

ZMLUVA
o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti
podľa § 151n Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi

I.

Zmluvné strany

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Rokycany

082 41 Rokycany č. 45

Zastúpená : Jánom Kovalikom, starostom obce

IČO : 00327 701

(ďalej len „oprávnený“)

Povinný z vecného bremena :

Lesné pozemkové spoločenstvo Rokycany

Sídlo: 082 41 Rokycany 111

Zastúpené: Miroslav Mihaľ, predseda,
Ing. Viktor Čop, podpredseda

IČO : 42 340 985

DIČ: 2023770331

(ďalej len „povinný“)

II.

Predmet zmluvy

2.1 Predmetom vecného bremena je nehnuteľnosť – pozemok v katastrálnom území Rokycany

<u>LV</u>	<u>parc.č.</u>	<u>KN-E</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera m²</u>
547	83/1		ostatné plochy	7620

(ďalej len slúžiace pozemky)

2.2. Povinný zriaďuje na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno v prospech oprávneného

2.3. Na slúžiacich pozemkoch sa nachádza stavba pod názvom „ Regenerácia sídla – Obec Rokycany“
Infraštruktúra Rokycany - výstavba kanalizaného potrubia v obci Rokycany.

Zmluva sa uzatvára za účelom majetkoprávneho usporiadania medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena.

2.4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

- **uloženie kanalizačného potrubia a jeho príslušenstva** na slúžiacich pozemkoch v rozsahu
- podľa geometrického plánu č. 32-1/2016 vypracovaného Ing. Antonom Fabiánom, Geopraktik, Jiráskova 32, Prešov a overeného Okresným úradom Prešov , katastrálny odbor dňa 10.08.2016 pod číslom G1- 1098/2016 a v rozsahu podľa geom. plánu č. 32-2/2016 vypracovaného Ing. Antonom Fabiánom, Geopraktik, Jiráskova 32, Prešov a overeného Okresným úradom Prešov , katastrálny odbor dňa 16.08.2016 pod G1-1099/2016.

- 2.5. Obsahom vecného bremena je realizácia, užívanie a prevádzkovanie verejnej kanalizácie na slúžiacom pozemku, pričom práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena sú bližšie špecifikované v Čl. IV. tejto zmluvy.

III.

Odplata a náklady na zachovanie a opravy

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno na slúžiacich pozemkoch sa zriaďuje bezodplatne.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené v súvislosti s výkonom práva vecného bremena v zmysle tejto zmluvy znáša oprávnený z vecného bremena.

IV.

Práva a povinnosti

- 4.1. Povinný je povinný zabezpečiť oprávnenému právo prístupu na slúžiace pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy ako aj umožniť oprávnenému vykonávať práce spojené s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia kanalizačného potrubia v rozsahu podľa geometrického plánu ako je uvedené v Čl. II tejto zmluvy.
- 4.2. Povinný sa zaväzuje nerealizovať na slúžiacich pozemkoch stavbu spojenú so zemou pevným základom v trase podľa GP č. 32-1/2016 zo dňa 10.8.2016 a v trase podľa GP č. 32 – 2/2016 zo dňa 16.8.2016
- 4.3. Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade zásahu do pozemkov po realizácii prác zabezpečiť uvedenie terénu do pôvodného stavu.
- 4.4. Povinný je povinný zdržať sa zemných prác bez predchádzajúceho oznámenia oprávnenému.
- 4.5. Vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene.

V.

Ostatné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné strany splnomocňujú oprávneného na všetky právne úkony v katastrálnom konaní, najmä na zmeny a doplnenia v tejto zmluve, taktiež opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávostiach, podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva a pod.
- 5.2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
- 5.3. Návrh na vklad predmetného pozemku do katastra nehnuteľností predloží oprávnený z vecného bremena. Náklady spojené s vkladom zmluvy znáša oprávnený. Právne účinky vkladu nastanú jeho povolením príslušným Okresným úradom Prešov katastrálny odbor.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že túto zmluvu o zriadení vecného bremena uzavreli slobodne, vážne, určite a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho, zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 6.2. Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.3. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán a účinná nasledujúcim dňom po zverejnení na webovom sídle obce. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisoch podľa počtu účastníkov zmluvy a dve vyhotovenia navyše pre potreby katastrálneho konania. Po podpise po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

6.4. Na základe článku 6 Zmluvy o spoločenstve podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov ako úprava znenia Zmluvy o založení spoločenstva s právnou subjektivitou zo dňa 16.2.2013 zastupuje podielových spoluvlastníkov zapísaných na LV č. 547 pre k. ú. Rokycany výbor .

V Rokycanoch dňa : 14. 2. 2017

Povinný z vecného bremena

.....
Miroslav Mihaľ , predseda

Oprávnený z vecného bremena

.....
Ján Kovalík
starosta obce

.....
Ing. Viktor ČOP, podpredseda