

**ZMLUVA**  
**o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti**

podľa § 151n Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi

I.

**Zmluvné strany**

Povinný z vecného bremena :

**Towercom, a.s.**

Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava, Slovenská republika

IČO: 36 364 568

Zap.: Obchodný reg. Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vl.č.: 3885/B

Zastúpená: Jiří Zrůst – predseda predstavenstva

Bankové spojenie: ČSOB

Číslo účtu: 25657703/7500

IBAN: SK92 7500 0000 0000 2565 7703

( ďalej len „povinný“ )

a

Oprávnený z vecného bremena:

**Obec Rokycany**

082 41 Rokycany č. 45, Slovenská republika

IČO : 00 32 77 01

Zastúpená : Jánom Kovalikom, starostom obce

Bankové spojenie: Prima Banka a.s. pobočka Prešov

Číslo účtu: 8826071004/5600

IBAN: SK98 5600 0000 0088 2607 1004

( ďalej len „oprávnený“ )

II.

**Predmet zmluvy**

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Rokycany :

<u>LV</u>	<u>parc.č.</u>	<u>KN-C</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera m2</u>	<u>podiel</u>
169	310		zastavané plochy a nádvoría	1412	1/1

(ďalej len slúžiace pozemky)

- 2.2. Povinný z vecného bremena zriaďuje na slúžiacich pozemkoch uvedených v ods. 2.1. tohto článku vecné bremeno v prospech oprávneného, spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena **na zriadenie a uloženie kanalizačného potrubia a jeho príslušenstva** ( stavba pod názvom „ Regenerácia sídla – Obec Rokycany“, Infraštruktúra Rokycany – výstavba kanalizačného potrubia v obci Rokycany) v rozsahu tak ako je to zakreslené v geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva zriadenia a uloženia kanalizačného potrubia a jeho príslušenstva podľa geometrického plánu č. 32-3/2016, vypracovaného Ing. Antonom Fabiánom, Geopraktik, Jiráskova 32, Prešov a overeného Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 15.08.2016 pod číslom G1-1100/2016.
- 2.3. Zmluva sa uzatvára za účelom majetkoprávneho usporiadania medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena.
- 2.4. Obsahom vecného bremena je realizácia, užívanie a prevádzkovanie verejnej kanalizácie na slúžiacom pozemku, pričom práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena sú bližšie špecifikované v Čl. III. a IV. tejto zmluvy.

### III.

#### Odplata a náklady spojené s výkonom práva vecného bremena

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno na slúžiacich pozemkoch sa zriaďuje bezodplatne.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené v súvislosti s výkonom práva vecného bremena v zmysle tejto zmluvy znáša oprávnený z vecného bremena.

### IV.

#### Práva a povinnosti

- 4.1. Povinný je povinný zabezpečiť oprávnenému právo prístupu na slúžiace pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy ako aj umožniť oprávnenému vykonávať práce spojené s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia kanalizačného potrubia v rozsahu podľa geometrického plánu ako je uvedené v Čl. II tejto zmluvy.
- 4.2. Povinný sa zaväzuje nerealizovať na slúžiacich pozemkoch stavbu spojenú so zemou pevným základom v trase podľa GP č. 32-3/2016 zo dňa 15.08.2016.
- 4.3. Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade výkopových prác alebo iného stavebného zásahu na slúžiacich pozemkoch počas realizácie prác alebo údržby či opravy kanalizačného potrubia zabezpečiť uvedenie terénu pozemkov do pôvodného stavu. V prípade, ak oprávnený túto povinnosť nespĺni a z dôvodu narušeného terénu alebo iného dôvodu súvisiaceho s údržbou alebo opravou kanalizačného potrubia bude spôsobená škoda ktorejkoľvek zo zmluvných strán, alebo tretej osobe, oprávnený zodpovedá za takúto škodu v plnej výške a zaväzuje sa ju poškodenému v plnej výške uhradiť. Zároveň ak v prípade porušenia tejto povinnosti bude vyrúbená povinnému akákoľvek sankcia zo strany orgánov štátnej správy alebo samosprávy, prípadne iného oprávneného subjektu, zaväzuje sa oprávnený takúto sankciu uhradenú zo strany povinného bezodkladne nahradiť v plnej výške.
- 4.4. Povinný je povinný zdržať sa zemných prác na slúžiacich pozemkoch bez predchádzajúceho oznámenia oprávnenému.
- 4.5. Vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene.
- 4.6. Práva a povinnosti z vecného bremena zriadeného na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťažených vecným bremenom, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena zriadeného touto zmluvou

### V.

#### Ostatné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné strany splnomocňujú oprávneného na právne úkony v katastrálnom konaní, najmä na zmeny a doplnenia v tejto zmluve, taktiež opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnosti, podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva a pod.
- 5.2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
- 5.3. Návrh na vklad predmetného pozemku do katastra nehnuteľností predloží oprávnený z vecného bremena. Náklady spojené s katastrálnym konaním znáša oprávnený. Právne účinky vkladu nastanú jeho povolením príslušným Okresným úradom Prešov katastrálny odbor.
- 5.4. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
- 5.5. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.

**VI.**  
**Závěrečné ustanovenia**

- 6.1. Zmluvné strany prehlasujú, že po prečítaní zmluvy túto zmluvu o zriadení vecného bremena uzavreli slobodne, vážne, určite a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho, zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 6.2. Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.3. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán. Je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania a po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

V Bratislave dňa ..... 19 OKT. 2016

V Rokycanoch dňa..... 29. 10. 2016

**Povinný z vecného bremena**

.....  
ercom, a.s.  
.....ík 14, 831 01 Bratislava  
(003)  
.....  
Jiří Zrůst  
predseda predstavenstva



**Oprávnený z vecného bremena**

.....  
Ján Kovalík  
starosta obce