

## Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
(ďalej len „zmluva“)

### Zmluvné strany:

#### Objednávateľ:

**Obchodné meno:** Obec Rokycany  
**Sídlo:** Rokycany č. 45, 082 41 Bajerov  
**IČO:** 00327701  
**DIČ:** 2020548145  
**Za ktorého koná:** Miloš Jaš, starosta  
**Tel. kontakt:** 051 / 778 31 36  
**E – mail:** obcrokycany@gmail.com  
(ďalej aj len „objednávateľ“)

a

#### Zhotoviteľ:

**Obchodné meno:** cs-projekt s.r.o.  
**Sídlo:** Povstania 1677/5, 979 01 Rimavská Sobota  
**IČO:** 47217391  
**DIČ:** 2023797512  
**IČ DPH:** SK2023797512  
**Číslo účtu:** SK98 0200 0000 0031 5263 8154  
**Zapísaný v:** Obchodný register SR, vložka číslo 35973/S  
**Za ktorého koná:** Ing. Peter Csank, konateľ spoločnosti  
(ďalej aj len „zhotoviteľ“)  
(ďalej zhotoviteľ a objednávateľ spolu aj ako „Zmluvné strany“)

### Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorého víťazom sa stal zhotoviteľ.

### Článok I.

#### Východiskové podklady a údaje

1. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa doručená objednávateľovi na základe Výzvy na predloženie cenovej ponuky zo dňa 10.3.2021.

2. Východiskové údaje:

Názov zákazky: Spracovanie projektovej dokumentácie v realizačnom rozsahu pre akciu „Rozšírenie kapacity materskej školy v obci Rokycany“.

Opis projekčných prác: Nová dvojpodlažná materská škola sa bude nachádzať v areáli za obecným úradom. V novej materskej škole sa budú nachádzať 4 triedy pre 21 žiakov v jednej triede s kompletným zariadením a zázemím v zmysle platných zákonov o zriadení materských škôl a v zmysle noriem pre verejné budovy financované z európskych zdrojov. A teda škôlka bude s celkovou kapacitou 84 žiakov. Súčasťou materskej školy bude kuchyňa so zázemím a s výdajňou stravy. Budova musí byť komplet bezbariérová, ako pre deti, tak aj pre zamestnancov. To znamená, že v rámci horizontálneho princípu zamestnávania musí byť zabezpečené, aby mala obec možnosť zamestnať zdravotne znevýhodnených zamestnancov.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v realizačnom rozsahu pre akciu „Rozšírenie kapacity materskej školy v obci Rokycany“.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok tejto zmluvy zabezpečí pre objednávateľa predmet plnenia v nasledovnom rozsahu:

- a. **Architektúra:** Dispozičný návrh, technická správa, rozpočet s výkazom výmer, situácia, osadenie stavby, pôdorys základov, pôdorys I.NP, pôdorys II.NP, pôdorys krovu, pôdorys strechy, rez A-A, všetky pohľady, výkres zámočnických výrobkov, výkres plastových výrobkov
- b. **Statika:** statický posudok
- c. **Vykurovanie:** Technická správa, Podrobný rozpočet s výkazom výmer, pôdorys I NP, pôdorys II.NP, pôdorys strechy, stúpačková schéma, kotolňa, strojovňa.
- d. **Prípojka vodovodu:** Technická správa, Podrobný rozpočet s výkazom výmer. Situácia, Pozdĺžny profil, (pripojenie na existujúci vodovod)
- e. **Prípojka plynovodu a OPZ:** : Technická správa, Podrobný rozpočet s výkazom výmer. Situácia, výkresy (pripojenie na existujúci plynovod)
- f. **Vodovod:** Technická správa,, Podrobný rozpočet s výkazom výmer, základy, Pôdorys I.NP, pôdorys II.NP, pôdorys strechy
- g. **Prípojka kanalizácie:** Technická správa, Podrobný rozpočet s výkazom výmer, Situácia, vstupné šachty
- h. **Kanalizácia:** Technická správa, Podrobný rozpočet s výkazom výmer, Pôdorys I.NP, pôdorys II. NP

