

ZMLUVA
o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti
podľa § 151n Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi

I.

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena :

- 1./ Jozef Magda , rod. Magda ,**
nar. rodné číslo
a manželka Helena Magdová, rod. Vašková
nar. rodné číslo
bytom 082 41 Rokycany č. 108
- 2/ Lukáš Šoltís, rod. Šoltís**
nar. rodné číslo
Bytom 082 41 Rokycany 118
- 3/ Peter Šoltís, rod. Šoltís**
nar. rodné číslo
bytom 082 41 Rokycany č. 109
- 4/ Ľuboš Jaš, rod. Jaš**
nar. rodné číslo
bytom 082 41 Rokycany č. 51
- 4.1./ Ľudmila Jašová, rod. Komlošová**
nar. rodné číslo
bytom 082 41 Rokycany č. 51

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Rokycany

082 41 Rokycany č. 45

Zastúpená : Jánom Kovalikom, starostom obce

IČO : 00327 701

(ďalej len „oprávnený“)

II.

Predmet zmluvy

2.1 Povinný Jozef Magda a manželka Helena Magdová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Rokycany

<u>LV</u>	<u>parc.č. KN-C</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera m2</u>	<u>podiel</u>
158	92/4	záhrada	743	1/1 pod B1

2.2 Povinný Lukáš Šoltís je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Rokycany

<u>LV</u>	<u>parc.č. KN-C</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera m2</u>	<u>podiel</u>
203	98/2	záhrada	645	1/1 pod B1

2.3 Povinný Peter Šoltís je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Rokycany

LV	parc.č. KN-C	druh pozemku	výmera m ²	podiel
197	98/1	záhrada	484	1/1 pod B1

2.4 Povinný Ľuboš Jaš a Ľudmila Jašová sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Rokycany každý v podiele 1/2

LV	parc.č. KN-C	druh pozemku	výmera m ²	podiel
442	94	záhrada	876	1/2 pod B1
442	94	záhrada	876	1/2 pod B2

(ďalej len slúžiace pozemky)

(in personam).

2.3. Na slúžiacich pozemkoch sa nachádza stavba pod názvom „ Regenerácia sídla – Obec Rokycany“
Infraštruktúra Rokycany - výstavba kanalizačného potrubia v obci Rokycany.
Zmluva sa uzatvára za účelom majetkoprávneho usporiadania medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena.

2.4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:
- **uloženie kanalizačného potrubia a jeho príslušenstva** na slúžiacich pozemkoch v rozsahu podľa geometrického plánu č. 32-2/2016 vypracovaného Ing. Antonom Fabiánom, Geopraktik, Jiráskova 32, Prešov a overeného Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 16.08.2016 pod číslom G1- 1099/2016.

2.5. Obsahom vecného bremena je realizácia, užívanie a prevádzkovanie verejnej kanalizácie na slúžiacom pozemku, pričom práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena sú bližšie špecifikované v Čl. IV. tejto zmluvy.

III.

Odplata a náklady na zachovanie a opravy

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno na slúžiacich pozemkoch sa zriaďuje bezodplatne.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené v súvislosti s výkonom práva vecného bremena v zmysle tejto zmluvy znáša oprávnený z vecného bremena.

IV.

Práva a povinnosti

- 4.1. Povinný je povinný zabezpečiť oprávnenému právo prístupu na slúžiace pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy ako aj umožniť oprávnenému vykonávať práce spojené s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia kanalizačného potrubia v rozsahu podľa geometrického plánu ako je uvedené v Čl. II tejto zmluvy.
- 4.2. Povinný sa zaväzuje nerealizovať na slúžiacich pozemkoch stavbu spojenú so zemou pevným základom.
- 4.3. Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade zásahu do pozemkov po realizácii prác zabezpečiť uvedenie terénu do pôvodného stavu.
- 4.4. Povinný je povinný zdržať sa zemných prác bez predchádzajúceho oznámenia oprávnenému.
- 4.5. Vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene.

V.
Ostatné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné strany splnomocňujú oprávneného na všetky právne úkony v katastrálnom konaní, najmä na zmeny a doplnenia v tejto zmluve, taktiež opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností, podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva a pod.
- 5.2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
- 5.3. Návrh na vklad predmetného pozemku do katastra nehnuteľností predloží oprávnený z vecného bremena. Náklady spojené s vkladom zmluvy znáša oprávnený. Právne účinky vkladu nastanú jeho povolením príslušným Okresným úradom Prešov katastrálny odbor.

VI.
Záverečné ustanovenia

- 6.1. Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že túto zmluvu o zriadení vecného bremena uzavreli slobodne, vážne, určite a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho, zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 6.2. Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.3. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán. Je vyhotovená v desiatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálne konania a po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

V Rokycanoch dňa: 27. 9. 2016

Povinný z vecného bremena

.....
Jozef Magda

.....
Helena Magdová

.....
Lukáš Šoltís

.....
Peter Šoltís

Oprávnený z vecného bremena

Ján Kovalik
starosta obce

.....
Luboš Jaš

.....
Ludmila Jašová