

ZMLUVA
o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti
podľa § 151n Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi

I.
Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena :

- 1/ **A. Šoltisová**
nar. , rodné číslo
bytom 082 41 Rokycany
- 2/ **J. Jaš**
nar. , rodné číslo
bytom 082 41 Rokycany
- 3/ **S. Dolinský**
nar. rodné číslo
bytom 080 01 Prešov
- 4/ **J. Jarkovský**
nar. , rodné číslo
bytom 082 41 Rokycany
- 5/ **A. Šoltisová**
nar. rodné číslo
bytom 040 22 Košice
- 6/ **A. Šoltisová**
nar. rodné číslo
bytom 082 41 Rokycany
- 7/ **R. Šoltis**
nar. , rodné číslo
bytom 082041 Rokycany
- 8/ **M. Robová**
nar. , rodné číslo
bytom 082 41 Žipov
- 9/ **A. Tutokyová**
nar. , rodné číslo
bytom 082 32 Župčany
- 10/ **J. Andreanská**
nar. , rodné číslo
bytom 082 41 Bajerov
- 11/ **H. Fejerčáková**
nar. , rodné číslo
bytom 082 42 Bzenov
- 12/ **S. Lipovská**
nar. , rodné číslo
bytom 082 42 Bzenov 130

13/ **A. Šoltisová**
nar. , rodné číslo
bytom 082 41 Rokycany

14/ **E. Pavláková**
nar. , rodné číslo
bytom 080 01 Prešov

(ďalej len „povinný“)

a

Obec Rokycany

082 41 Rokycany č. 45

Zastúpená : Jánom Kovalikom, starostom obce

IČO : 00327 701

(ďalej len „oprávnený“)

II. Predmet zmluvy

2.1 Povinný A. Šoltisová, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Rokycany

<u>LV</u>	<u>parc.č.</u>	<u>KN-E</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera m2</u>	<u>podiel</u>
69	332/2		orná pôda	374	41/160 pod B1,

2.2 Povinný J. Jaš je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Rokycany

<u>LV</u>	<u>parc.č.</u>	<u>KN-E</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera m2</u>	<u>podiel</u>
69	332/2		orná pôda	374	54/160 pod B3,

2.3 Povinný S. Dolinský je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Rokycany

<u>LV</u>	<u>parc.č.</u>	<u>KN-E</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera m2</u>	<u>podiel</u>
69	332/2		orná pôda	374	4/480 pod B4,

2.4 Povinný J. Jarkovský je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Rokycany

<u>LV</u>	<u>parc.č.</u>	<u>KN-E</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera m2</u>	<u>podiel</u>
69	332/2		orná pôda	374	4/480 pod B5,

2.5 Povinný A. Šoltisová, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Rokycany

<u>LV</u>	<u>parc.č.</u>	<u>KN-E</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera m2</u>	<u>podiel</u>
69	332/2		orná pôda	374	1/100 pod B6,

2.6 Povinný A. Šoltisová, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Rokycany

<u>LV</u>	<u>parc.č.</u>	<u>KN-E</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera m2</u>	<u>podiel</u>
69	332/2		orná pôda	374	1/300 pod B7,

2.7 Povinný R. Šoltis je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Rokycany

<u>LV</u>	<u>parc.č.</u>	<u>KN-E</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera m2</u>	<u>podiel</u>
69	332/2		orná pôda	374	1/100 pod B8,

2.8 Povinný M. Robová je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Rokycany

<u>LV</u>	<u>parc.č.</u>	<u>KN-E</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera m2</u>	<u>podiel</u>
69	332/2		orná pôda	374	4/160 pod B10,

2.9 Povinný A. Tutokyová je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Rokycany

<u>LV</u>	<u>parc.č.</u>	<u>KN-E</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera m2</u>	<u>podiel</u>
69	332/2		orná pôda	374	1/100 pod B15,

2.10 Povinný J. Andreanská je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Rokycany

<u>LV</u>	<u>parc.č.</u>	<u>KN-E</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera m2</u>	<u>podiel</u>
69	332/2		orná pôda	374	4/160 pod B16,

2.11 Povinný H. Fejerčáková je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Rokycany

<u>LV</u>	<u>parc.č.</u>	<u>KN-E</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera m2</u>	<u>podiel</u>
69	332/2		orná pôda	374	4/480 pod B17,