- i. **NN prípojka:** Technická správa, Podrobný rozpočet s výkazom výmer ,Situácia, Schéma zapojenia
  - j. **Elektrické odberné zariadenie:** Technická správa, Podrobný rozpočet s výkazom výmer ,Situácia, Schéma zapojenia
  - k. **Elektro :** Technická správa, Podrobný rozpočet s výkazom výmer, pôdorys I.NP, pôdorys II.NP, bleskozvod, rozvodnica, protokol o určení vonkajších vplyvov
  - l. **Požiarne ochrana:** posúdenie stavby a navrhnuté opatrenia z pohľadu požiarnej ochrany
  - m. **Energetický posudok** – projektové hodnotenie podľa zákona č.555/2005, 364/2012 a v zmysle požiadaviek výzvy na predkladanie žiadostí o NFP s kódom OPLZ-PO6-SC612-2019-2
  - n. **Spevnené plochy- detské ihrisko:** Technická správa, Situácia, pôdorys, rez, položkový rozpočet
3. Súčasťou projektových prác je aj prerokovanie dokumentácie s dotknutými orgánmi a organizáciami, vrátane zapracovania ich vyjadrení do projektu stavby.

### Článok III.

#### Dohodnuté podmienky

1. — Pri plnení predmetu zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, pokynmi objednávateľa a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
2. Zhotoviteľ sa súčasne zaväzuje predmet zmluvy vypracovať v zmysle výzvy s kódom OPLZ-PO6-SC612-2019-2 vyhlásenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky (ďalej len „Sprostredkovateľský orgán“) v rámci Operačného programu Ľudské zdroje, prioritnej osi 6. Technická vybavenosť v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít, Investičná priorita 6.1 Poskytovanie podpory fyzickej, ekonomickej a sociálnej regenerácie zanedbaných komunít v mestských a vidieckych oblastiach, Špecifický cieľ 6.1.2 Zlepšiť prístup ku kvalitnému vzdelávaniu vrátane vzdelávania a starostlivosti v ranom detstve, ako povinnú prílohu k žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ďalej len „ŽoNFP“).
3. Objávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektovej dokumentácie poskytne zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu, spočívajúce najmä v spresnení podkladov, konzultácie navrhovaných riešení, odovzdaní doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
4. Pri zhotovovaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje, že projektovú dokumentáciu s objednávateľom prerokuje, oprávnené požiadavky do projektu zapracuje a s objednávateľom odsúhlasí.
5. Zhotoviteľ **bezplatne** dopracuje do projektovej dokumentácie-predmetu zmluvy pripomienky stavebného úradu a pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré budú vnesené pri stavebnom konaní a to v termíne do 14 dní od ich predloženia zhotoviteľovi.
6. Zhotoviteľ **bezplatne** dopracuje do projektovej dokumentácie-predmetu zmluvy pripomienky Sprostredkovateľského orgánu pri schvaľovaní ŽoNFP.
7. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v rámci dohodnutej ceny v siedmich vyhotoveniach a jedenkrát v digitálnej forme CD/DVD (pdf, excel).

8. Spracovanie projektovej dokumentácie v požadovanom rozsahu bude v zmysle sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností podľa § 3 Vyhlášky MŽP SR č.435/200 Z.z.

9. Zhotoviteľ sa **bezplatne** zaväzuje spolupracovať pri realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby (stanovenie aktuálnej ceny stavby, súčinnosť pri vysvetľovaní projektovej dokumentácie a výkazu výmer, oprava zistených chýb v projektovej dokumentácii a výkaze výmer.

10. Zhotoviteľ berie na vedomie, že ak dielo predmetu zmluvy bude financované zo štrukturálnych fondov EÚ, tak sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodaným dielom kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný uchovávať všetku dokumentáciu súvisiacu s dodaním diela podľa tejto zmluvy počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

#### Článok IV.

##### Termín a spôsob plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy v týchto termínoch:
  - a. Projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby vrátane dokladovej časti **do 6 týždňov** po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
  - b. Výkon autorského dozoru projektanta počas realizácie stavebných prác do odovzdania a prevzatia stavebných prác zhotoviteľom stavby a do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
2. V prípade, že zhotoviteľ dokončí predmet plnenia pred termínom uvedeným v ods. 1, písm. a) tohto článku, objednávateľ po overení jeho dokončenia dielo prevezme.
3. Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím podkladov nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
4. Predmet plnenia je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie osobné odovzдание projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby objednávateľovi a zápisom o prevzatí diela objednávateľom.
5. Dielo sa považuje za riadne vykonané, ak ho zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v lehote plnenia podľa tejto zmluvy, prípadne jej dodatkov.

