

ZMLUVA
o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti
podľa § 151n Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi

I.

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena :

COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo

Konštantinova 3 , 081 77 Prešov

Zastúpený: Ing. Štefanom Bujňákom, predsedom družstva

Ing. Oľga Oslancová, podpredseda predstavenstva

IČO: 00 169 111

Bankové spojenie: VÚB a.s. Prešov

Číslo účtu: IBAN SK 36 0200 0000 0000 0011 6572

Zapísaný v OR OS Prešov, oddiel: Dr., vložka číslo 190/P

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Rokycany

082 41 Rokycany č. 45

Zastúpená : Jánom Kovalikom, starostom obce

IČO : 00327 701

(ďalej len „oprávnený“)

II.

Predmet zmluvy

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Rokycany

<u>LV</u>	<u>parc.č.</u>	<u>KN-C</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera m2</u>	<u>podiel</u>
151	127		zastavané plochy	941	1/1 pod B1

(ďalej len slúžiace pozemky)

2.2. Povinný zriaďuje na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno v prospech oprávneného (in personam).

2.3. Na slúžiacich pozemkoch sa nachádza stavba pod názvom „ Regenerácia sídla – Obec Rokycany“
Infraštruktúra Rokycany - výstavba kanalizačného potrubia v obci Rokycany.

Zmluva sa uzatvára za účelom majetkoprávneho usporiadania medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena.

2.4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

- **uloženie vodovodného a kanalizačného potrubia a jeho príslušenstva** na slúžiacich pozemkoch v rozsahu

podľa geometrického plánu č. 32-2/2016 vypracovaného Ing. Antonom Fabiánom, Geopraktik, Jiráskova 32, Prešov a overeného Okresným úradom Prešov , katastrálny odbor dňa 16.08.2016 pod číslom G1-1099/2016.

2.5. Obsahom vecného bremena je realizácia, užívanie a prevádzkovanie verejnej kanalizácie na slúžiacom pozemku, pričom práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena sú bližšie špecifikované v Čl. IV. tejto zmluvy.

III.
Odplata a náklady na zachovanie a opravy

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno na slúžiacich pozemkoch sa zriaďuje bezodplatne.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené v súvislosti s výkonom práva vecného bremena v zmysle tejto zmluvy znáša oprávnený z vecného bremena.

IV.
Práva a povinnosti

- 4.1. Povinný je povinný zabezpečiť oprávnenému právo prístupu na slúžiace pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy ako aj umožniť oprávnenému vykonávať práce spojené s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia kanalizačného potrubia v rozsahu podľa geometrického plánu ako je uvedené v Čl. II tejto zmluvy.
- 4.2. Povinný sa zaväzuje nerealizovať na slúžiacich pozemkoch stavbu spojenú so zemou pevným základom.
- 4.3. Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade zásahu do pozemkov po realizácii prác zabezpečiť uvedenie terénu do pôvodného stavu.
- 4.4. Povinný je povinný zdržať sa zemných prác bez predchádzajúceho oznámenia oprávnenému.
- 4.5. Vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene.

V.
Ostatné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné strany splnomocňujú oprávneného na všetky právne úkony v katastrálnom konaní, najmä na zmeny a doplnenia v tejto zmluve, taktiež opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností, podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva a pod.
- 5.2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
- 5.3. Návrh na vklad predmetného pozemku do katastra nehnuteľností predloží oprávnený z vecného bremena. Náklady spojené s vkladom zmluvy znáša oprávnený. Právne účinky vkladu nastanú jeho povolením príslušným Okresným úradom Prešov katastrálny odbor.

VI.
Záverečné ustanovenia

- 6.1. Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že túto zmluvu o zriadení vecného bremena uzavreli slobodne, vážne, určite a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho, zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 6.2. Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.3. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán. Je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre katastrálne konania a po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

V Prešove dňa 29.09.2016

Povinný z vecného bremena

Ing. Štefan Bujňák
Predseda predstavenstva

Ing. Oľga Oslancová
Podpredseda predstavenstva

V Rokycanoch dňa 29.09.2016

Oprávnený z vecného bremena

Ján Kovalík
starosta obce