



Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej aj ako „Zmluva“)

medzi účastníkmi:

1. **Obec Rokycany**

Sídlo: Rokycany 45, 082 41 Bajerov

IČO: 00327701

DIČ: 2020548145

zast. **Milošom Jašom starostom obce**

Bankové spojenie: SK98 5600 0000 0088 2607 1004

Podiel na prevod: 1/1

(ďalej ako „predávajúci“),

a

2. **Bohdan Olejár**

Dátum narodenia: 20.12.1963

Rodné číslo: 631220/6527

Trvale bytom: .Sibírska 7087/10

č. OP: EM 824 767.....

štátny občan SR

Bankové spojenie: SK9602000000003861747572

Podiel nadobudnutia: 1/1

(ďalej ako „kupujúci“),

**uzatvárajú túto kúpnu zmluvu
s nasledovným znením:**

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 350, katastrálne územie Rokycany a to : pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ č. 145/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1602 m².
2. Nehnuteľnosť uvedená v čl. I. ods. 1 je zapísaná na Okresnom úrade Prešov, Katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 350, katastrálne územie Rokycany, Obec Rokycany, okres Prešov v prospech Obce Rokycany, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je **predaj nehnuteľnosti, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 145/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m²**, ktorá bola geometrickým plánom č. 26/2019 zo dňa 12.12.2019, vyhotoveným GeoMarK – Ing. Martin Kubanka, Októbrová 21, 080 01 Prešov, IČO: 37531590 odčlenená od parcely registra „C“ č. 145/6 o výmere 1602 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Rokycany, obec Rokycany, okres Prešov, zapísanej na LV č. 350 do výlučného vlastníctva kupujúceho, spoluvlastnícky podiel 1/1.
2. Geometrický plán č. 26/2019 zo dňa 12.12.2019, vyhotovený GeoMarK – Ing. Martin Kubanka, Októbrová 21, 080 01 Prešov, IČO: 37531590 tvorí prílohu č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

Čl. III.

Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Nehnuteľnosti, na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť.
2. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II ods. 1 v cene podľa čl. IV. v stave akom sa nachádza.

Čl. IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy je **455,30 €**, slovom „*štyristo päťdesiat päť eur*“, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 16/2020 zo dňa 20.07.2020, vyhotoveným Ing. Marekom Gmitrom.
2. Kúpnu cenu nehnuteľnosti uhradí Kupujúci bezhotovostným prevodom Predávajúcemu na jeho účet uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy do 3 dní od podpisu tejto zmluvy.
3. K zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo súhlas obecné zastupiteľstvo obce Rokycany na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 11.11.2020, uznesením č. 23/2020 zo dňa 11.11.2020, ktoré tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Čl. V.

Osobitné dojednania zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu.
4. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej moci, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Kupujúceho k Nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Nehnuteľnosťou podľa Zmluvy.
5. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnuteľnostiam.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného Okresného úradu, Katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.
3. V prípade, ak by príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.
4. Ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh a to bezodkladne.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s overením podpisov tejto zmluvy a poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy podá kupujúci uvedený v záhlaví tejto zmluvy bezodkladne po podpise zmluvy.
7. Týmto zároveň ostatní účastníci zmluvy splnomocňujú kupujúceho Bohdana Olejára, aby zastupoval ostatných účastníkov tejto zmluvy v právnej veci – podanie návrhu na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva vyplývajúceho z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a v konaní pred príslušným Okresným úradom, taktiež ho splnomocňujú na prijímanie všetkých listín týkajúcich sa týchto konaní.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpísom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnuteľnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúcich musí byť úradne overený.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v 6 exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený a účinnosť nadobúda zmluva v súlade s ustanoveniami § 47a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho a predávajúceho k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o ich povolení.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Rokycanoch, 18.02.2021

Predávajúci:

Kupujúci:



[Handwritten signature]

Obec Rokycany
zast. **Milošom Jašom**
starostom obce


[Handwritten signature]

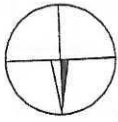
Bohdan Olejář

Obec Rokycany osvedčuje, že podpis, na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný *Miloš Jaš*
rodné číslo: *42120519762*
trvale bytom *Ke Vyšňovic 77, 622 47 Rokycany*
ktorého totožnosť bola preukázaná *OP*
č.: *EH 6221272*
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe pod por.
č.: *17/2021*
V Rokycanoch dňa *18.02.2021*



Geometrický plán je podrobný na zvislé úkony, keď údaje doterajšieho stavu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel  Geodézia Ing. Martin Kubanka Dvorná 27 080 01 Prešov ČO: 37 53 15 90 tel.: 0905 600492 geomarko@geomarko.com		Mesto: Prešovský Okres: Prešov Obec: Rokycany	Číslo plánu: 26/2019 Mapevý list č.: Prešov 7.		
Vyhotovitel		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Andrej TARAS	
Dňa: 12. 12. 2019	Meno: Ing. Martin Kubanka	Dňa: 12. 12. 2019	Meno: Ing. Martin Kubanka	Dňa: 02 01 2020	Číslo: G1 - 245(
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Naležitostami presnosťou zodpoveda predpisom		Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 133/2002 Z. z. o geodézii a kartografii	
Zoznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 357		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	



133

145/2

145/4

145/3

145/1

137

145/5

145/6

145/7

145/8

145/9

145/10

145/11

145/12

145/13



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa. (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
350		145/6		1602	zast. pl.						145/6		1457	zast. pl. 18	Doterajší
											145/15		145	zast. pl. 18	Nadobúdateľ
<i>Spolu:</i>				1602									1602		
<p>Legenda: kód spôsobu využívania pozemku: 18 Pozemok, na ktorom je dvor</p>															





OBEC ROKYCANY
Obecný úrad, Rokycany 45, 082 41 Bajerov

Uznesenie č. 23/2020 – Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredať nehnuteľného majetku obce Rokycany, č. parcely 145/15 vo výmere 145 m² Bohdanovi Olejárovi, za odkúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Marekom Gmitrom č. 16/2020 v cene 455,30€. Pozemok sa odpredáva priamym predajom z dôvodu, že je v dlhodobom užívaní žiadateľa Bohdana Olejára

SCHVAĽUJE

NESCHVAĽUJE

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	7	Róbert Šoltis, Mgr. Marián Dolinský, Rastislav Jarkovský, Marek Husár, Jozef Husár, Radko Gábor, Pavol Godla
Prítomný	5	Mgr. Marián Dolinský, Marek Husár, Jozef Husár, Pavol Godla, Radko Gábor
Za	5	Mgr. Marián Dolinský, Marek Husár, Jozef Husár, Pavol Godla, Radko Gábor
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasovali	0	

Uznesenie bolo poslancami neschválené, starostom podpísané/nepodpísané.

V Rokycanoch: 11.11.2020

.....
Milos Jaš
starosta obce

