

## DOHODA O PREVODE PRÁV A POVINNOSTÍ

(ďalej ako „Dohoda“)

---

### ZMLUVNÉ STRANY:

Obchodné meno: **Obec ROKYCANY**  
sídlo: ROKYCANY 45, 082 41 Rokycany  
IČO: 00327701  
(ďalej ako „**Prenajímateľ**“)

a

obchodné meno: **MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o.**  
IČO: 36 501 891  
DIČ: 2021934123  
IČ DPH: SK2021934123  
sídlo: Duklianska 11, 080 01 Prešov  
zápis: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 15827/P  
v mene ktorej koná: Jerzy Papierz - konateľ  
(ďalej ako „**Prevodca**“)

a

obchodné meno: **MERKURY SHOP s.r.o.**  
IČO: 51 231 735  
DIČ: 2120642953  
IČ DPH do 31.12.2018: SK2120642953  
IČ DPH od 1.1.2019: SK7120001482  
sídlo: Duklianska 11, 080 01 Prešov  
zápis: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 35815/P  
v mene ktorej koná: Jerzy Papierz - konateľ  
(ďalej ako „**Nadobúdateľ**“)

(Prevodca, Nadobúdateľ a Prenajímateľ ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“)

### ČL. I

#### ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Prenajímateľ je užívateľom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci Rokycany na parcele reg. E č. 83/1 zapísanej na LV č. 547 pre k.ú. Rokycany a na parcele reg. C č.458/1 zapísanej na LV č. 72 pre k.ú. Rokycany. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený túto nehnuteľnosť alebo jej časť prenajímať tretím osobám.
- 1.2 Prevodca je právnickou osobou založenou a existujúcou podľa práva Slovenskej republiky. Prevodca sa v rámci svojho predmetu podnikania zaoberá predovšetkým kúpou tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod). Prevodca vyhlasuje, že spĺňa všetky podmienky a požiadavky stanovené v tejto Dohode a je oprávnený túto Dohodu uzavrieť a riadne plniť záväzky z nej vyplývajúce.
- 1.3 Nadobúdateľ je právnickou osobou založenou a existujúcou podľa práva Slovenskej republiky. Nadobúdateľ sa v rámci svojho predmetu podnikania zaoberá predovšetkým kúpou tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti

(veľkoobchod). Nadobúdateľ vyhlasuje, že spĺňa všetky podmienky a požiadavky stanovené v tejto Dohode a je oprávnený túto Dohodu uzavrieť a riadne plniť záväzky z nej vyplývajúce.

- 1.4 Prevodca a Prenajímateľ uzavreli dňa 01.01.2010 Zmluvu o nájme nehnuteľnosti týkajúcu sa nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Rokycany na parcele reg. E č.83/1 zapísanej na LV č.547 pre k.ú. Rokycany a na parcele reg. C č.458/1 zapísanej na LV č.72 pre k.ú. Rokycany. Prenajímateľ zabezpečuje pre Prevodcu výlučnosť na postavenie a umiestnenie reklamných nosičov na nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcej vete na 1 ks obojstrannej tabule pre expozíciu plagátov s formátom 5,04m x 2,38 m . Za týmto účelom Prenajímateľ sprístupni Prevodcovi jedno miesto na postavenie samostatnej stojacej reklamnej tabule s uvedenou veľkosťou. Prevodca sa zaviazal platiť nájomné v zmysle zmluvy (ďalej ako „Zmluva“).
- 1.5 Nadobúdateľ prejavil vážny záujem o nadobudnutie všetkých práv a povinností Prevodcu vyplývajúcich mu zo Zmluvy, s čím Prevodca a Prenajímateľ súhlasili.

## ČL. II

### PREDMET DOHODY

- 2.1 V súlade s ustanoveniami tejto Dohody Prevodca bezodplatne prevádza všetky práva a povinnosti Prevodcu zo Zmluvy na Nadobúdateľa a Nadobúdateľ tieto práva a povinnosti prijíma. Účinnosť prevodu práv a povinností nastáva k 01.01.2019.
- 2.2 Nadobúdateľ od 01.01.2019 vstupuje do všetkých práv a povinností Prevodcu vyplývajúcich zo Zmluvy a zaväzuje sa ich plniť a dodržiavať.
- 2.3 Prenajímateľ týmto výslovne vyhlasuje, že s bezodplatným prevodom všetkých práv a povinností Prevodcu zo Zmluvy na Nadobúdateľa bezvýhradne a bezpodmienečne súhlasí.

