

## K Ú P N A Z M L U V A č. 1/2017

o prevode nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
a súvisiacich predpisov

### Článok 1 ZMLUVNÉ STRANY

- (1) **Kupujúci:** Obec Rokycany  
Zastúpený: Jánom Kovalikom, starostom obce  
Sídlo: 082 41 Rokycany č. 45  
IČO: 00 327 701  
Bankové spojenie: Prima banka, a. s., pobočka Prešov  
číslo účtu 8826071004/5600  
IBAN: SK98 5600 0000 0088 2607 1004

d'alej len „kupujúci“

- (2) **Predávajúci:** **R. Frič,**  
nar. , rodné číslo  
bytom 082 41 Rokycany č.  
**Mgr. L. Fričová,**  
nar. rodné číslo  
bytom 082 41 Rokycany č.

d'alej len „predávajúci“

### Článok 2 PREDMET ZMLUVY

- (1) Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rokycany, vedenej Okresným úradom Prešov odbor katastrálny a zapísanej na LV č. 92 :
- pozemok CKN p. č. 118 záhrady o výmere 1370 m<sup>2</sup>,
- (2) Geometrickým plánom č. 102/2016 zo dňa 15.03.2017, overený Okresným úradom Prešov odbor katastrálny pod č. G1-364/17 zo dňa 15.03.2017, ktorý vyhotovila firma Jozef Vavrínek – GEOMAP, Tulčík 164, bola vytvorená parcela CKN p. č. 118/2 záhrada o výmere 188 m<sup>2</sup> rozdelením z pozemku CKN p. č. 118.
- (3) Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok CKN p. č. 118/2 záhrada o výmere 188 m<sup>2</sup> do výlučného vlastníctva a ten ju v takto známom stave kupuje za dohodnutú kúpnu cenu.

### Článok 3 CENA NEHNUTEĽNOSTI A PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Cena predávanej nehnuteľnosti uvedenej v článku 2 ods. 3 zmluvy je stanovená vo výške 1,- € , slovom jedno Euro.

### Článok 4 PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy v hotovosti k rukám predávajúcich.

- (2) Ak zo strany kupujúceho nedôjde k úhrade kúpnej ceny v lehote určenej podľa ods. 1, predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy v celom rozsahu.

Článok 5  
**ĎALŠIE DOJEDNANIA**

- (1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav nehnuteľnosti, ktorý je predmetom zmluvy a súhlasí s ním bez pripomienok. Vytýčenie nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy bude zabezpečená zo strany kupujúceho.
- (2) Predávajúci vyhlasujú, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy je evidovaná s ťarchou ktorá bola zapísaná pod V-1827/2014 - Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 27.3.2014 v prospech Slovenskej sporiteľne, a. s., Tomášikova 48, Bratislava. Záložný veriteľ, Slovenská sporiteľňa, a.s., listom zo dňa 9. júna 2017 sa vzdal záložného práva v časti pozemku CKN p. č. 118/2 záhrada o výmere 188 m<sup>2</sup> podľa geom. plánu, ktorý tvorí prílohu kúpnej zmluvy.
- (3) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti podľa článku 2 ods. 1 zmluvy povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s prevodom t. j. geometrický plán, správny poplatok k návrhu na vklad uhradí kupujúci na vlastné náklady.
- (4) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží kupujúci po celkovej úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom.

Článok 6  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- (2) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- (2) Predávajúci splnomocňujú kupujúceho na všetky právne úkony v konaní na vklad vlastníckeho práva v zmysle zmluvy v prospech kupujúceho, na všetky úkony s tým spojené aj na opravu chýb v tejto zmluve.
- (3) Zmluva sa vyhotovuje v piatich originálnych vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre potreby katastra, jedno vyhotovenie pre kupujúceho a dve pre predávajúcich.
- (4) Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia a prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadrujú ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Rokycanoch 28. 6. 2017

Kupujúci:

.....  
Ján Kovalík  
Starosta obce

V Rokycanoch 28.6.2017

Predávajúci :

.....  
R. Frič

.....  
L. Fričová