

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany :

- Prenajímateľ:** AGROVÝROBA, spol. s r.o.
Sídlo: Rokycany 46, PS% C 082 41
Zastúpená: František Mihalik, konateľ
Milena Tarasovičová, konateľ
Zapísaná v OR Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, Vložka:
12583/P
IČO : 36470724, DIČ : SK 2020008474
Bankové spojenie: SLSP a.s. , pobočka Prešov
IBAN: SK97 0900 0000 0005 0167 0520
- Nájomca :** Obec Rokycany , zastúpený starostom obce Ján Kovalik
sídlo: Obecný úrad Rokycany 45, PSČ 08241
IČO : 00327701, DIČ 2020548145
Bankové spojenie: PRIMA BANKA
IBAN: SK98 5600 0000 0088 2607 1004

I.

Predmet zmluvy

- 1./ Prenajímateľ je vlastníkom prevádzkovej budovy – AB súpisné číslo 46 postavenej na pozemku , parcela C, KN č. 130, zapísanej na liste vlastníctva č. 81 katastrálne územie Rokycany .
- 2./ Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov v prevádzkovej budove – AB, priestory zašadačky , ' následných miestnosti , schodiska a sociálneho zariadenia v dolnej časti o celkovej výmere 218,27 m², pre užívateľa týchto priestorov – Základná škola Rokycany, ktorej zriaďovateľom je nájomca.
- 3./ Zmluvné strany sa dohodli , že prenajaté priestory sa budú využívať na výchovno-vzdelávací proces pre žiakov Základnej školy Rokycany.

II Doba a rozsah nájmu

1./ Prenájom priestorov začína od 01.09.2018 a dojednáva sa na dobu neurčitú.

III Cena za nájom

1./ Dňom vzniku nájmu je nájomca-užívateľ , povinný platiť prenajímateľovi úhradu za nájom. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za nájom vo výške 22,00 EUR za m² ročne.

2./ Prenajímateľ bude fakturovať nájomcovi dohodnuté nájomné mesačne do 10. dňa nasledujúceho mesiaca . Nájomca za zaväzuje uhrádzať fakturované nájomné do 14 dni od prevzatia faktúry na účet prenajímateľa.

IV Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1./ Prenajímateľ :

- a. zaväzuje sa odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie,
- b. vyhlasuje, že prenajímané priestory sú v bezpečnom stave,
- c. kontrolu dodržiavania podmienok prenájmu vykonáva priebežne prenajímateľ.

2./ Nájomca :

- a. sa zaväzuje užívať priestory výlučne v rozsahu a na účely dohodnuté v tejto zmluve , uvedené v článku I.,
- b. nesmie vykonávať úpravy a iné podstatné zmeny v nebytovom priestore a to ani na svoj náklad, v odôvodnených prípadoch tak môže vykonať iba po predchádzajúcej konzultácii a po schválení prenajímateľa a na vlastné náklady,
- c. bežnú údržbu si nájomca vykonáva na vlastné náklady,
- d. je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi vznik škody na predmete nájmu, priestorov vrátane zariadenia, v dôsledku krádeže alebo neodbornou manipuláciou s majetkom a zaväzuje sa prípadnú škodu hrať do jedného mesiaca po jej vyčíslení,

- e. je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi vznik škody na predmete prenájmu,
- f. zodpovedá v plnom rozsahu za všetky škody, ublíženie na zdraví, ktoré vznikli v čase nájmu účastníkom jeho aktivít,
- g. užívateľ môže po dohode s prenajímateľom dať do podnájmu prenajaté priestory tretej osobe,
- h. zodpovedá za dodržiavanie predpisov ochrany a bezpečnosti práce, požiarnej ochrany ako aj predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia,
- i. nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutelný majetok je povinný si poistiť na vlastné náklady.

V

Skončenie nájmu

- 1./ Pred uplynutím dojednanej doby nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal, alebo dohodou zmluvných strán .
- 2./ Výpovedná lehota je šesť mesiacov a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede. Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomným upozorneniam prenajímateľa porušuje podmienky zmluvy.

VI

Záverečné ustanovenia

- 1./ Ku zmene podmienok môže dôjsť len vzájomnou formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
- 2./ Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.
- 3./ Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou podrobne oboznámili, jej obsahu rozumejú, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne , nie v tiesne, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 4./ Zmluvne ustanovenia nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvy.

V Rokycanoch dňa 5.2...... 2018.

ROVYROBA, spol. s r.o.

22 41 ROKYCANY 46

-1-


.....
František Mihalik, konateľ

Milena Tarasovičová, konateľ



.....
Ján Kovalik, starosta obce

