

ZMLUVA O SPOLOČENSTVE
 podľa Zákona 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách
 v znení neskorších zmien a doplnkov
 ako úprava znenia Zmluvy o založení spoločenstva s právnou subjektivitou z 16.2.2013

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

1. Vlastníci podielov spoločných nehnuteľností zapísaných na jednotlivých listoch vlastníctva v katastrálnom území obcí Rokycany, Bajerov a Bzenov:

Číslo pozemno-knižnej vložky	Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Číslo parcely	Výmera v ha	Druh pozemku
142	Rokycany	LV č. 307	374/11	141,1537	Lesné pozemky
		LV č. 310	371	1,7579	Lesné pozemky
			374/12	0,0090	Lesné pozemky
			374/13	0,0583	Lesné pozemky
			374/14	0,0334	Lesné pozemky
		LV č. 335	370/1	0,4200	Lesné pozemky
		LV č. 39	91/2	0,5320	Orná pôda
			93	0,2219	Ostatné plochy
			94/1	0,6513	Ostatné plochy
			94/2	0,0037	Ostatné plochy
		LV č. 547	83/1	0,7620	Ostatné plochy
			83/2	0,5827	Ostatné plochy
			83/3	0,1995	Ostatné plochy
	Bzenov	LV č. 543	374/11	0,1597	Lesné pozemky
			374/111	0,1953	Lesné pozemky
			374/211	0,0074	Lesné pozemky
	Bajerov	LV č. 612	374/111	0,5422	Orná pôda
Súhrn pozemkov podľa druhov	Lesné pozemky celkom			143,7947	ha
	Orná pôda celkom			1,0742	ha
	Ostatné plochy celkom			2,4211	ha
Celková výmera pozemkového spoločenstva				147,2900	ha

uvedení v zozname vlastníkov podielov spoločných nehnuteľností /ktorý je súčasťou zmluvy/ uzatvárajú túto zmluvu o spoločenstve podľa ustanovenia Zákona 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších zmien a doplnkov a to ako pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou.

2. Spoločenstvo bolo založené Zmluvou o založení spoločenstva s právnou subjektivitou vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti schválenou valným zhromaždením dňa 16.2.2013 a na základe rozhodnutia Obvodného lesného úradu v Prešove, odboru lesného hospodárstva a poľovníctva so sídlom Masarykova 10, 080 01 Prešov, pod č. 2013/130-3/Fi zo dňa 11.4.2013 a to zápisom do registra pozemkových spoločenstiev ku dňu 16.2.2013.

Čl. 2

Názov a sídlo spoločenstva

1. Spoločníci sa dohodli, že spoločenstvo bude vystupovať v právnych vzťahoch pod názvom

Lesné pozemkové spoločenstvo Rokycany

1. Sídlom spoločenstva je: **Rokycany 111, 08241 Bajerov, okr. Prešov**

Čl. 3

Účel spoločenstva

1. Účelom spoločenstva je podnikanie na spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločných nehnuteľnostiach podľa §8 zákona, ich spoločné užívanie a obstarávanie spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nim podľa §19 ods. 1.
 2. Spoločenstvo nevykonáva inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov §19 ods. 3.

Čl. 4

Orgány spoločenstva, ich oprávnenia a povinnosti

1. Orgánmi spoločenstva sú:
 a) zhromaždenie
 b) výbor
 c) dozorná rada
 2. Volebné obdobie orgánov spoločenstva -- výboru a dozornej rady je 5 rokov.

