

ZMLUVA
o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti
podľa § 151n Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi
I.
Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena :

- 1/ **Róbert Kočan, rod. Kočan**
nar. rodné číslo
bytom 040 01 Košice, Miškovecká 3

- 2/ **Mária Zabavová, rod. Šoltisová**
nar. rodné číslo
bytom 082 41 Rokycany 59

- 3/ **Božena Richtáriková, rod. Šoltisová**
nar. rodné číslo
bytom 080 01 Prešov, Bajkalská 11

- 4/ **Anna Bednárová, rod. Šoltisová**
nar. rodné číslo
bytom 082 33 Ondrášovce č. 30

- 5/ **Anna Šoltisová, rod. Dolinská**
nar. rodné číslo
bytom 082 41 Rokycany č. 21

- 6/ **Katarína Mihoková, rod. Šoltisová**
nar. rodné číslo
bytom 082 41 Rokycany č. 54

- 7/ **Jozef Šoltis, rod. Šoltis**
nar. rodné číslo
bytom 082 41 Rokycany č. 56

- 8/ **František Šoltis, rod. Šoltis**
nar. rodné číslo
bytom 080 01 Prešov-Šidlovec, Orgovánová 18

- 9/ **Štefan Šoltis, rod. Šoltis**
nar. rodné číslo
bytom 082 41 Rokycany č. 58

- 10/ **Andrej Šoltis, rod. Šoltis**
nar. rodné číslo
bytom 082 41 Rokycany č. 55

- 11/ **Jaroslav Šoltis, rod. Šoltis**
Nar. rodné číslo
bytom 082 01 Drienovská Nová Ves č. 109

- 12/ **Eva Bučková, rod. Šoltisová**
nar. rodné číslo
bytom 080 01 Prešov, Komenského 4

- 13/ **Pavol Šoltís, rod. Šoltís**
 nar. rodné číslo
 bytom 082 04 Okružná č. 57
- 14/ **Slavomír Šoltís, rod. Šoltís**
 nar. rodné číslo
 bytom 082 04 Okružná č. 57
- 15/ **Radoslav Šoltís, rod. Šoltís**
 nar. rodné číslo
 bytom 082 04 Okružná č. 57
 (ďalej len „povinný“)

A

Obec Rokycany

082 41 Rokycany č. 45

Zastúpená : Jánom Kovalikom, starostom obce

IČO : 00327 701

(ďalej len „oprávnený“)

**II.
 Predmet zmluvy**

2.1 Povinný Róbert Kočan je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Rokycany

| LV | parc.č. KN-C | druh pozemku | výmera m2 | podiel |
|-----|--------------|--------------|-----------|------------|
| 115 | 72/1 | záhrada | 892 | 1/1 pod B1 |

2.2 Povinný Mária Zabavová je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Rokycany

| LV | parc.č. KN-C | druh pozemku | výmera m2 | podiel |
|-----|--------------|--------------|-----------|----------------|
| 229 | 75 | záhrada | 918 | 1/1 pod B1, B2 |

2.3 Povinný Božena Richtáriková je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Rokycany

| LV | parc.č. KN-E | druh pozemku | výmera m2 | podiel |
|-----|--------------|--------------|-----------|--------------|
| 264 | 333/1 | ttp | 447 | 1/36 pod B1, |
| 264 | 333/2 | ttp | 3296 | 1/36 pod B1 |

2.4 Povinný Anna Bednárová je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Rokycany

| LV | parc.č. KN-E | druh pozemku | výmera m2 | podiel |
|-----|--------------|--------------|-----------|-------------|
| 264 | 333/1 | ttp | 447 | 1/9 pod B2, |
| 264 | 333/2 | ttp | 3296 | 1/9 pod B2 |

2.5 Povinný Anna Šoltísová je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Rokycany

| LV | parc.č. KN-E | druh pozemku | výmera m2 | podiel |
|-----|--------------|--------------|-----------|-------------|
| 264 | 333/1 | ttp | 447 | 1/9 pod B3, |
| 264 | 333/2 | ttp | 3296 | 1/9 pod B3 |