## ČL. III

### PRÁVA, POVINNOSTI A VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 3.1 Prevodca sa zaväzuje oznámiť Nadobúdateľovi ku dňu uzavretia tejto Dohody všetky skutočnosti týkajúce sa alebo súvisiace so Zmluvou. Prevodca sa zaväzuje, že všetky informácie poskytnuté Nadobúdateľovi na základe tejto Dohody boli a sú úplné, pravdivé a pravé. Prevodca sa ďalej zaväzuje, že v prípade, ak sa v budúcnosti dozvie o akýchkoľvek skutočnostiach týkajúcich sa alebo súvisiacich so Zmluvou, oznámi ich bez zbytočného odkladu Nadobúdateľovi.
- 3.2 Prevodca je povinný najneskôr do 5 (piatich) kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto Dohody odovzdať Nadobúdateľovi všetky dokumenty súvisiace s výkonom práv a plnením povinností zo Zmluvy, s čím Prenajímateľ súhlasí.
- 3.3 Prevodca vyhlasuje, že prevodu jeho práv a povinností zo Zmluvy nebráni žiaden záväzok na strane Prevodcu ani na strane žiadnej inej osoby, ktorá je v právnom vzťahu s Prevodcom, a že tento prevod nezasahuje neoprávneným spôsobom do práv tretích osôb ani nepredstavuje porušenie ich práv.
- 3.4 Prevodca taktiež vyhlasuje, že Zmluva v znení neoddeliteľných príloh predstavuje úplný a konečný dohovor medzi Prevodcom a Prenajímateľom.
- 3.5 Prevodca týmto potvrdzuje, že on nevedie a ani proti nemu nie je vedené žiadne súdne, správne, rozhodcovské alebo iné konanie, ktoré by akýmkoľvek spôsobom súviselo so Zmluvou, ako aj že nemá vedomosť o akýchkoľvek nárokoch tretích osôb ohľadom plnení vyplývajúcich alebo súvisiacich so Zmluvou.

ČL. IV

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Táto Dohoda sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa v súlade s ust. § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Obchodný zákonník**“) dohodli, že právne vzťahy upravené v tejto Dohode sa spravujú Obchodným zákonníkom. Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami. Prevod práv a povinností nadobúda účinnosť dňa 01.01.2019.
- 4.2 Dohodu je možné meniť len písomnou dohodou Zmluvných strán vyhotovenou vo forme dodatku k Dohode, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 4.3 Dohoda sa vyhotovuje v 3 (troch) rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom Prevodcovi, Nadobúdateľovi a Prenajímateľovi patrí každému 1 (jedno) vyhotovenie Dohody.
- 4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu tejto Dohody, ako aj že budú riadne a včas plniť všetky povinnosti uložené im touto Dohodou.
- 4.5 V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Dohody ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Dohody, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to v lehote 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy jednej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane.
- 4.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Dohodu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Dohodu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Dohoda nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V ~~Prešove~~ ..... dňa 01.01. 2019

V ~~Prešove~~ <sup>ROKYCANYCH</sup> ..... dňa 5.1. 2019

PREVODCA

**MERKURY MARKET SLOVAKIA s.r.o.**

Jerzy Papierz – konateľ

MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o.  
Duklianska 11, 080 01 Prešov, Slovakia  
tel. 00421 51 7498003, fax 00421 51 7498014  
IČO: 36501891, IČ DPH: SK 2021934123  
-26-

PRENÁJÍMATEĽ

Obec Rokycany  
starosta obce

OBEC ROKYCANY  
Obecný úrad  
080 01 ROKYCANY

V ~~Prešove~~ ..... dňa 01.01. 2019

NADOBÚDATEĽ

**MERKURY SHOP**

Jerzy Papierz - konateľ

**MERKURY SHOP s.r.o.**

Duklianska 11, 080 01 Prešov, Slovakia  
tel. 00421 51 7498003, fax 00421 51 7498014  
IČO: 51 231 735, IČ DPH: SK7120001482  
-2-