

ZMLUVA
o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti
podľa § 151n Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi

I.

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena :

- 1/ **Patrik Prusák, rod. Prusák,**
nar. , rodné číslo
bytom 082 41 Rokycany č. 161
a manželka Mgr. Slavka Prusáková, rod. Hamarová
nar. , rodné číslo
bytom 080 01 Prešov, Dúbravská č. 31

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena

Obec Rokycany

082 41 Rokycany č. 45

Zastúpená : Jánom Kovalíkom, starostom obce

IČO : 00327701

(ďalej len „oprávnený“)

II.

Predmet zmluvy

2.1 Povinný Patrik Prusák a manželka Slavka Prusáková sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Rokycany

<u>LV</u>	<u>parc.č. KN-C</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera m²</u>	<u>podiel</u>
506	196/3	zastavané plochy a nádvoria	187	1/1 pod B1
506	372/3	zastavané plochy a nádvoria	197	1/1 pod B1
506	372/5	zastavané plochy a nádvoria	659	1/1 pod B1
506	373/2	trvalé trávne porasty	721	1/1 pod B1

(ďalej len slúžiace pozemky)

2.2. Povinný zriaďuje na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno v prospech oprávneného (in personam).

2.3. Na slúžiacich pozemkoch sa nachádza stavba pod názvom „ Regenerácia sídla – Obec Rokycany“ Infraštruktúra Rokycany - výstavba kanalizačného potrubia v obci Rokycany.

Zmluva sa uzatvára za účelom majetkoprávneho usporiadania medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena.

2.4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

- **uloženie kanalizačného potrubia a jeho príslušenstva** na slúžiacich pozemkoch v rozsahu

podľa geometrického plánu č. 32-4/2016 vypracovaného Ing. Antonom Fabiánom, Geopraktik, Jiráskova 32, Prešov a overeného Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 1.8.2016 pod číslom G1-1101/2016.

- 2.5. Obsahom vecného bremena je realizácia, užívanie a prevádzkovanie verejnej kanalizácie na slúžiacich pozemkoch, pričom práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena sú bližšie špecifikované v Čl. IV. tejto zmluvy.

III.

Odplata a náklady na zachovanie a opravy

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno na slúžiacich pozemkoch sa zriaďuje bezodplatne.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené v súvislosti s výkonom práva vecného bremena v zmysle tejto zmluvy znáša oprávnený z vecného bremena.

IV.

Práva a povinnosti

- 4.1. Povinný je povinný zabezpečiť oprávnenému právo prístupu na slúžiace pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy ako aj umožniť oprávnenému vykonávať práce spojené s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia kanalizačného potrubia v rozsahu podľa geometrického plánu ako je uvedené v Čl. II tejto zmluvy.
- 4.2. Povinný sa zaväzuje nerealizovať na pozemkoch v trase vedenia kanalizačného potrubia v rozsahu podľa geometrického plánu č. 32-4/2016 zo dňa 1.8.2016 stavbu spojenú so zemou pevným základom.
- 4.3. Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade zásahu do pozemkov po realizácii prác zabezpečiť uvedenie terénu do pôvodného stavu vrátane úprav na oplatení.

V prípade poškodenia oplatenia alebo iného poškodenia, ku ktorému dôjde na majetku povinného z vecného bremena, je povinný oprávnený z vecného bremena odstrániť toto poškodenie a uviesť vec do pôvodného stavu v lehote 30 dní od vykonania kanalizačných alebo s kanalizáciou súvisiacich prác.

- 4.4. Povinný je povinný zdržať sa zemných prác bez predchádzajúceho oznámenia oprávnenému.
- 4.5. Vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene.

V.

Ostatné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné strany splnomocňujú oprávneného na opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností a na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva.
- 5.2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
- 5.3. Návrh na vklad predmetného pozemku do katastra nehnuteľností predloží oprávnený z vecného bremena. Náklady spojené s vkladom zmluvy znáša oprávnený. Právne účinky vkladu nastanú jeho povolením Okresným úradom Prešov katastrálny odbor.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že túto zmluvu o zriadení vecného bremena uzavreli slobodne, vážne, určite a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho, zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 6.2. Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.3. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán. Je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálne konania a po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

V Rokycanoch dňa : 24. 8. 2016

Povinný z vecného bremena

Patrik Prusák

Mgr. Slavka Prusáková

Oprávnený z vecného bremena

Ján Kovalík
starosta obce