

Obec Rokycany

Rokycany č. 45

PSČ 082 41

Číslo: SÚ-S/4102/104085/2022-Ja/72

V Prešove dňa: 29.04.2022

Vec: **Daniela Olejárová, Janov 78, 082 42 Janov a Peter Olejár, Rokycany, súp. č. 53, 082 41 Rokycany** – žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Prístavba k rodinnému domu**“.

Stavebné povolenie (VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Obec Rokycany, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel na základe žiadosti, ktorú podali **Daniela Olejárová, Janov 78, 082 42 Janov a Peter Olejár, Rokycany, súp. č. 53, 082 41 Rokycany** dňa **03.03.2022** prerokoval podanú žiadosť stavebníkov v spojenom územnom a stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a rozhodol takto:

Stavba „**Prístavba k rodinnému domu**“ súpisné číslo **53**, nachádzajúca sa na pozemku parc. č. **KN-C 58, 59**, katastrálne územie **Rokycany** sa podľa §39a) ods. 4 a §66 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje.

Prístavba k rodinnému domu bude zo severovýchodnej strany o pôdorysných rozmeroch 10,90m x 5,50m. V 1.NP bude hobby dielňa, chodba so schodiskom, garáž. V 2.NP bude obývací izba, izba, chodba. Prístavba bude v 2.NP komunikačne prepojená s existujúcim rodinným domom. Prístavba bude prestrešená sedlovou strechou s výškou hrebeňa +5,85m od +/- 0,00m. Dažďové vody zo strechy prístavby budú odvedené na vlastný pozemok.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

1. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval **Ing. Jozef Špirko, Hermanovce nad Topľou, súp. č. 28, 094 34 Hermanovce nad Topľou**, overenou stavebným úradom v konaní o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Stavebník je povinný dodržať podmienky OÚ Prešov – PaLO uvedené v stanovisku č. OU-PO-PLO1-2021/049386-2/ŠB zo dňa 14.12.2021
3. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., príslušné technické normy, bezpečnostné predpisy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
4. Stavbu treba ukončiť do 36 mesiacov odo dňa začatia výstavby.

5. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
6. Výstavbu bude uskutočňovať stavebník sám pre seba svojpomocou.
7. Osobu vykonávajúcu stavebný dozor na stavbe bude vykonávať **Ing. Ľudovít Koháni, Čerešňová 41, 080 01 Prešov**, ktorý má potrebnú odbornú kvalifikáciu. Stavebný dozor sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby v zmysle §46b stavebného zákona.
8. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
9. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
10. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
11. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
12. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle §66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
13. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
14. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov.
15. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník.
16. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
17. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
18. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“).

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe a normalizované hodnotenie energetickej hospodárnosti budov (energetický ertifikát).

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej stavbe **neboli vznesené**. Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Odôvodnenie.

Tunajší stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka a všetky doklady rozhodnutia a prerokoval ju so stavebníkom a ostatnými účastníkmi konania v spojenom územnom a stavebnom konaní dňa 06.04.2022.

Stavebný úrad zistil, že navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa §47 stavebného zákona.

Námietky účastníkov konania a námietky dotknutých orgánov štátnej správy neboli vznesené.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 60 písmena a) čís. 1 sumou vo výške 50,- € zaplatenou v pokladni obce Rokycany. Správny poplatok bol vyznačený na prednej strane tohto rozhodnutia a na podanej žiadosti.

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

V súlade s ustanovením § 69 ods. 2) stavebného zákona toto stavebné povolenie sa oznámi verejnou vyhláškou. Doručenie sa uskutoční vyvesením stavebného povolenia na 15 dní na úradnej tabuli obce Rokycany a zverejnené bude na webovom sídle obce Rokycany. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Odvolanie je potrebné v súlade s ustanovením § 54 ods. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na obec Rokycany – stavebný úrad, 082 41 Rokycany 45, správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).



Robert Šoltis
zastupujúci starosta

Rozhodnutie sa doručí:

1. Daniela Olejárová, Janov 78, 082 42 Janov
2. Peter Olejár, Rokycany, súp. č. 53, 082 41 Rokycany
3. Projektant: Ing. Jozef Špirko, Hermanovce nad Topľou, súp. č. 28, 094 34 Hermanovce nad Topľou
4. Stavebný dozor: Ing. Ľudovít Koháni, Čerešňová 41, 080 01 Prešov

CO/ Obec Rokycany – vz starostom
Mesto Prešov – stavebný úrad

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa doručuje stavebné povolenie na pozemnú stavbu:
„Prístavba k rodinnému domu“, bola vyvesená na úradnej tabuli obce Rokycany

dňa 3. 5. 2022



.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa doručuje stavebné povolenie na pozemnú stavbu:
„Prístavba k rodinnému domu“, bola zvesená z úradnej tabule obce Rokycany

dňa

.....
Pečiatka a podpis