2.6 Povinný Katarína Mihoková je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Rokycany

| <u>LV</u> | <u>parc.č. KN-E</u> | <u>druh pozemku</u> | <u>výmera m2</u> | <u>podiel</u> |
|-----------|---------------------|---------------------|------------------|---------------|
| 264 | 333/1 | ttp | 447 | 1/9 pod B4, |
| 264 | 333/2 | ttp | 3296 | 1/9 pod B4 |

2.7 Povinný Jozef Šoltís je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Rokycany

| <u>LV</u> | <u>parc.č. KN-E</u> | <u>druh pozemku</u> | <u>výmera m2</u> | <u>podiel</u> |
|-----------|---------------------|---------------------|------------------|---------------|
| 264 | 333/1 | ttp | 447 | 1/9 pod B5, |
| 264 | 333/2 | ttp | 3296 | 1/9 pod B5 |

2.8 Povinný František Šoltís je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Rokycany

| <u>LV</u> | <u>parc.č. KN-E</u> | <u>druh pozemku</u> | <u>výmera m2</u> | <u>podiel</u> |
|-----------|---------------------|---------------------|------------------|---------------|
| 264 | 333/1 | ttp | 447 | 1/9 pod B6, |
| 264 | 333/2 | ttp | 3296 | 1/9 pod B6 |

2.9 Povinný Štefan Šoltís je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Rokycany

| <u>LV</u> | <u>parc.č. KN-E</u> | <u>druh pozemku</u> | <u>výmera m2</u> | <u>podiel</u> |
|-----------|---------------------|---------------------|------------------|---------------|
| 264 | 333/1 | ttp | 447 | 1/9 pod B7, |
| 264 | 333/2 | ttp | 3296 | 1/9 pod B7 |

2.10 Povinný Andrej Šoltís je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Rokycany

| <u>LV</u> | <u>parc.č. KN-E</u> | <u>druh pozemku</u> | <u>výmera m2</u> | <u>podiel</u> |
|-----------|---------------------|---------------------|------------------|---------------|
| 264 | 333/1 | ttp | 447 | 1/9 pod B9, |
| 264 | 333/2 | ttp | 3296 | 1/9 pod B9 |

2.11 Povinný Jaroslav Šoltís je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Rokycany

| <u>LV</u> | <u>parc.č. KN-E</u> | <u>druh pozemku</u> | <u>výmera m2</u> | <u>podiel</u> |
|-----------|---------------------|---------------------|------------------|---------------|
| 264 | 333/1 | ttp | 447 | 1/36 pod B10, |
| 264 | 333/2 | ttp | 3296 | 1/36 pod B10 |

2.12 Povinný Eva Bučková je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Rokycany

| <u>LV</u> | <u>parc.č. KN-E</u> | <u>druh pozemku</u> | <u>výmera m2</u> | <u>podiel</u> |
|-----------|---------------------|---------------------|------------------|---------------|
| 264 | 333/1 | ttp | 447 | 1/36 pod B11, |
| 264 | 333/2 | ttp | 3296 | 1/36 pod B11 |

2.13 Povinný Pavol Šoltís je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Rokycany

| <u>LV</u> | <u>parc.č. KN-E</u> | <u>druh pozemku</u> | <u>výmera m2</u> | <u>podiel</u> |
|-----------|---------------------|---------------------|------------------|----------------|
| 264 | 333/1 | ttp | 447 | 1/108 pod B12, |
| 264 | 333/2 | ttp | 3296 | 1/108 pod B12 |

2.14 Povinný Slavomír Šoltís je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Rokycany

| LV | parc.č. KN-E | druh pozemku | výmera m2 | podiel |
|-----|--------------|--------------|-----------|----------------|
| 264 | 333/1 | ttp | 447 | 1/108 pod B13, |
| 264 | 333/2 | ttp | 3296 | 1/108 pod B13 |