Čl. 5

Zhromaždenie

- 1) Zhromaždenie vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti je najvyšším orgánom spoločenstva.
- 2) Zhromaždenie zvoláva výbor najmenej jeden krát za rok.
- 3) Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a fond, ak fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi naskladá. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia v medii s celoštátnou pôsobnosťou, na svojej webovej stránke ak bude zriadená alebo na obvyklom mieste, ktorým je oznamovacia tabuľa obecného úradu v Rokycanoch.
- 4) Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:
 - a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny, straty /vyžaduje sa súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých hlasov členov spoločenstva/,
 - b) schvaľovať stanovky a ich zmeny /vyžaduje sa súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých hlasov členov spoločenstva/,
 - c) voliť a odvolávať členov orgánov spoločenstva /vyžaduje sa súhlas nadpolovičnej väčšiny hlasov členov spoločenstva (bez fondu § 10 ods. 1 a 2)/,
 - d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 /vyžaduje sa súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých hlasov členov spoločenstva/,
 - e) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva /vyžaduje sa súhlas nadpolovičnej väčšiny hlasov členov spoločenstva (bez fondu § 10 ods. 1 a 2)/,
 - f) schvaľovať ročnú účtovnú závierku /vyžaduje sa súhlas nadpolovičnej väčšiny hlasov členov spoločenstva (bez fondu § 10 ods. 1 a 2)/,
 - g) rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty /vyžaduje sa súhlas nadpolovičnej väčšiny hlasov členov spoločenstva (bez fondu § 10 ods. 1 a 2)/,
 - h) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva /vyžaduje sa súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých hlasov členov spoločenstva/,
 - i) rozhoduje o zrušení spoločenstva /vyžaduje sa súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých hlasov členov spoločenstva/,
 - j) voliť a odvolávať predsedu výboru /vyžaduje sa súhlas nadpolovičnej väčšiny hlasov členov spoločenstva (bez fondu § 10 ods. 1 a 2)/,
 - k) rozhodovať o ďalších veciach, ktoré si vyhradí /vyžaduje sa súhlas nadpolovičnej väčšiny hlasov členov spoločenstva (bez fondu § 10 ods. 1 a 2)/.
- 5) Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, vyjadrený podielom na spoločnej nehnuteľnosti.
- 6) Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach.
- 7) Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie na mimoriadnom zasadnutí nemôže rozhodovať o veciach podľa ods. 4, písm. a) až d), h) a i).
- 8) Zhromaždenie musí výbor zvolať, ak o to písomne požiadajú členovia s najmenej jednou tretinou hlasov v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva
- 9) Zhromaždenie má právo zvolať:
 - a) obvodný lesný úrad podľa § 14 ods. 2 a 3
 - b) dozorná rada podľa § 17 ods. 5
10. Pozvánka na zasadnutie zhromaždenia ako aj oznámenie musia obsahovať všetky dôležité skutočnosti stanovené zákonom v § 14, ods. 1, a to najmä – názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadania zhromaždenia, údaj či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia.
11. O priebehu rokovania zhromaždenia a o prijatých uzneseniach sa spisuje zápisnica/čiastková zápisnica, ktorú podpisuje predseda a overovateľ zvolený zhromaždením/čiastkovým zhromaždením. Súčasťou zápisnice je prezenčná listina, plnomocenstvá, prípadne iné dokumenty, ktoré boli predmetom rokovania. Zápisnicu spolu s prílohami uchová výbor na mieste na to vyhradenom, ktorý je povinný ju kedykoľvek predložiť na nahliadnutie členovi alebo členovi dozornej rady spoločenstva, keď o tieto dokumenty požiada.
12. Výbor je povinný informovať obvodný lesný úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania.

Čl. 6

Výbor

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Výbor má 7 členov.
2. Výbor riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, v súlade so zákonom 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších zmien a doplnkov, zmluvou o spoločenstve alebo stanovami spoločnosti.
3. Výbor koná za členov spoločenstva okrem členov spoločenstva podľa § 10 ods. 1 a 2 pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti.
4. Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Ak zo zmluvy o spoločenstve alebo stanov nevyplýva niečo iné, za výbor koná najprv predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného člena výboru.
5. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva. Predseda spoločenstva organizuje a riadi bežnú činnosť spoločenstva, medzi jednotlivými zasadaniami výboru.

edsedu spoločenstva v prípade jeho neprítomnosti zastupuje podpredseda, prípadne ďalší člen výboru, ktorý je zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev.

Člen výboru môže dostávať za výkon svojej funkcie odmenu, ktorej výšku určí zhromaždenie.

Čl. 8

Dozorná rada

1. Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.
2. Dozorná rada má najmenej troch členov. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore spoločenstva.
3. Na čele dozornej rady je predseda, ktorého volí dozorná rada z členov dozornej rady.
4. Členovia dozornej rady môžu dostávať za výkon svojej funkcie odmenu, ktorej výšku určí zhromaždenie.
5. Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva, alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona o pozemkových spoločenstvách alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov; dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru podľa § 14 ods. 1.

