

ZMLUVA O DIELO č. 2/2021

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“), zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ZVO),

(ďalej len „Zmluva“)

ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ:

Názov: Obec Rokycany
Sídlo: Rokycany 45, 082 41 pošta Bajerov
Štatutárny zástupca: Miloš Jaš, starosta obce
IČO: 00327701
DIČ: 2020548145
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK64 0200 0000 0000 1982 9572
Telefón: +421 911 531 396
E-mail: obecrokycany@gmail.com
Internetová stránka: www.obecrokycany.sk

(ďalej len „Objednávateľ“) a

1.2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Ing. arch. Marek Gryglak - STRIX
Sídlo: Lipovce 228; 082 36 Lipovce
Štatutárny orgán: Ing. arch. Marek Gryglak
IČO: 32921535
DIČ: 1021144421
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK11 0200 0000 0014 2554 6572
Tel.: +421 905 615 848
Email: strix.gryglak@gmail.com

PLATCA/NEPLATCA DPH !

Zhotoviteľ je registrovaný v RPO - Register a identifikátor právnických osôb, podnikateľov a orgánov verejnej moci; Živnostenský register, OÚ Prešov, registračné číslo 707-6928

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej aj ako „zmluvné strany“ alebo „zmluvná strana“)

ČI. II. PREAMBULA

2.1. Túto Zmluvu uzatvára Objednávateľ ako verejný obstarávateľ so Zhotoviteľom ako úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní vyhlásenom na predmet zákazky **Vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné a stavebné povolenie na zákazku: „Viacúčelový sál pre kultúrne aktivity obce Rokycany“**

- 2.2. Túto Zmluvu uzatvárajú zmluvné strany v súlade s Výzvou na predloženie ponuky vrátane jej príloh (ďalej len „Výzva“), v súlade s vysvetleniami Výzvy a súvisiacich dokladov a dokumentov, ak k vysvetľovaniu došlo, a v súlade s predloženou ponukou úspešného uchádzača.

ČI. III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto Zmluvy je **Vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné a stavebné povolenie na zákazku: „Viacúčelový sál pre kultúrne aktivity obce Rokycany“** (ďalej len „Dielo“), na par. č. 131/9; orientačné rozmery budovy 24m x 42m x 8m; počet podlaží 2; strecha valbová; k sále prislúchajúce sociálne zázemie (toalety pre návštevníkov, kuchynka, komora, výdajňa jedál a i. podľa požiadaviek objednávateľa).

PD bude vypracovaná podľa platného stavebného zákona, príslušných vyhlášok, technických noriem a požiadaviek objednávateľa v nasledovnom rozsahu:

- Architektonické-stavebné riešenie
- Požiarna ochrana
- Statické posúdenie
- Rozpočet a výkaz výmer
- Elektroinštalácie
- Ústredné vykurovanie
- Zdravotechnické zariadenia a inštalácie

Prípojky:

- Voda
- Kanál
- Plyn
- ELI

- 3.2. Projektová dokumentácia bude obsahovať sprievodnú správu, súhrnu technickú správu, výkresovú dokumentáciu vrátane rozpočtových nákladov stavby. Projektová dokumentácia bude dodaná v šiestich vyhotoveniach v papierovej forme a 1x na CD nosiči vo formáte: textová časť . doc, výkresová časť .pdf, . dwg, rozpočet a výkaz výmer v .xls.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre Objednávateľa predmet Zmluvy podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a to v množstve a cenách uvedených v tejto Zmluve a v súlade s Prílohami, a to najmä podľa svojej ponuky predloženej vo verejnom obstarávaní, na základe vyhodnotenia ktorej bol vybraný ako Zhotoviteľ predmetu Zmluvy.
- 3.4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii Diela potrebné, a že doklady a dokumenty ním poskytnuté pre vykonanie Diela boli vyhotovené v súlade s úplným oboznámením sa s predmetom zmluvy a boli vyhotovené úplne a kompletne a Zhotoviteľ do nich zahrnul všetky práce a náklady, ktoré by mu mohli v súvislosti s realizáciou Diela vzniknúť.
- 3.5. Uzavretím tejto Zmluvy Zmluvné strany prejavujú svoju vôľu vzájomne spolupracovať pri realizácii predmetu Zmluvy v súlade s nižšie uvedenými podmienkami, pričom sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť nevyhnutnú pre riadne plnenie tejto Zmluvy.

