



„Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.“



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROKYCANY

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKÉ ÚČELY

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Rokycanoch

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce :

Oprávnená osoba: Peter Šoltis – starosta obce

August 2008

Obstarávateľ : **Obec Rokycany**
Obecný úrad
08241 Rokycany, číslo 45
Zastúpený : Peter Šoltis – starosta obce
IČO : 00 327 701

Spracovateľ : **Ing. arch. Viktor Malinovský AA**
Rázusova 44, 040 01 Košice
Číslo osvedčenia : 0760 AA
IČO : 35 576 081

Riešiteľský kolektív

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Viktor Malinovský AA
Urbanizmus : Ing. arch. Vladimír Nedelko
: Ing. arch. Viktor Malinovský
: Akad. arch. Ing. arch. Jozef Zelem

Zodpovedný riešiteľ : Ing. Marek Glevaňák

OBSAH

textová časť

1. Úvod
2. Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo
3. Navrhované zdôvodnenie urbanistického riešenia územného plánu
4. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

tabuľková časť

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde mimo zastavaného územia obce Rokycany

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Rokycany

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy v obci Rokycany

grafická časť

Výkres č.7: Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely, M 1:5 000, obec Rokycany

1. ÚVOD

Obec Rokycany objednala spracovanie územného plánu obce, keďže doteraz nemala spracovanú žiadnu dokumentáciu usmerňujúcu rozvoj obce. Riešenie úlohy vyplýva z potreby vypracovať pre obec Rokycany dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja, aby bol zabezpečený účinný nástroj na riadenie investičných a neinvestičných činností v území vyjadrujúcimi rozvojový program obstarávateľa pre štruktúru obce a vhodného usporiadania jej funkčných plôch zosúladenými z pohľadu perspektívneho rozvoja a súvisiacej sídelnej štruktúry v záujmovom priestore.

Hlavným cieľom riešenia Územného plánu obce Rokycany je prehodnotenie súčasnej urbanistickej štruktúry obce, riešenie vhodného usporiadania funkčných plôch z pohľadu perspektívneho rozvoja sídla. Zámery je potrebné zosúladiť s územným systémom ekologickej stability.

V územnom pláne obce v súlade s Územným plánom VÚC Prešovského kraja 2004 je potrebné riešiť:

- funkčné a komunikačné väzby na základe jestvujúceho stavu a funkčné využitie pozemkov,
- plochy výstavby v priamej nadväznosti na zastavané územie obce,
- možnosti rozvoja obytnej zástavby a usmernenia výhľadových plôch určených pre funkciu bývania,
- stav a úroveň občianskej vybavenosti sídla a plochy pre občiansku vybavenosť a sociálnu infraštruktúru,
- rozvoj športových a rekreačných aktivít v lokalitách s možnosťou využitia prírodného potenciálu územia,
- požiadavky na dopravnú a technickú vybavenosť obce vyplývajúcu z nadradenej dokumentácie,
- dopravnú a technickú vybavenosť obce,
- podmienky pre zriadenie nových pracovných príležitostí výrobnjej zóny,
- plochy pre náhradnú výsadbu zelene v súlade s krajinnoekologickým plánom,
- opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia,
- opatrenia vplývajúce zo záujmov obrany štátu,
- opatrenia protipožiarnej ochrany a ochrany územia pred povodňami,
- vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie,
- regulačné prvky priestorového a funkčného využitia územia,
- plochy verejnoprospešných stavieb.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy boli :

- hranica súčasne zastavaného územia k 1.1.1990 získaná z Katastrálneho úradu v Prešove,
- druhy pozemkov podľa stavu z Katastrálneho úradu v Prešove,
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) z Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy, pracovisko Prešov
- komplexný urbanistický návrh

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Predmetné územie je teda vymedzené katastrálnym územím obce Rokycany a z hľadiska širších vzťahov okolitými katastrálnymi územiami obcí Brežany, Kojatice, Bzenov, Janov a Bajerov (všetky okres Prešov).

