplotenie. Táto podmienka platí pre všetky pozemky dotknuté výstavbou vodovodu v celej obci Rokycany.**
2. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky OÚ Prešov – Odboru starostlivosti o ŽP uvedené vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2021/006488-002 zo dňa 09.02.2021 a vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2021/006490-002 zo dňa 22.02.2021.
3. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky SVP š.p. OZ Košice uvedené vo vyjadrení č. CS SVP OZ KE 505/2021/5 zo dňa 24.02.2021.
4. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky RÚVZ v Prešove uvedené v záväznom stanovisku č. 2021/02945-02/B.14-SM zo dňa 03.02.2021.
5. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky OÚ Prešov, PaLO, uvedené v stanovisku č. OU-PO-PLO1-2021/010286-2/ŠB zo dňa 25.02.2021.
6. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Slovak Telekom, a.s. uvedené vo vyjadrení č. 6612104157 zo dňa 16.02.2021.
7. Stavebník je povinný dodržať podmienky SPP – distribúcia a.s. uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0049/2021/Uh zo dňa 27.01.2021 a vo vyjadrení č. TD/NS/0750/2021/Lö zo dňa 26.10.2021.
8. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Správy a údržby ciest PSK uvedené v stanovisku č. SUCPSK-PO/927(3264)2021-001 zo dňa 28.07.2021 a v stanovisku č. SUCPSK-PO/1152(4179)/2021-001 zo dňa 06.09.2021.
9. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky OÚ Prešov – Odboru CDaPK uvedené vo vyjadrení č. OU-PO-OCDPK-2021/006962-02 zo dňa 02.02.2021.
10. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky KR PZ v Prešove – KDI uvedené v záväznom stanovisku KRPZ-PO-KDI-6-011/2021 zo dňa 09.02.2021.
11. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky KPÚ Prešov uvedené v záväznom stanovisku č. KPUPO-2021/2115-02/6134/UI zo dňa 26.01.2021.
12. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky VSD, a.s. uvedené v prílohe č. 1 k zmluve o pripojení č. 24ZVS0000787075X zo dňa 10.11.2020.
13. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Orange Slovensko a.s. uvedené vo vyjadrení č. KE-0141/2021 zo dňa 22.01.2021.
14. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov sieti technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
15. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnuté je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
16. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.
17. Po ukončení výstavby umiestňovanej stavby, pozemky dotknuté výstavbou je potrebné riadne upraviť. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.
18. Počas realizácie umiestňovanej stavby je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
19. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
20. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s §48 odst.3 stav. zákona a v súlade s §22 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z. z.

21. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle §43i stavebného zákona a v zmysle §12 vyhl. MŽP SR532/2002 Z. z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby zabezpečiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.
22. Navrhovateľ je povinný zakladanie stavby realizovať v súlade s §48 ods. 4 a 6 stavebného zákona a v súlade s §23 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
23. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na Meste Prešov – stavebnom úrade a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.
24. Navrhovateľ je povinný požiadať OÚ Prešov – Odbor starostlivosti o ŽP o vydanie stavebného povolenia.

V rámci územného konania (na ústnom pojednávaní) zo strany účastníkov konania boli vznesené **požiadavky**: Na ústnom pojednávaní dňa 09.08.2021 svoje požiadavky do zápisnice z územného konania uviedli vlastníci pozemkov parc. č. KN-C 92/4, 92/2, 93, k.ú. Rokycany. Stavebný úrad požiadavkám účastníkov konania **vyhovuje v plnom rozsahu v bode č. 1.**

Toto územné rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov je podľa sadzobníka správnych poplatkov časti I. položky 2 zákona 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch oslobodené od poplatku.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ – Obec Rokycany, Rokycany 45, 082 41 Bajerov, podala dňa 30.06.2021 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Rokycany - vodný zdroj, verejný vodovod a výdajné miesta na pitnú vodu**“ na pozemkoch parc. č. KN-C 118/2, 122, 123/2, 156, 157, 158, 92/2, 92/4, 93, 94, 98/1, 98/2, KN-E 351/2 (KN-C 116), KN-E 366/2 (KN-C 115/2), KN-E 80/1 (KN-C 115/1, 131/1, 318), KN-E 83/1 (KN-C 313), KN-E 88 (KN-C 124/1), KN-E 662 (KN-C 151), k.ú. Rokycany.

