

**ZMLUVA**  
**o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti**  
podľa § 151n Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi

I.

**Zmluvné strany**

Povinný z vecného bremena :

1/ **Mgr. Rastislav Lučanský**, rod Lučanský  
nar. \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_  
bytom 082 41 Kvačany č. 107

( ďalej len „povinný“ )

a

**Obec Rokycany**

082 41 Rokycany č. 45

Zastúpená : Jánom Kovalíkom, starostom obce

IČO : 00327 701

( ďalej len „oprávnený“ )

II.

**Predmet zmluvy**

2.1 Povinný Rastislav Lučanský je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Rokycany

<u>LV</u>	<u>parc.č. KN-E</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera m2</u>	<u>podiel</u>
69	332/2	orná pôda	374	4/160 pod B1,

(ďalej len slúžiace pozemky)

2.2. Povinný zriaďuje na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno v prospech oprávneného (in personam).

2.3. Na slúžiacich pozemkoch sa nachádza stavba pod názvom „ Regenerácia sídla – Obec Rokycany“

Infraštruktúra Rokycany - výstavba kanalizáčného potrubia v obci Rokycany.

Zmluva sa uzatvára za účelom majetkoprávneho usporiadania medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena.

- 2.4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:  
- **uloženie kanalizačného potrubia a jeho prísľušenstva** na slúžiacich pozemkoch v rozsahu podľa geometrického plánu č. 32-3/2016 vypracovaného Ing. Antonom Fabiánom, Geopraktik, Jiráskova 32, Prešov a overeného Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 15.08.2016 pod číslom G1- 1100/2016 .
- 2.5. Obsahom vecného bremena je realizácia, užívanie a prevádzkovanie verejnej kanalizácie na slúžiacom pozemku, pričom práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena sú bližšie špecifikované v Čl. IV. tejto zmluvy.

### **III.**

#### **Odplata a náklady na zachovanie a opravy**

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno na slúžiacich pozemkoch sa zriaďuje bezodplatne.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené v súvislosti s výkonom práva vecného bremena v zmysle tejto zmluvy znáša oprávnený z vecného bremena.

### **IV.**

#### **Práva a povinnosti**

- 4.1. Povinný je povinný zabezpečiť oprávnenému právo prístupu na slúžiace pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy ako aj umožniť oprávnenému vykonávať práce spojené s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia kanalizačného potrubia v rozsahu podľa geometrického plánu ako je uvedené v Čl. II tejto zmluvy.
- 4.2. Povinný sa zaväzuje nerealizovať na slúžiacich pozemkoch stavbu spojenú so zemou pevným základom v trase podľa GP č. 32-3/2016 zo dňa 15.08.2016.
- 4.3. Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade zásahu do pozemkov po realizácii prác zabezpečiť uvedenie terénu do pôvodného stavu.
- 4.4.. Povinný je povinný zdržať sa zemných prác bez predchádzajúceho oznámenia oprávnenému.
- 4.5. Vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene.

### **V.**

#### **Ostatné ustanovenia**

- 5.1. Zmluvné strany splnomocňujú oprávneného na všetky právne úkony v katastrálnom konaní, opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností a podanie návrhu na vklad vecného bremena.
- 5.2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
- 5.3. Návrh na vklad predmetného pozemku do katastra nehnuteľností predloží oprávnený z vecného bremena. Náklady spojené s vkladom zmluvy znáša oprávnený. Právne účinky vkladu nastanú jeho povolením príslušným Okresným úradom Prešov katastrálny odbor.

### **VI.**

#### **Záverečné ustanovenia**

- 6.1. Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že túto zmluvu o zriadení vecného bremena uzavreli slobodne, vážne, určite a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho, zmluvu vlastnoručne podpísali.

- 6.2. Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.3. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán. Je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálne konania a po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

V Rokycanoch dňa : 6. 3. 2017

**Povinný z vecného bremena**

.....  
Mgr. Rastislav Lučanský

**Oprávnený z vecného bremena**

.....  
Ján Kovalík  
starosta obce