PRÍRODNÉ PODMIENKY

Katastrálne územie obce Rokycany leží v území budovanom vnútrokarpatským paleogénom, v západnej polovici katastra prevažne horninami bielopotockého a zubereckého súvrstvia podtatranskej skupiny. Vo východnej polovici katastra dominuje borovské súvrstvie, ktoré zastupujú tomášovské vrstvy (jemnozrnné pieskovce a siltovce). V juhozápadnej časti katastra na veľkej ploche vystupuje konglomerátový flyš (prevažne hrubé lavice gradačne zvrstvených drobnozrnných zlepencov, v menšej miere sú zastúpené zlepence a štrky s polohami pieskovcov), v severnej časti sú to pieskovce v absolútnej prevahe nad nevápnitými ílovcami bielopotockého súvrstvia. Bielopotocké súvrstvie sa v teréne prejavuje vždy výrazným zostrmením reliéfu, silno piesčitými pôdami s lesným porastom alebo pasienkami. V prevažnej časti západnej polovice katastra vystupuje zuberecké súvrstvie (typický flyš: pieskovce a ílovce v pomere od 2 : 1 do 1 : 2).

Súvrstvia paleogénu sú vo väčšej alebo menšej miere pokryté kvartérnymi sedimentmi (deluviálne, fluviálne, proluviálne): spravidla ide o zmes svahovín a sutín, od kamenitých, piesčito-kamenitých a piesčitých cez hlinito-kamenité a hlinito-piesčité až po výlučne hlinité. Ich hrúbka je veľmi variabilná, spravidla najväčšia na pätách svahov a tvorí výplň údolných polôh vodných tokov. V údolí okolo toku Svinka sa nachádzajú jednak svahoviny vcelku (nerozlíšené svahové hliny a sutiny), fluviálne piesčité štrky a štrky, ako aj fluviálne nívne sedimenty (prevažne hlinité alebo hlinito-štrkovité).

Z hľadiska inžinierskogeologickej rajonizácie prevažuje v celom katastri rajón pieskovcovovo-zlepencových hornín, v alúviu riečky Svinka je mapovaný rajón údolných riečnych náplavov.

V riešenom území je diagnostikované nízke radónové riziko.

Riešené územie obce Rokycany po geomorfologickej stránke je súčasťou subprovincie Vonkajšie Západné Karpaty, oblasti Podhôrno-magurskej, celku Šarišskej vrchoviny. Vlastná morfológia reliéfu je kontrovaná odolnosťou jednotlivých súvrství vnútrokarpatského paleogénu voči zvetrávaniu a odnosu materiálu vodnou eróziou: súvrstvia s prevahou zlepencov a pieskovcov sú odolnejšie proti denudácii reliéfu, vytvárajú exponovanejší reliéf vrchoviny so sklonmi zvyčajne nad 7° a súvrstvia s prevahou ílovcovej zložky majú reliéf hladšie modelovaný, s menej exponovanými sklonmi do 7°.

Geologická stavba v rozhodujúcej miere modifikuje aj morfológické a morfometrické pomery v riešenom území. Jeho prevažná časť sa vyznačuje vrchovinovým (stredne členité vrchoviny) reliéfom s hlboko zarezanými dolinami vodných tokov s úzkou údolnou nivou a sklonmi svahov zväčša nad 7°. Z menšej časti v riešenom území nachádzame lokality s hladšie modelovaným pahorkatinovým (silne členité pahorkatiny) reliéfom s hlboko zarezanými dolinami vodných tokov s úzkou údolnou nivou a sklonmi svahov zväčša 3° – 7°.

V riešenom území prevládajú fluviálne a stráňové procesy, z ktorých dominuje výmoľová a plošná vodná erózia na poľnohospodárskej pôde. V malej miere sa uplatňujú aj zosuvné procesy ako jeden z najdynamickejších prejavov svahovej modelácie. Fluviálne procesy sú za normálnych podmienok obmedzené len na korytá vodných tokov, počas povodní môžu výrazným spôsobom prispieť k zmenám reliéfu vo väčšom rozsahu.