Stavba sa člení na stavebné objekty:

- SO 01 – Vodný zdroj-vŕtaná studňa
- SO 02 – Úpravňa vody + El. NN prípojka
- SO 03 – Rozvodné potrubie

Mesto Prešov – stavebný úrad oznámil podľa §36 stavebného zákona dňa **09.07.2021** začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa **09.08.2021 o 14:00** vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Svoje stanovisko oznámili: OÚ Prešov – Odbor starostlivosti o ŽP, SVP š.p. OZ Košice, RÚVZ v Prešove, OÚ Prešov – PaLO, Slovak Telekom a.s., SPP-distribúcia a.s., Správa a údržba ciest PSK, OÚ Prešov – Odbor CDaPK, KR PZ v Prešove – KDI, KPÚ Prešov, VSD a.s., OR HaZZ v Prešove, ORANGE SLOVENSKO a.s.. Ich stanoviská boli zapracované do podmienkovej časti rozhodnutia.

V rámci územného konania (na ústnom pojednávaní) zo strany účastníkov konania boli vznesené **požiadavky**: Na ústnom pojednávaní dňa 09.08.2021 svoje požiadavky do zápisnice z územného konania uviedli vlastníci pozemkov parc. č. KN-C 92/4, 92/2, 93, k.ú. Rokycany: „Súhlasím s vydaním ÚR na predmetnú stavbu, avšak žiadam v ÚR uviesť nasledovné: Navrhovateľ, resp. stavebník (obec Rokycany) po skončení stavebných prác uvedie p.č. KN-C 92/4, 92/2, 93 do pôvodného stavu, ako aj výstavbou poškodené alebo odstránené oplotenie.“

Stavebný úrad požiadavkám účastníkov konania **vyhovel v plnom rozsahu v bode č. 1.**

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 39 a 39a stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona. Stavebný úrad v priebehu uskutočneného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili umiestneniu stavby preto bolo potrebné rozhodnúť tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 42 ods. 3) stavebného zákona toto rozhodnutie má odkladný účinok. V súlade s ustanovením § 42 ods. 2) stavebného zákona toto územné rozhodnutie s veľkým počtom účastníkov konania sa oznámi verejnou vyhláškou. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní na úradnej tabuli obce Rokycany a zverejnené bude na webovom sídle obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Odvolanie je potrebné v súlade s ustanovením § 54 ods. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na Mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná 73, 080 01 Prešov, správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.



Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Na vedomie:

1. Obec Rokycany, Rokycany 45, 082 41 Bajerov
2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
3. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, tel.: 080023500
5. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
7. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 51 Košice
8. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
9. Projektant: Ing. Pavol Fedorčák, PhD., Herlianska 1106, 093 03 Vranov nad Topľou

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu:
„Rokycany - vodný zdroj, verejný vodovod a výdajné miesta na pitnú vodu“, SO 01 –
Vodný zdroj-vŕtaná studňa, SO 02 – Úpravňa vody + El. NN prípojka k ČS, SO 03 –
Rozvodné vodovodné potrubie, bola vyvesená na úradnej tabuli Obce Rokycany

dňa 11.12.2020

.....

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu:
„Rokycany - vodný zdroj, verejný vodovod a výdajné miesta na pitnú vodu“, SO 01 –
Vodný zdroj-vŕtaná studňa, SO 02 – Úpravňa vody + El. NN prípojka k ČS, SO 03 –
Rozvodné vodovodné potrubie, bola zvesená z úradnej tabule Obce Rokycany

dňa

.....
Pečiatka a podpis