

ZMLUVA

o prenájme nebytových priestorov podľa zákona č 116/90 Z.z..

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ : AGROVÝROBA, spol. s r.o. Rokycany 46, zapísaná
v obchodnom registri, Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro,
Vločka: 12583/P

Sídlo: Rokycany 46, PSČ 082 41,
IČO : 364 707 24,
DIČ : SK 2020008474,
Bankové spojenie: SLSP a.s. , pobočka Prešov, č. ú. 0501670520/0900,
IBAN SK9709000000000501670520,

Zastúpená : František Mihalik, konateľ a Ján Harčár, konateľ

Nájomca : Obec Rokycany , zastúpená starostom Jánom Kovalikom
Sídlo Obecný úrad, 082 41 Rokycany 45
IČO 00327701, DIČ 2020548145
Bankové spojenie : PRIMA BANKA,
č.ú. SK98 5600 0000 0088 2607 1004

Uzatvárajú túto zmluvu o prenájme nebytových priestorov v súlade so
zákonom číslo 116/90 Z. z. , v znení neskorších predpisov

Čl. II

Predmet a účel zmluvy

- 1./ Prenajíateľ je výlučným vlastníkom prevádzkovej budovy –
Administratívna budova , súpisné číslo 46 postavenej na parcele číslo 130 na LV
č. 81, k.ú. Rokycany.
- 2./ Celková prenajímaná plocha nebytových priestorov je spolu 274 m²,
priestory sa nachádzajú v časti administratívnej budovy, za účelom
prevádzkovania školy.

Čl. III

Doba prenájmu

- 1./ Tato zmluva nadobudne účinnosť od 1.11.2017 a je uzatvorená na dobu neurčitú.
- 2./ Nájom priestorov podľa tejto zmluvy môžu ukončiť obe zmluvné strany, vzájomnou písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom.
- 3./ Výpoveďou danou prenajímateľom ak je nájomca v omeškaní minimálne jednej splátky nájomného . Výpovedná lehota je 30 dní. Prenajímateľ umožni nájomcovi vstup do prenajatých priestorov v dobe výpovednej lehoty za účelom uvoľnenia prenajatých priestorov.
- 4./ Po ukončení nájomného vzťahu nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi nebytové priestory v stave v akom ich prevzal pričom sa zohľadní ich časové užitie.
- 5./ Stavebné úpravy a iné podstatné zmeny prenajatých nebytových priestorov vykonané na náklady nájomcu sa považujú za technické zhodnotenie podľa § 29 zákona číslo 595/93 Z. z.. Nájomca ich môže vykonať iba so súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Ceny prenájmu

- 1./ V zmysle zákona číslo 526/90 Z. z. o cenách v nadväznosti na zákon číslo 116/90 Z. z. v znení neskorších predpisov, sa zmluvne strany dohodli na nasledujúcich cenách :
 - a./ Ročné nájomné za prenajaté priestory predstavuje za nebytové priestory 21.- EUR za m².
- 2./ Prenajímateľ bude výšku nájomného fakturovať mesačne
- 3./ Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného platbou do 20. dňa nasledujúceho po ukončení mesiaca.
- 4./ Nájomca bude splátky uhrádzať na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy, alebo do pokladne spoločnosti.

Čl. V

Ostatné ustanovenia

- 1./ Nájomca je povinný prenajaté priestory udržiavať v užívateľskom stave a na svoje náklady.
- 2./ Nájomca zodpovedá za škody , ktoré spôsobil na prenajatých priestoroch sám, alebo ich spôsobili osoby, za ktorých činnosť nesie zodpovednosť , alebo osoby, ktoré za ním do týchto priestorov prišli. Nájomca nezodpovedá za škody spôsobené živelnou pohromou.
- 3./ Prenajímateľ zodpovedá nájomcovi za škody, ktoré spôsobil na jeho majetku sám, alebo ich spôsobili osoby za ktorých nesie zodpovednosť.
- 4./ Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov ochrany a bezpečnosti práce, požiarnej ochrany ako aj predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia. Nájomca zodpovedá za ich porušovanie v plnom rozsahu.
- 5./ Nájomca nemôže prenajať prenajaté nebytové priestory bez súhlasu prenajímateľa.
- 6./ Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutelný majetok je povinný si poistiť na vlastné náklady.
- 7./ Prenajímateľ po ukončení ročného prenájmu prehodnotí efektívnosť prenájmu.
- 8./ V prípade, že prenajímateľ sa rozhodne objekt odpredať, nájomca má prednostné právo na odkúpenie objektu pri splnení stanovených podmienok predaja.
- 9./ Nájomca zabezpečí na elektrickom meraní odberu zaistenie časti merania proti pretáčaniu.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

- 1./ Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné urobiť len po dohode zmluvných strán písomnou formou.
- 2./ Zmluva sa vyhotovuje v dvoch origináloch, pre každú stranu po jednom.

3./ Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú , že obsah tejto zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou v plnom rozsahu.

V Rokycanoch 4. apríla , 2017

Za prenajímateľa : František Mihalík, konateľ
Ján Harčár, konateľ

AGROVÝROBA, spol. s r.o.
082 41 ROKYCANY 46

-1-



Nájomca :
Obec Rokycany zastúpený
starostom obce
Jánom Kovalikom