Z hľadiska výskytu hmiel patrí predmetné katastrálne územie Rokycany do oblasti zníženého výskytu hmiel – podhorské až horské svahové polohy (s priemerným počtom dní s hmlou pohybujúcim sa v intervale od 20 do 50 dní) a vrcholové polohy hornatín do oblasti horských advektívnych hmiel (s priemerným počtom dní s hmlou pohybujúcim sa v intervale od 70 do 300 dní).

Širšie dotknuté územie možno na základe klimatických charakteristík zaradiť do mierne teplej klimatickej oblasti reprezentovanej mierne teplým, vlhkým vrchovinovým okrskom M6 (Atlas krajiny SR, 2002).

Z hľadiska zaťaženia územia prízemnými inverziami patrí širšie dotknuté územie medzi mierne inverzné polohy plošne zahŕňajúce predovšetkým Šarišskú vrchovinu. V prípade dotknutého územia je z hľadiska širších vzťahov určujúcim faktorom veterných pomerov predovšetkým S – J až V – Z orientácia pohoria Čierna hora, zhruba S – J orientácia údolia toku Svinka a blízkosť územia Sedlickej brázdy otvorenej zo severu.

Pomerne úzka dolina v ktorej je obec Rokycany situovaná vytvára možnosti pre dlhodobejšie stagnácie chladného vzduchu a podmienky pre tvorbu prízemných mrazov. Inverzné polohy sú najmä v nízko položených miestach v okolí vodných tokov. Na ich formovaní sa podieľajú stekavé prúdy chladného vzduchu z okolitých svahov Šarišskej vrchoviny.

Hydrologickou kostrou riešeného územia je riečka Svinka, ktorá sa vlieva do rieky Hornád ako jej ľavostranný prítok pod Obišovcami. Riečka Svinka v zastavanom území obce príberá dva väčšie pravostranné prítoky: Brežiansky potok a Kvačiansky potok. Južná časť územia katastra je odvodňovaná vodným tokom Hlboký potok, ktorý sa do riečky Svinka vlieva pri obci Bzenov.

Určujúcim typom priepustnosti na území hydrogeologických rajónov je puklinová priepustnosť.

Šarišská vrchovina je budovaná súvrstviami flyšového charakteru, ktoré sú z hydrogeologického hľadiska zväčša málo zvodnené a predstavujú neperspektívnu oblasť.

Z kvartérnych sedimentov patria na vnútrokarpatskom paleogéne k najvýznamnejším hydrogeologickým kolektorom fluvialne piesčité štrky dnovej výplne vodných tokov. Ich výdatnosť je však veľmi podmienená hlinitou a ílovitou prímiesou.

POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Celková výmera obce Rokycany je 578 ha. Z hľadiska súčasnej krajinnej štruktúry majú najvyššie zastúpenie lesné pozemky – 221 ha, čo predstavuje 38 % lesnatosť. Z poľnohospodárskej pôdy najviac zaberá orná pôda 27 %, trvalé trávne porasty 23 %, a záhrady a ovocné sady majú podiel cca 2 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

V katastrálnom území obce Rokycany sú podľa evidencie nehnuteľnosti nasledujúcim podielom zastúpené jednotlivé druhy pozemkov:

druh pozemku	plocha v ha	plocha v %
orná pôda	155	26,8
trvalé trávne porasty	132	22,8
záhrady	9	1,6
ovocné sady	0	0,0
lesné pozemky	221	38,2
vodné plochy	27	4,7
zastavané plochy a nádvorcia	28	4,8
ostatné plochy	7	1,2
celkom	578	100,0

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky, Obce Prešovského kraja 2002

Charakteristika základných pôdných predstaviteľov v riešenom území vyplýva z kategorizácie pôd podľa kódovania bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek.

