

**ZMLUVA**  
**o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti**  
podľa § 151n Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi

I.

**Zmluvné strany**

Povinný z vecného bremena :

**Bohdan Olejar, rod. Olejar**  
nar. \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_  
bytom 080 01 Prešov , Sibírska 10

( ďalej len „povinný“ )

a

Oprávnený z vecného bremena:

**Obec Rokycany**  
082 41 Rokycany č. 45  
Zastúpená : Jánom Kovalikom, starostom obce

IČO : 00327701

( ďalej len „oprávnený“ )

II.

**Predmet zmluvy**

2.1 Povinný Bohdan Olejar je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Rokycany

LV	parc.č. KN-C	druh pozemku	výmera m2	podiel
568	145/8	zastavaná plocha a nádvoría	795	1/1 pod B1,
568	145/9	zastavaná plocha a nádvoría	1100	1/1 pod B1

(ďalej len slúžiace pozemky)

2.2. Povinný zriaďuje na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno v prospech oprávneného (in personam).

2.3. Na slúžiacich pozemkoch sa nachádza stavba pod názvom „ Regenerácia sídla – Obec Rokycany“  
Infraštruktúra Rokycany - výstavba vodovodného a kanalizačného potrubia v obci Rokycany.  
Zmluva sa uzatvára za účelom majetkoprávneho usporiadania medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena.

2.4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť:

- **uloženie kanalizačného potrubia a jeho príslušenstva** na slúžiacich pozemkoch v rozsahu  
- podľa geometrického plánu č. 32-1/2016 vypracovaného Ing. Antonom Fabiánom, Geopraktik, Jiráskova 32, Prešov a overeného Okresným úradom Prešov , katastrálny odbor dňa 10.08.2016 pod číslom G1- 1098/2016 v rozsahu

Z parc.č. KN-C	výmera v m2	podiel	t.j. m2
145/8	108	1/1	108
145/9	95	1/1	95

2.5. Obsahom vecného bremena je realizácia, užívanie a prevádzkovanie verejnej kanalizácie na

slúžiacom pozemku, pričom práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena sú bližšie špecifikované v Čl. IV. tejto zmluvy.

### III.

#### Odplata a náklady na zachovanie a opravy

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno na slúžiacich pozemkoch sa zriaďuje bezodplatne.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené v súvislosti s výkonom práva vecného bremena v zmysle tejto zmluvy znáša oprávnený z vecného bremena.

### IV.

#### Práva a povinnosti

- 4.1. Povinný je povinný zabezpečiť oprávnenému právo prístupu na slúžiace pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy ako aj umožniť oprávnenému vykonávať práce spojené s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia kanalizačného potrubia v rozsahu podľa geometrického plánu ako je uvedené v Čl. II tejto zmluvy.
- 4.2. Povinný sa zaväzuje nerealizovať na slúžiacich pozemkoch stavbu spojenú so zemou pevným základom.
- 4.3. Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade zásahu do pozemkov po realizácii prác zabezpečiť uvedenie terénu do pôvodného stavu.
- 4.4. Povinný je povinný zdržať sa zemných prác bez predchádzajúceho oznámenia oprávnenému.
- 4.5. Vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene.

### V.

#### Ostatné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné strany splnomocňujú oprávneného na všetky právne úkony v katastrálnom konaní, najmä na zmeny a doplnenia v tejto zmluve, taktiež opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnostiach, podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva a pod.
- 5.2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
- 5.3. Návrh na vklad predmetného pozemku do katastra nehnuteľností predloží oprávnený z vecného bremena. Náklady spojené s vkladom zmluvy znáša oprávnený. Právne účinky vkladu nastanú jeho povolením príslušným Okresným úradom Prešov katastrálny odbor.

### VI.

#### Záverečné ustanovenia

- 6.1. Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že túto zmluvu o zriadení vecného bremena uzavreli slobodne, vážne, určite a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho, zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 6.2. Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.3. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán. Je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania a po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

V Rokycanoch dňa : 24.8.2016

**Povinný z vecného bremena**

**Oprávnený z vecného bremena**

.....  
Bohdan Olejar

.....  
Ján Kovalík  
starosta obce