

KÚPNA ZMLUVA č. 1/2016

o prevode nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a súvisiacich predpisov

Článok 1 ZMLUVNÉ STRANY

- (1) **Predávajúci:** Obec Rokycany
Zastúpený: Jánom Kovalíkom, starostom obce
Sídlo: 082 41 Rokycany č. 45
IČO: 00 327 701
Bankové spojenie: Prima banka, a.s. pobočka Prešov
číslo účtu 8826071004/5600
IBAN: SK98 5600 0000 0088 2607 1004
BIC: XKOMASK2X

d'alej len „predávajúci“

- (2) **Kupujúci:** Pavol Dužda, rod. Dužda
narodený
trvale bytom 082 41 Rokycany č. 101

d'alej len „kupujúci“

Článok 2 PREDMET ZMLUVY

- (1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rokycany, vedenej Okresným úradom Prešov odbor katastrálny a zapísanej na LV č. 350 :
- pozemok CKN p. č. 10/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 126 m² ,
 - pozemok CKN p. č. 10/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 82 m².
- (2) Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok CKN p. č. 10/3 a pozemok CKN p. č. 10/4 do výlučného vlastníctva a ten ju v takto známom stave kupuje za dohodnutú kúpnu cenu.

Článok 3 CENA NEHNUTEĽNOSTI A PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Cena predávanej nehnuteľnosti uvedenej v článku 2 ods. 2 zmluvy je schválená uznesením ObZ č. 16/03/2016 zo dňa 18.03.2016 a stanovená vo výške 309,92 € , slovom tristodeväť Eur a 92 centov.

Článok 4 PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet uvedený v zmluve alebo do pokladne obecného úradu.
- (2) Ak zo strany kupujúceho nedôjde k úhrade kúpnej ceny v lehote určenej podľa ods. 1, predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy v celom rozsahu.

Článok 5
ĎALŠIE DOJEDNANIA

- (1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav nehnuteľnosti, ktorý je predmetom zmluvy a súhlasí s ním bez pripomienok. Vytýčenie nehnuteľnosti, ktorý je predmetom zmluvy bude zabezpečená zo strany kupujúceho. Kupujúci je vlastníkom stavby so súp. číslom 164, postavená na p. č. 10/4. Stavba je zapísaná na LV č. 610 v k. ú. Rokycany.
- (2) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti podľa článku 2 ods. 1 zmluvy povolením vkladu do katastra nehnuteľností . Náklady spojené s prevodom t. j. správny poplatok uhradí kupujúci na vlastné náklady.
- (3) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží predávajúci po celkovej úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom.
- (4) Prevod majetku bol realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení , t. j. pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Prevod bol schválený uznesením ObZ pod č. 16/03/2016 zo dňa 18.03.2016 .

Článok 6
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- (2) Zmluva sa vyhotovuje v piatich originálnych vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre potreby katastra , jedno vyhotovenia pre kupujúceho a ostatné pre predávajúceho.
- (3) Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia a prehlasujú , že zmluve rozumejú, vyjadrujú ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Rokycanoch dňa : 13.04.2016

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ján Kovalík
Starosta obce

.....