V katastrálnom území obce na riešených záberoch poľnohospodárskej pôdy sa nachádzajú tieto hlavné pôdne jednotky:

- 11, FMG, fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké),
- 69, KMg, kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké,
- 83, KM, kambizeme (typ) plytké na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch 12° - 25°, stredne ťažké až ťažké,
- 84, KMg, kambizeme pseudoglejové na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké),

Poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny (osobitne chránená podľa zákona SNR č. 220/2004 Z.z..) sa v katastrálnom území Miklušovce nevyskytuje.

V nasledujúcej tabuľke sú vyhodnotené vybrané ukazovatele kvantitatívnych a kvalitatívnych vlastností pôdy na lokalitách riešených záberov pôdy v katastrálnom území obce Rokycany:

7 kód	skup. kval.	erózia	p. typ	p. druh	skeletovitosť	sklonitosť	hĺbka	TPK
0711035	5	bez	FMG	pies.hlinité	slabá	0-3°	30-60 cm	O5
0769335	5	stredná	KMg	pies.hlinité	slabá	3-7°	30-60 cm	O6
0769412	7	silná	KMg	hlinité	slabá	7-12°	60 cm a viac	O6
0769535	7	silná	KMg	pies.hlinité	silná	7-12°	30-60 cm	O7
0783775	9	extrémna	KM	pies.hlinité	bez až slabá	12-17°	premenlivá	T4
0784882	9	extrémna	KMg	hlinité	str. až silná	17-25°	premenlivá	T3
0784885	9	extrémna	KMg	pies.hlinité	str. až silná	17-25°	premenlivá	T3

POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Poľnohospodárska činnosť je zameraná na rastlinnú výrobu, špeciálne na plodiny ako sú hustosiate obiloviny, zemiaky a repka olejná. V obci v minulosti na pôde hospodárilo Jednotné roľnícke družstvo Mier Rokycany. Dnes poľnohospodársky pôdny fond pozostávajúci zo 155 ha ornej pôdy a 132 ha lúk a pasienkov obhospodaruje Agrovýroba s.r.o. Rokycany, ktorá má poľnohospodársku pôdu v prenájme od pôvodných vlastníkov. Jestvujúca poľnohospodárska pôda dáva všetky vhodné predpoklady pre rozvoj poľnohospodárskej prvovýroby.

V juhovýchodnej časti zastavaného územia je pôvodný hospodársky dvor s maštalami, v ktorých je v súčasnosti ustajnených cca 100 kusov hovädzieho dobytku a cca 50 kusov ošípaných, pre ktoré prislúcha ochranné pásmo 100 m široké, čo je blízkosťou k obytnej zóne obce limitujúcim faktorom rozvoja obce.

Na území obce sa nenachádzajú melioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p. Bratislava, ktoré by bolo potrebné v riešení územného plánu obce rešpektovať.

Rozvoj poľnohospodárskej výroby je podmienený podnikateľskými zámermi Agrovýroba s.r.o. Rokycany. Územný plán nerieši rozvoj poľnohospodárskej výroby na poľnohospodárskom dvore v obci. Využitie poľnohospodárskeho pôdneho fondu je podmienené zámermi jej vlastníkov.

LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Lesné porasty na území katastra obce Rokycany tvoria jeden ucelený komplex na juhu a juhozápade obce, ktorý je súčasťou Šarišskej vrchoviny a patrí do Lesného hospodárskeho celku Radatice. V obci je evidovaných cca 221 ha lesa v lesnom pôdnom fonde, čo tvorí 38 % z celkovej plochy katastrálneho územia obce, ktorých vlastníckmi sú Urbariát Rokycany a Komposesorat Šoltys.

Podľa lesného hospodárskeho plánu je väčšina lesov hospodárskych, lesy ochranné a osobitného určenia sa nachádzajú v severozápadnej a centrálnej časti takto vymedzeného územia v miestnych častiach Rožok a Uhlisko, Sedlička. V zastúpení lesných typov prevažujú lesy zmiešané s prevahou duba a hraba a prímесou javora, jaseňa a z ihličnatých drevín borovice. Časť drevnej hmoty je spracovávaná na píle a zvyšok mimo územia obce.

Lesný hospodársky plán pre lesný hospodársky celok je platný na roky 2004–2013.

