

## KÚPNA ZMLUVA č. 2/ 2016

o prevode nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
a súvisiacich predpisov

### Článok 1

#### ZMLUVNÉ STRANY

- (1) **Kupujúci:** Obec Rokycany  
Zastúpený: Jánom Kovalíkom, starostom obce  
Sídlo: 082 41 Rokycany č. 45  
IČO: 00 327 701  
Bankové spojenie: Prima banka, a.s. pobočka Prešov  
číslo účtu 8826071004/5600  
IBAN: SK98 5600 0000 0088 2607 1004  
BIC: XKOMASK2X

d'alej len „kupujúci“

- (2) **Predávajúci:** Anna Šoltísová, rod. Fatľová  
narodená  
trvale bytom 082 41 Rokycany č. 39

d'alej len „predávajúci“

### Článok 2

#### PREDMET ZMLUVY

- (1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rokycany, vedenej Okresným úradom Prešov odbor katastrálny a zapísanej na LV č. 500 :
- pozemok CKN p. č. 156 záhrady o výmere 441 m<sup>2</sup> ,
  - pozemok CKN p. č. 157 záhrady o výmere 190 m<sup>2</sup> ,
  - pozemok CKN p. č. 158 záhrady o výmere 219 m<sup>2</sup> .
- (2) Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok CKN p. č. 156, pozemok CKN p. č. 157, pozemok CKN p. č. 158 do výlučného vlastníctva a ten ju v takto známom stave kupuje za dohodnutú kúpnu cenu.

### Článok 3

#### CENA NEHNUTEĽNOSTI A PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Cena predávanej nehnuteľnosti uvedenej v článku 2 ods. 1 zmluvy je schválená uznesením ObZ č. 22/04/2016 zo dňa 22.04.2016 a stanovená vo výške 12 €/m<sup>2</sup> , čo pri celkovej výmere 850 m<sup>2</sup> predstavuje finančnú čiastku 10 200 €, slovom desaťtisícdivesto Eur.

### Článok 4

#### PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet predávajúcej tak, že prvú splátku vo výške 5 000 € vyplatí do 10 dní od podpísania zmluvy a zostatok kúpnej ceny vo výške 5 200 € uhradí do 60 dní od podpísania zmluvy.

- (2) Ak zo strany kupujúceho nedôjde k úhrade kúpnej ceny v lehote určenej podľa ods. 1, predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy v celom rozsahu.

Článok 5  
**ĎALŠIE DOJEDNANIA**

- (1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav nehnuteľnosti, ktorý je predmetom zmluvy a súhlasí s ním bez pripomienok. Vytýčenie nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy bude zabezpečená zo strany kupujúceho.
- (2) Predávajúca vyhlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy sú evidované bez tiach, vecných bremien a iných právnych obmedzení.
- (3) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti podľa článku 2 ods. 1 zmluvy povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s prevodom t. j. správny poplatok uhradí kupujúci na vlastné náklady.
- (4) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží kupujúci po celkovej úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom.
- (5) Prevod majetku v prospech obce Rokycany bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Rokycanoch, uznesením číslo 22/4/2016 zo dňa 22. 04. 2016.

Článok 6  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- (2) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- (2) Predávajúca splnomocňuje kupujúceho na všetky právne úkony v konaní na vklad vlastníckeho práva v zmysle zmluvy v prospech kupujúceho, na všetky úkony s tým spojené aj na opravu chýb v tejto zmluve.
- (3) Zmluva sa vyhotovuje v piatich originálnych vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre potreby katastra, dve vyhotovenia pre kupujúceho a jedno pre predávajúcu.
- (4) Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia a prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadrujú ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

Rokycany :17.05.2016

Kupujúci:

Predávajúci :

.....  
Ján Kovalík  
Starosta obce

.....  
Anna Šoltisová