

ZMLUVA
o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti
podľa § 151n Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi

I.

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena :

- 1./ **Anna Slavkovská, rod. Magdová**
nar. , rodné číslo
bytom 082 16 Záhradné, Hlavná 229/69

- 2/ **Ján Magda , rod. Magda**
nar. rodné číslo
Bytom 080 01 Prešov, Važecká 6793/14

- 3/ **Jozef Magda, rod. Magda**
nar. , rodné číslo
bytom 082 41 Rokycany108

- 4/ **Anton Magda, rod. Magda**
nar. , rodné číslo
bytom 080 01 Prešov, Dubova 7

- 5/ **Milan Magda, rod. Magda**
nar. rodné číslo
bytom 082 41 Rokycany č. 54

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Rokycany

082 41 Rokycany č. 45

Zastúpená : Jánom Kovalíkom, starostom obce

IČO : 00327 701

(ďalej len „oprávnený“)

II.

Predmet zmluvy

2.1 Povinný Anna Slávková je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Rokycany

LV	parc.č. KN-C	druh pozemku	výmera m2	podiel
159	92/2	záhrada	1455	7/60+1/12 pod B1, B3
159	93	zastavané plochy a nádvoría	1172	7/60+1/12pod B1, B3

2.2 Povinný Ján Magda je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Rokycany

LV	parc.č. KN-C	druh pozemku	výmera m2	podiel
159	92/2	záhrada	1455	7/60+ 1/12 pod B2, B4
159	93	zastavané plochy a nádvoría	1172	7/60+1/12 pod B2, B4

2.3 Povinný Jozef Magda podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Rokycany

LV	parc.č. KN-C	druh pozemku	výmera m2	podiel
159	92/2	záhrada	1455	7/60+ 1/12 pod B5, B8
159	93	zastavané plochy a nádvoría	1172	7/60+1/12 pod B5, B8

2.4 Povinný Anton Magda je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Rokycany

LV	parc.č. KN-C	druh pozemku	výmera m2	podiel
159	92/2	záhrada	1455	7/60+ 1/12 pod B6, B9
159	93	zastavané plochy a nádvoría	1172	7/60+1/12 pod B6, B9

2.5 Povinný Milan Magda je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Rokycany

LV	parc.č. KN-C	druh pozemku	výmera m2	podiel
159	92/2	záhrada	1455	7/60+ 1/12 pod B7, B10
159	93	zastavané plochy a nádvoría	1172	7/60+1/12 pod B7, B10

(ďalej len slúžiace pozemky)

2.2. Povinný zriaďuje na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno v prospech oprávneného (in personam).

2.3. Na slúžiacich pozemkoch sa nachádza stavba pod názvom „ Regenerácia sídla – Obec Rokycany“
Infraštruktúra Rokycany - výstavba vodovodného a kanalizačného potrubia v obci Rokycany.
Zmluva sa uzatvára za účelom majetkoprávneho usporiadania medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena.

2.4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

- **uloženie kanalizačného potrubia a jeho príslušenstva** na slúžiacich pozemkoch v rozsahu - podľa geometrického plánu č. 32-2/2016 vypracovaného Ing. Antonom Fabiánom, Geopraktik, Jiráskova 32, Prešov a overeného Okresným úradom Prešov , katastrálny odbor dňa 16.8.2016 pod číslom G1- 1099/2016 a podľa geometrického plánu č. 32-3/2016 vypracovaného Ing. Antonom Fabiánom, Geopraktik, Jiráskova 32, Prešov a overeného Okresným úradom Prešov odbor katastrálny dňa 15.08.2016 pod číslom G1-1100/2016 v rozsahu

Z parc.č. KN-C	výmera v m2	podiel	t.j. m2
92/2	60	1/1	60
93	213	1/1	213

2.5. Obsahom vecného bremena je realizácia, užívanie a prevádzkovanie verejnej kanalizácie na slúžiacom pozemku, pričom práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena sú bližšie špecifikované v Čl. IV. tejto zmluvy.

III. Odplata a náklady na zachovanie a opravy

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno na slúžiacich pozemkoch sa zriaďuje odplatne vo výške 500 €, ktoré budú povinným vyplatené podiele 1/5 v prospech každého pri podpise zmluvy.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené v súvislosti s výkonom práva vecného bremena v zmysle tejto zmluvy znáša oprávnený z vecného bremena.

IV. Práva a povinnosti

- 4.1. Povinný je povinný zabezpečiť oprávnenému právo prístupu na slúžiace pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy ako aj umožniť oprávnenému vykonávať práce spojené s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia kanalizačného potrubia v rozsahu podľa geometrického plánu ako je uvedené v Čl. II tejto zmluvy.
- 4.2. Povinný sa zaväzuje nerealizovať na slúžiacich pozemkoch stavbu spojenú so zemou pevným základom.
- 4.3. Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade zásahu do pozemkov po realizácii prác zabezpečiť uvedenie terénu do pôvodného stavu.
- 4.4. Povinný je povinný zdržať sa zemných prác bez predchádzajúceho oznámenia oprávnenému.
- 4.5. Vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene.

V. Ostatné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné strany splnomocňujú oprávneného na všetky právne úkony v katastrálnom konaní, najmä na zmeny a doplnenia v tejto zmluve, taktiež opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností, podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva a pod.
- 5.2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
- 5.3. Návrh na vklad predmetného pozemku do katastra nehnuteľností predloží oprávnený z vecného bremena. Náklady spojené s vkladom zmluvy znáša oprávnený. Právne účinky vkladu nastanú jeho povolením príslušným Okresným úradom Prešov katastrálny odbor.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že túto zmluvu o zriadení vecného bremena uzavreli slobodne, vážne, určite a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho, zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 6.2. Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.3. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán. Je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálne konania a po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

V Rokycanoch dňa

Povinný z vecného bremena

.....
Anna Slavkovská

.....
Ján Magda

.....
Jozef Magda

.....
Milan Magda

.....
Anton Magda

Oprávnený z vecného bremena

Ján Kovalík
starosta obce