Riešenie územného plánu obce rešpektuje ustanovenia zákona číslo 326/2005 Z.z. o lesoch a okrem využívania lesných ciest pre turistické a cykloturistické chodníky, nezasahuje do územia lesov a na plochách lesov nerieši žiadnu funkčnú zmenu a považuje pre súčasné a budúce hospodárenie na lesnom pôdnom fonde predpisy lesného hospodárskeho plánu za záväzné.

3. NAVRHOVANÉ ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán obce Rokycanyuje súčasný stav funkčného využitia a priestorového usporiadania územia obce, dopĺňa jestvujúcu dopravnú kostru obce a v súlade so schváleným Zadaním pre spracovanie návrhu územný plán obce rieši rozvoj jednotlivých funkcií nasledovne:

Obytné územie:

V obci Rokycany je záujem o výstavbu nových rodinných domov nielen spomedzi samotných obyvateľov obce, ale aj z blízkeho okresného mesta. Obec má záujem o prípravu ďalších obytných území. Rozvoj obytného územia je možný predovšetkým jeho doplnením v zastavaných častiach obce, modernizáciou staršieho bytového fondu a jeho nový územný rozvoj na plochách bezprostredne na ne nadväzujúcich. Relatívne veľké disponibilné plochy pre rozvoj tejto základnej funkcie sa nachádzajú len mimo zastavané územie, hlavne vo východnej a južnej časti obce.

Občianska vybavenosť a cintorín:

Na ploche rezervovanej na rozšírenia cintorína je taktiež navrhnutá plocha pre dom smútku.

V oblasti rekreácie:

Koncepcia vychádza z potenciálu obce a jej katastra a širších územných súvislostí, predovšetkým dynamickej rekreácie. Lokalita rekreačných chát je navrhovaná južne od cintorína, v priamej nadväznosti na zastavané územie obce s predpokladom výstavby cca 25 chát. Druhá lokalita rekreačných chát (cca 15 chát) je západne od obce pri ceste II/546.

4. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde mimo zastavaného územia obce Rokycany

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera lesnej pôdy	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Iná informácia	
			spolu v ha		spolu v ha	z toho		(závlaha, odvodnenie)		
						Odv.skup./BPEJ				výmera v ha
Plocha rodinných domov	L1	Rokycany	1,77	-	1,77	9/0784882	0,83	Súkr.	-	-
						7/0769412	0,94			
	L2	Rokycany	2,20	-	2,20	5/0769335	1,05	Súkr.	-	-
						7/0769535	1,15			
	L3	Rokycany	8,47	-	8,47	5/0711035	8,16	Súkr.	-	-
						9/0784882	0,31			
	L4	Rokycany	2,70	-	2,70	5/0711035	2,70	Súkr.	-	-
	L5	Rokycany	13,52	-	13,44	5/0711035	13,32	Súkr.	-	-
						7/0769535	0,12			
	Plocha občianskej vybavenosti	1	Rokycany	0,01	-	0,01	7/0769412	0,01	Súkr.	-
Plocha cestovného ruchu a rekreácie	2	Rokycany	0,74	-	0,74	9/0784885	0,74	Súkr.	-	-
	3	Rokycany	0,66	-	0,66	5/0711035	0,66	Súkr.	-	-
Cintorín	4	Rokycany	0,20	-	0,20	7/0769412	0,09	Súkr.	-	-
						5/0711035	0,11			

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Rokycany

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Iná informácia
			spolu v ha	spolu v ha	z toho			(závlaha, odvodnenie)	
					Odv.skup./BPEJ	výmera v ha			
-	-	Rokycany	-	-	-	-	-	-	-

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy v obci Rokycany

Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy v ha	Celkový záber	Poľnohospodárska pôda	Lesná pôda	Ostatná nepoľnohospodárska pôda	Chránená pôda	Odvodnenie
Mimo hranice zastavaného územia	30,27	30,19	-	0,08	-	-
V hraniciach zastavaného územia	-	-	-	-	-	-
Spolu	30,27	30,19	-	0,08	-	-