ČI. IV. KVALITA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet Zmluvy bez väd a nedostatkov brániacich jeho riadnemu užívaniu pre účely na ktorý je určený.
- 4.2. Pri realizácii Diela postupuje Zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ak sú tieto predpisy v súlade s právom európskej únie a slovenskými technickými normami, v súlade s požiadavkami Objednávateľa a je viazaný prípadnými pokynmi Objednávateľa.

- 4.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi, ktoré mu boli Objednávateľom poskytnuté.
- 4.4. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že poskytnuté podklady považuje za úplné a dostatočné na ocenenie realizácie kompletného Diela.
- 4.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s technickými a hygienickými normami a podmienkami stanovenými touto Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

ČI. V. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Cena za zhotovenie Diela v rozsahu čl. III tejto Zmluvy predstavuje cenu najvýhodnejšej cenovej ponuky predloženej v rámci verejného obstarávania realizovaného v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

Cena celkom **8 230,00Eur**

Slovom **Osemtisícdeväťdesiat Eur**

V prípade, ak zhotoviteľ nie je platcom DPH a v priebehu realizácie predmetu zmluvy sa stane platcom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu neprekročí. Zhotoviteľ je povinný dovtedy nevyfakturovanú časť ceny znížiť o výšku DPH.

Zálohová platba nie je možná.

- 5.2. Objednávateľ sa zaväzuje po dobu platnosti tejto Zmluvy včas zaplatiť Cenu za Dielo, ktorá je v súlade so Zmluvou.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ bude fakturovať cenu za Dielo po jeho odovzdaní Objednávateľovi. Prílohou faktúry bude odovzdávací a preberací protokol. Faktúra je splatná do 15 dní od jej doručenia Objednávateľovi. Lehota splatnosti začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola faktúra preukázateľne doručená Objednávateľovi. Cena bude uhradená na účet Zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy. Lehota splatnosti faktúr bola stanovená primerane k právam a povinnostiam oboch zmluvných strán.
- 5.4. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na opravu a prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú. Po dobu opravy t.j. prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry nie je Objednávateľ v omeškaní s jej úhradou, obdobne lehota spočíva v dobe kedy Zhotoviteľ posudzuje oprávnenosť vrátenia faktúry. Lehota splatnosti opravenej, resp. doplnenej faktúry začne plynúť odo dňa jej doručenia Objednávateľovi bez vád.

5.5.

ČI. VI. ČAS PLNENIA

- 6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť plnenie predmetu Zmluvy v lehote **5 dní/mesiacov** od nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
- 6.2. V prípade, že Zhotoviteľ mešká s poskytnutím plnení podľa tejto Zmluvy z dôvodov nie na strane Objednávateľa, resp. nie z dôvodov vyššej moci, má Objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom Zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí Zhotoviteľovi primeraný, dodatočný čas plnenia Zmluvy a vyhlási, že po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty uplatní sankcie a odstúpi od Zmluvy.