2.12 Povinný S. Lipovská je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Rokycany

<u>LV</u>	<u>parc.č.</u>	<u>KN-E</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera m2</u>	<u>podiel</u>
69	332/2		orná pôda	374	1/300 pod B18,

2.13 Povinný A. Šoltisová je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Rokycany

<u>LV</u>	<u>parc.č. KN-E</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera m2</u>	<u>podiel</u>
69	332/2	orná pôda	374	1/300 pod B19,

2.14 Povinný E. Pavláková je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Rokycany

<u>LV</u>	<u>parc.č. KN-E</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera m2</u>	<u>podiel</u>
69	332/2	orná pôda	374	1/100 pod B14,

(ďalej len slúžiace pozemky)

2.2. Povinný zriaďuje na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno v prospech oprávneného

2.3. Na slúžiacich pozemkoch sa nachádza stavba pod názvom „Regenerácia sídla – Obec Rokycany“
Infraštruktúra Rokycany - výstavba kanalizačného potrubia v obci Rokycany.

Zmluva sa uzatvára za účelom majetkoprávneho usporiadania medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena.

2.4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť:

- **uloženie kanalizačného potrubia a jeho príslušenstva** na slúžiacich pozemkoch v rozsahu podľa geometrického plánu č. 32-3/2016 vypracovaného Ing. Antonom Fabiánom, Geopraktik, Jiráskova 32, Prešov a overeného Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 15.08.2016 pod číslom G1- 1100/2016 .

2.5. Obsahom vecného bremena je realizácia, užívanie a prevádzkovanie verejnej kanalizácie na slúžiacom pozemku, pričom práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena sú bližšie špecifikované v Čl. IV. tejto zmluvy.

III.

Odplata a náklady na zachovanie a opravy

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno na slúžiacich pozemkoch sa zriaďuje bezodplatne.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené v súvislosti s výkonom práva vecného bremena v zmysle tejto zmluvy znáša oprávnený z vecného bremena.

**IV.
Práva a povinnosti**

- 4.1. Povinný je povinný zabezpečiť oprávnenému právo prístupu na slúžiace pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy ako aj umožniť oprávnenému vykonávať práce spojené s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia kanalizačného potrubia v rozsahu podľa geometrického plánu ako je uvedené v Čl. II tejto zmluvy.
- 4.2. Povinný sa zaväzuje nerealizovať na slúžiacich pozemkoch stavbu spojenú so zemou pevným základom v trase podľa GP č. 32-3/2016 zo dňa 15.08.2016.
- 4.3. Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade zásahu do pozemkov po realizácii prác zabezpečiť uvedenie terénu do pôvodného stavu.
- 4.4. Povinný je povinný zdržať sa zemných prác bez predchádzajúceho oznámenia oprávnenému.
- 4.5. Vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene.

**V.
Ostatné ustanovenia**

- 5.1. Zmluvné strany splnomocňujú oprávneného na všetky právne úkony v katastrálnom konaní, najmä na zmeny a doplnenia v tejto zmluve, taktiež opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností, podanie návrhu na vklad vecného bremena.
- 5.2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
- 5.3. Návrh na vklad predmetného pozemku do katastra nehnuteľností predloží oprávnený z vecného bremena. Náklady spojené s vkladom zmluvy znáša oprávnený. Právne účinky vkladu nastanú jeho povolením príslušným Okresným úradom Prešov katastrálny odbor.

**VI.
Záverečné ustanovenia**

- 6.1. Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že túto zmluvu o zriadení vecného bremena uzavreli slobodne, vážne, určite a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho, zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 6.2. Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.3. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán. Je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálne konania a po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

V Rokycanoch dňa 13. 6. 2017

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

.....
A. Šoltisová,

.....
Ján Kovalik
starosta obce

.....
S. Dolinský

.....
J. Jaš

.....
A. Šoltisová,

.....
A. Šoltisová,

.....
R. Šoltís

.....
M. Robová

.....
A. Tutokyová

.....
J. Andreanská

.....
H. Fejerčáková

.....
S. Lipovská

.....
A. Šoltisová

.....
E. Pavláková