2.15 Povinný Radoslav Šoltís je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Rokycany

| LV | parc.č. KN-E | druh pozemku | výmera m2 | podiel |
|-----|--------------|--------------|-----------|----------------|
| 264 | 333/1 | ttp | 447 | 1/108 pod B14, |
| 264 | 333/2 | ttp | 3296 | 1/108 pod B14 |

(ďalej len slúžiace pozemky)

2.2. Povinný zriaďuje na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno v prospech oprávneného (in personam).

2.3. Na slúžiacich pozemkoch sa nachádza stavba pod názvom „ Regenerácia sídla – Obec Rokycany“
Infraštruktúra Rokycany - výstavba kanalizačného potrubia v obci Rokycany.
Zmluva sa uzatvára za účelom majetkoprávneho usporiadania medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena.

2.4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:
- uloženie kanalizačného potrubia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch v rozsahu podľa geometrického plánu č. 32-3/2016 vypracovaného Ing. Antonom Fabiánom, Geopraktik, Jiráskova 32, Prešov a overeného Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 15.08.2016 pod číslom G1- 1100/2016 .

2.5. Obsahom vecného bremena je realizácia, užívanie a prevádzkovanie verejnej kanalizácie na slúžiacom pozemku, pričom práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena sú bližšie špecifikované v Čl. IV. tejto zmluvy.

III.

Odplata a náklady na zachovanie a opravy

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno na slúžiacich pozemkoch sa zriaďuje bezodplatne.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené v súvislosti s výkonom práva vecného bremena v zmysle tejto zmluvy znáša oprávnený z vecného bremena.

IV.

Práva a povinnosti

- 4.1. Povinný je povinný zabezpečiť oprávnenému právo prístupu na slúžiace pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy ako aj umožniť oprávnenému vykonávať práce spojené s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia kanalizačného potrubia v rozsahu podľa geometrického plánu ako je uvedené v Čl. II tejto zmluvy.
- 4.2. Povinný sa zaväzuje nerealizovať na slúžiacich pozemkoch stavbu spojenú so zemou pevným základom v trase podľa GP č. 32-3/2016 zo dňa 15.08.2016.
- 4.3. Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade zásahu do pozemkov po realizácii prác zabezpečiť uvedenie terénu do pôvodného stavu.
- 4.4. Povinný je povinný zdržať sa zemných prác bez predchádzajúceho oznámenia oprávnenému.
- 4.5. Vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene.

V.
Ostatné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné strany splnomocňujú oprávneného na všetky právne úkony v katastrálnom konaní, najmä na zmeny a doplnenia v tejto zmluve, taktiež opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností, podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva a pod.
- 5.2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
- 5.3. Návrh na vklad predmetného pozemku do katastra nehnuteľností predloží oprávnený z vecného bremena. Náklady spojené s vkladom zmluvy znáša oprávnený. Právne účinky vkladu nastanú jeho povolením príslušným Okresným úradom Prešov katastrálny odbor.

VI.
Záverečné ustanovenia

- 6.1. Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že túto zmluvu o zriadení vecného bremena uzavreli slobodne, vážne, určite a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho, zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 6.2. Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.3. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán. Je vyhotovená v osemnástich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálne konania a po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

V Rokycanoch dňa : 02.10.2016

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

.....
Róbert Kočan

.....
Ján Kovalík
starosta obce

.....
Mária Zabavová

.....
Božena Richtáriková

.....
Anna Bednárová

.....
Anna Šoltisová

.....
Katarína Mihoková

.....
Jozef Šoltís

.....
František Šoltís

.....
Štefan Šoltís

.....
Andrej Šoltís

.....
Jaroslav Šoltís

.....
Eva Bučková

.....
Pavol Šoltís

.....
Slavomír Šoltís

.....
Radoslav Šoltís