#### Článok V.

##### Cena a platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe predloženej cenovej ponuky.

**Celková cena za predmet zmluvy je**

**16333,33 € bez DPH + 3266,67 DPH 20% = 19600,00 € s DPH**

**Zhotoviteľ je platca DPH.**

2. Dohodnutá cena za dielo je pevná a jej zmena môže byť len v prípade zmeny DPH.



3. Cena za poskytnuté služby bude vyplatená na základe faktúr vystavených zhotoviteľom a to nasledovne:
  - a. 30% z celkovej ceny pri odovzdaní predmetu zmluvy objednávateľovi v zmysle ods. 4 článku IV. tejto zmluvy,
  - b. 20% z celkovej ceny po vydaní právoplatného stavebného povolenia,
  - c. 50% z celkovej ceny po schválení, resp. neschválení ŽoNFP.
4. Zhotoviteľ faktúry vystaví v zmysle ods. 3 tohto článku a odošle na adresu objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi. Faktúra musí spĺňať náležitosti určené príslušnými právnymi predpismi a musí byť v súlade so zmluvne dohodnutými podmienkami. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie, pričom objednávateľ nie je v takomto prípade v omeškaní so zaplatením cely a 14 dňová lehota splatnosti začne plynúť odznova po doručení riadne opravenej faktúry.

#### **Článok VI. Osobitné podmienky**

1. Obsah a dohodnuté podmienky v tejto zmluve sú záväzné pre obidve strany.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípadné nedostatky diela platia ustanovenia § 560 až 565 Obchodného zákonníka.
3. **Na vypracovanú projektovú dokumentáciu zhotoviteľ poskytuje 60 mesačnú záručnú dobu, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania projektu objednávateľovi. Na konštrukčné riešenie po celú dobu životnosti stavby.**
4. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením predmetu zmluvy je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny za každý deň omeškania.
5. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou fakturovanej sumy za predmet zmluvy je zhotoviteľ oprávnený objednávateľovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
6. Podstatné porušenie zmluvných ustanovení má za následok, že zmluvné strany môžu využiť právo odstúpenia od zmluvy podľa Obchodného zákonníka.
7. Za podstatné porušenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa považuje:
  - a. ak zhotoviteľ poruší zmluvné podmienky týkajúce sa najmä dodržania postupu a kvality projektovej dokumentácie
  - b. neposkytnutie súčinnosti pri realizácii verejného obstarávania podľa ods. 9 článku III. tejto zmluvy
  - c. neposkytne súčinnosti pri dopracovaní projektovej dokumentácie podľa ods. 5 a ods. 6 článku III. tejto zmluvy
  - d. omeškania s dodaním predmetu zmluvy objednávateľovi o viac ako 15 dní.
8. **Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neposkytnutia súčinnosti, najmä nedopracovania projektovej dokumentácie-predmetu zmluvy o pripomienky Sprostredkovateľského orgánu podľa výzvy na doplnenie ŽoNFP, na základe čoho bude ŽoNFP objednávateľa neschválená je zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť škodu vo výške 1% z požadovanej výšky nenávratného finančného príspevku.**
9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neposkytnutia súčinnosti, najmä nedopracovania projektovej dokumentácie-predmetu zmluvy o pripomienky Sprostredkovateľského orgánu podľa výzvy na doplnenie ŽoNFP, na základe čoho bude znížený nenávratný finančný

príspevok žiadaný v ŽoNFP je zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť škodu vo výške 1% zo zníženej sumy nenávratného finančného príspevku.

10. Predčasné skončenie platnosti zmluvy je možné zo strany účastníkov zmluvy dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
11. Dohoda o skončení platnosti zmluvy musí byť písomná. V tomto prípade platnosť zmluvy končí dňom, na ktorom sa zmluvné strany dohodli. Súčasťou dohody o skončení platnosti tejto zmluvy musí byť aj spôsob vzájomného zúčtovania záväzkov a pohľadávok zmluvných strán.
12. Odstúpiť od zmluvy je možné len v prípade, ak zhotoviteľ neplní záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy ani v náhradnom termíne alebo ak objednávateľ neplní záväzky uvedené v tejto zmluvy ani v náhradnom termíne. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

### Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do ukončenia záručnej doby na vypracovanú projektovú dokumentáciu.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platnej legislatívy.
3. Zmeny v tejto zmluve je možné robiť len písomne vo forme očíslovaných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom rovnopise.
6. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa 29.3.2021

V Rokycanoch, dňa 29.3.2021

Zhotoviteľ

Objednávateľ

Ing. Peter Csank, konateľ

Miloš Jaš, starosta