ČI. VII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN, ZMLUVNÉ POKUTY

- 7.1. Práva a povinnosti Objednávateľa

- 7.1.1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať plnenie predmetu Zmluvy v každom stupni jeho realizácie. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté chybnou realizáciou predmetu Zmluvy a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej, písomne Zmluvnými stranami odsúhlasenej dobe, nesplní svoju povinnosť, má Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy.
- 7.1.2. Objednávateľ je povinný uhradiť cenu dohodnutú v bode 5.1.
- 7.2. Práva a povinnosti Zhotoviteľa.
- 7.2.1. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť činnosť potrebnú na zabezpečenie predmetu Zmluvy.
- 7.2.2. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať predmet Zmluvy jeho riadnym a úplným dokončením a riadnym splnením všetkých záväzkov Zhotoviteľa v súlade s touto Zmluvou a odovzdaním predmetu Zmluvy Objednávateľovi. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá Dielo Objednávateľovi a Objednávateľ je povinný Dielo prevziať. Ak má Dielo vady alebo nedorobky, v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela Zmluvné strany dohodnú, s prihliadnutím na charakter väd, primeranú lehotu na ich odstránenie, ak táto Zmluva neustanovuje inak.
- 7.3. Ak Objednávateľ neuhradí Zhotoviteľovi faktúru v lehote splatnosti, Zhotoviteľovi vzniká nárok na úrok z omeškania vo výške určenej platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7.4. Každá Zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú Zmluvnú stranu o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré jej môžu brániť riadne plniť predmet Zmluvy.
- 7.5. Každá Zmluvná strana je tiež povinná informovať druhú Zmluvnú stranu s dostatočným predstihom o technických a iných problémoch, ktoré bránia realizovať predmet Zmluvy v plánovanom termíne.
- 7.6. Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípadoch vyššej moci, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci všeobecne známe.

ČI. VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že plnenia predmetu Zmluvy budú poskytnuté v súlade s ustanovením Článku III a budú mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.
- 8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet Zmluvy (Dielo), uvedený v Článku III tejto Zmluvy v súlade so stavebným zákonom, slovenskými technickými normami a európskymi normami, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia.
- 8.3. Plnenie má vady ak:
- nie je dodané v dohodnutej kvalite,
 - vykazuje nedostatky, t.j. nie je plnené v celom dohodnutom rozsahu.
- Pre nároky zo zodpovednosti za vady platia primerane ustanovenia § 422 a nasledujúce Obchodného zákonníka.

ČI. IX. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto Zmluvy, neobmedzene do výšky vzniknutej škody.
- 9.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odškodní Objednávateľa v súvislosti s akoukoľvek škodou, ktorá bola Objednávateľovi spôsobená v dôsledku konania alebo opomenutia Zhotoviteľa, vrátane náhrady akýchkoľvek pokút alebo iných sankcií, ktoré boli v dôsledku konania/ opomenutia Zhotoviteľa Objednávateľovi vyrubené.
- 9.3. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy ktorejkoľvek Zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

ČI. X. UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

- 10.1. Riadne ukončenie zmluvného vzťahu zo Zmluvy nastane splnením záväzkov Zmluvných strán.

- 10.2. Mimoriadne ukončenie zmluvného vzťahu vyplývajúceho zo Zmluvy nastáva dohodou Zmluvných strán v písomnej forme alebo odstúpením od Zmluvy.
- 10.3. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať, ak jedna zo zmluvných strán opakovane porušuje ustanovenia tejto zmluvy. V prípade, že nastali skutočnosti zakladajúce právo zmluvu vypovedať v zmysle porušenia vyššie uvedených zmluvných alebo iných zákonných povinností jednou zo zmluvných strán, druhá zmluvná strana je povinná túto skutočnosť písomne oznámiť druhej strane, ktorá povinnosť porušila a dať jej päťdňovú lehotu na odstránenie tohto stavu.
- 10.4. Pokiaľ k odstráneniu stavu porušenia vyššie uvedených zmluvných alebo iných zákonných povinností v uvedenej lehote nedôjde, je zmluvná strana oprávnená podať písomnú výpoveď. Výpoveď nadobúda účinnosť dňom doručenia druhej zmluvnej strane. Ukončením zmluvného vzťahu nezbavuje žiadneho účastníka zmluvy povinnosti vysporiadať záväzky, ktoré vznikli počas trvania zmluvy.

ČI. XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Obsah tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán. Zmeny sa vykonávajú v písomnej forme dodatkami označenými poradovým číslom a budú podpísané zodpovednými osobami zastupujúcimi zmluvné strany.
- 11.2. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto Zmluve nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným alebo účinným znením, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 11.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva dostane Objednávateľ a dva Zhotoviteľ.
- 11.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle obce.
- 11.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.

V Rokycanoch, dňa: 20.08.2021

V Rokycanoch, dňa.....23.08.2021.....

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Miloš Jaš, starosta obce



Ing. arch. Marek Gryglak

