

ZMLUVA
o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti
podľa § 151n Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi

I.

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena :

- 1./ **Anna Šoltisová, rod. Šoltisová** ,
nar. _____ , rodné číslo _____
bytom 040 01 Košice, Adlerova 828/3
- 2/ **Ing. Martina Liba, rod. Šoltisová**
nar. _____ , rodné číslo _____
bytom 040 01 Košice, Adlerova 828/3
- 3/ **Anna Šoltisová, rod. Jašová**
nar. _____ , rodné číslo _____
bytom 082 41 Rokycany č. 48
- 4/ **Pavel Šoltis, rod. Šoltis**
nar. _____ , rodné číslo _____
bytom 080 01 Prešov, Volgogradská 4784/16
- 5./ **Jozef Šoltis, rod. Šoltis**
nar. _____ , rodné číslo _____
bytom 080 01 Prešov, Smrekova 6482/4
- 6/ **Gabriela Šoltisová, rod. Šoltisová**
nar. _____ , rodné číslo _____
bytom 080 01 Prešov, A. Prídavku 4848/18
- 7/ **Monika Kollarčíková, rod. Šoltisová**
nar. _____ , rodné číslo _____
bytom 082 36 , Lipovce 269

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Rokycany

082 41 Rokycany č. 45

Zastúpená : Jánom Kovalíkom, starostom obce

IČO : 00327701

(ďalej len „oprávnený“)

II.

Predmet zmluvy

2.1 Povinný Anna Šoltisová , nar. 1954, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Rokycany

LV	parc.č. KN-C	druh pozemku	výmera m ²	podiel
199	123/2	záhrada	1015	1/2 + 1/4 -pod B1, B2
199	124/2	ostatné plochy	465	1/2+ 1/4 - pod B1, B2

2.2 Povinný Ing. Martina Liba je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Rokycany

LV	parc.č.	KN-C	druh pozemku	výmera m2	podiel
199	123/2		záhrada	1015	¼ pod B3
199	124/2		ostatné plochy	465	¼ pod B3

2.3 Povinný Anna Šoltisová, rod. Jašová, nar. 1930, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Rokycany

LV	parc.č.	KN-C	druh pozemku	výmera m2	podiel
443	122		záhrada	1022	1/5 pod B1

2.4 Povinný Pavel Šoltis je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Rokycany,

LV	parc.č.	KN-C	druh pozemku	výmera m2	podiel
443	122		záhrada	1022	1/5 pod B2

2.5 Povinný Jozef Šoltis je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Rokycany,

LV	parc.č.	KN-C	druh pozemku	výmera m2	podiel
443	122		záhrada	1022	1/5 pod B3

2.6 Povinný Gabriela Šoltisová je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Rokycany,

LV	parc.č.	KN-C	druh pozemku	výmera m2	podiel
443	122		záhrada	1022	1/5 pod B4

2.7 Povinný Monika Kollarčíková je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Rokycany,

LV	parc.č.	KN-C	druh pozemku	výmera m2	podiel
443	122		záhrada	1022	1/5 pod B5

(ďalej len slúžiace pozemky)

2.2. Povinný zriaďuje na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno v prospech oprávneného (in personam).

2.3. Na slúžiacich pozemkoch sa nachádza stavba pod názvom „Regenerácia sídla – Obec Rokycany“ Infraštruktúra Rokycany - výstavba kanalizačného potrubia v obci Rokycany.

Zmluva sa uzatvára za účelom majetkoprávneho usporiadania medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena.

2.4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

- **uloženie kanalizačného potrubia a jeho príslušenstva** na slúžiacich pozemkoch v rozsahu podľa geometrického plánu č. 32-2/2016 vypracovaného Ing. Antonom Fabiánom, Geopraktik, Jiráskova 32, Prešov a overeného Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 16.08.2016 pod číslom G1- 1099/2016.

2.5. Obsahom vecného bremena je realizácia, užívanie a prevádzkovanie verejnej kanalizácie na slúžiacom pozemku, pričom práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena sú bližšie špecifikované v Čl. IV. tejto zmluvy.

III.

Odplata a náklady na zachovanie a opravy

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno na slúžiacich pozemkoch sa zriaďuje bezodplatne.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené v súvislosti s výkonom práva vecného bremena v zmysle tejto zmluvy znáša oprávnený z vecného bremena.

IV.

Práva a povinnosti

- 4.1. Povinný je povinný zabezpečiť oprávnenému právo prístupu na slúžiace pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy ako aj umožniť oprávnenému vykonávať práce spojené s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia kanalizačného potrubia v rozsahu podľa geometrického plánu ako je uvedené v Čl. II tejto zmluvy.
- 4.2. Povinný sa zaväzuje nerealizovať na slúžiacich pozemkoch stavbu spojenú so zemou pevným základom v trase podľa geom. plánu č. 32-2/2016 zo dňa 16.8.2016.
- 4.3. Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade zásahu do pozemkov po realizácii prác zabezpečiť uvedenie terénu do pôvodného stavu.
- 4.4. Povinný je povinný zdržať sa zemných prác bez predchádzajúceho oznámenia oprávnenému.
- 4.5. Vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene.

V.

Ostatné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné strany splnomocňujú oprávneného na všetky právne úkony v katastrálnom konaní, najmä na zmeny a doplnenia v tejto zmluve, taktiež opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávostiach, podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva a pod.
- 5.2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
- 5.3. Návrh na vklad predmetného pozemku do katastra nehnuteľností predloží oprávnený z vecného bremena. Náklady spojené s vkladom zmluvy znáša oprávnený. Právne účinky vkladu nastanú jeho povolením príslušným Okresným úradom Prešov katastrálny odbor.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že túto zmluvu o zriadení vecného bremena uzavreli slobodne, vážne, určite a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho, zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 6.2. Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.3. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán. Je vyhotovená v desiatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania a po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

V Rokycanoch dňa : 5. 9. 2016

Povinný z vecného bremena

.....
Anna Šoltisová,

Oprávnený z vecného bremena

Ján Kovalík
starosta obce

.....
Ing. Martina Liba

.....
Anna Šoltisová,

.....
Pavel Šoltís

.....
Jozef Šoltís

.....
Gabriela Šoltisová

.....
Monika Kollarčíková