

Z M L U V A
o budúcej zmluve o prenájme nebytových priestorov

Zmluvné strany :

Budúci prenajímateľ' : AGROVÝROBA, spol. s r.o.

Zastúpený konateľmi spoločnosti Františkom Mihalikom
a Jánom Harčárom
Sídlo : 082 41 Rokycany 46
Zapísaný v OR OS Prešov Oddiel: Sro, vložka č.: 12583/P
IČO : 36470724, IČ DPH : SK2020008474
Bankové spojenie : SLSP Prešov
č.účtu : SK97 0900 0000 0005 0167 0520

Budúci nájomca :

Obec Rokycany, zastúpený starostom obce Jánom Kovalikom
sídlo Obecný úrad, 082 41 Rokycany 45
IČO : 00327701, DIČ : 2020548145
Bankové spojenie : PRIMA BANKA
č.účtu : SK98 5600 0000 0088 2607 1004

I.

Predmet zmluvy

- 1/ Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho prenajímateľa uzavrieť nájomnú zmluvu s budúcim nájomcom na prenájom nebytových priestorov v prevádzkovej budove - AB súpisné číslo 46 postavenej na parcele č. 130 zapísanej na LV č. 81 kat.územia Rokycany.
- 2/ Budúci prenajímateľ sa zaväzuje, že s budúcim nájomcom uzavrie nájomnú zmluvu najneskôr v lehote, ktorá je dohodnutá v tejto zmluve.

II.

Lehota a postup pri uzavieraní zmluvy

Zmluvné strany dohodli, že návrh nájomnej zmluvy vypracuje prenajímateľ s týmito záväznými náležitosťami :

- predmet zmluvy - prenájom nebytových priestorov v budove - AB súpisné číslo 46 nachádzajúcej sa v obci Rokycany postavenej na pozemku č.parcely 130 zapísanej na LV č. 81 kat.územia Rokycany vo vlastníctve prenajímateľa,
- priestory zasaďky a vedľajšej miestnosti o celkovej výmere 274 m²,
- cena prenájmu - ročné nájomné 21,00 Eur/za 1 m² prenajatej plochy,
- doba prenájmu od 01.09.2017 na dobu neurčitú

III.

Návrh nájomnej zmluvy predloží prenajímateľ nájomcovi najneskôr do 15.03.2017 a nájomca ho potvrdí, alebo navrhne doplnenie jeho náležitosti do 10 dní od doručenia návrhu nájomnej zmluvy.

IV.

Záverečné ustanovenie

Vzájomné vzťahy zmluvných strán sa spravujú touto zmluvou a v neupravených otázkach ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

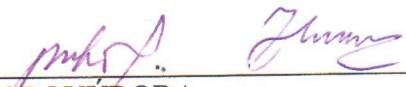
V Rokycanoch dňa 27.02.2017

Budúci prenajímateľ :

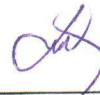
AGROVÝROBA, spol. s r.o.

182 41 ROKYCANY 46

-1-


AGROVÝROBA, s.r.o.
zastúpený konateľmi
Františkom Mihalíkom
Jánom Harčárom

Budúci nájomca :



Obec Rokycany
zastúpený starostom obce
Jánom Kovalíkom