Čl. 9

Spoločná nehnuteľnosť

1. Spoločnou nehnuteľnosťou sa rozumie jedna nehnuteľná vec, ktorá pozostáva z viacerých samostatných pozemkov. Spoločná nehnuteľnosť je nedeliteľná okrem prípadov uvedených v ods. 2.
2. Od pozemku alebo pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti možno na základe rozhodnutia zhromaždenia oddeliť novovytvorený pozemok ak:
 - a) ide o prevod vlastníckeho práva k pozemku zastavanému stavbou povolenou podľa osobitného predpisu - § 8 ods. 2 písm. a,
 - b) sa mení účelové využitie spoločnej nehnuteľnosti alebo jej časti podľa osobitného predpisu - § 8 ods. 2 písm. b,
 - c) ide o prevod vlastníckeho práva k pozemkom vyvlastnením alebo na účet, na ktorý možno pozemok vyvlastniť - § 8 ods. 2, písm. c,
 - d) ide o prevod vlastníckeho práva k pozemku v chránenom území alebo v jeho ochrannom pásme podľa § 8 ods. 2, písm. e,
 - e) tak ustanovuje osobitný predpis - § 8, ods. 2, písm. d.
3. Spoločenstvo užíva pozemky s výmerou zodpovedajúcou podielom na spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2, na základe nájomnej zmluvy

Čl. 10

Vlastníctvo podielu spoločnej nehnuteľnosti

1. Členmi spoločenstva podľa § 2 ods. 1 písm. a) až c) zákona 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších zmien a doplnkov sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti.
2. Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti.
3. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.
4. Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti.

Čl. 11

Prevod obchodného podielu v spoločnej nehnuteľnosti

1. Na prevod obchodného podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve, ak nejde o prevod podľa § 11 ods. 2.
2. Ak vlastníkom podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, môže ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov môže takýto vlastník predat' svoj podiel tretej osobe.
3. Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti alebo k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný.
4. Pri prevode podielu spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2 000 m².

Čl. 12

Základné práva a povinnosti členov spoločenstva

1. Práva a povinnosti vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti a vlastníkov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka ak ustanovenia zákona 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách neustanovujú inak - § 2, ods. 2.
2. Ďalej majú členovia spoločenstva právo a povinnosť podieľať sa na rozvoji, riadení a kontrole činnosti spoločenstva, voliť a byť volení do jeho orgánov.
3. Právo predkladať návrhy na zlepšenie činnosti spoločenstva, vznášať pripomienky a otázky na orgány spoločenstva a byť o ich vybavení informovaný.
4. Právo podieľať sa na výhodách, ktoré spoločenstvo poskytuje svojim členom podľa stanov a všeobecne záväzných právnych noriem a predpisov.

Čl. 13
Zrušenie a zánik spoločnosti

1. Spoločnosť sa zrušuje:
 - a) nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodávaným nehnuteľnostiam jedným vlastníkom.
 - b) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločnosti alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
 - c) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku.
 - d) rozhodnutím zhromaždenia.
2. Do registra pozemkových spoločností sa zapisuje aj zrušenie spoločnosti a dôvod jeho zrušenia. Spoločnosť zaniká dňom výmazu z registra pozemkových spoločností.

Čl. 14
Záverečné ustanovenia

1. Toto znenie Zmluvy o spoločnosti nahrádza v celom rozsahu pôvodné znenie Zmluvy o založení spoločnosti s právnou subjektivitou vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti schválenou valným zhromaždením dňa 16.2.2013.
2. Všetky ďalšie náležitosti, ktoré táto Zmluva o spoločnosti neobsahuje sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších zmien a doplnkov, prípadne inými relevantnými predpismi SR.
3. Pre podrobnejšiu úpravu práv a povinností členov spoločnosti, vnútornú organizačnú štruktúru spoločnosti, pôsobnosť jeho orgánov, zásady hospodárenia spoločnosti, prípadne ďalšie otázky, na ktorých sa členovia dohodnú, môže spoločnosť vydať svoje stanovky.
4. Zmena zmluvy o spoločnosti môže byť vykonaná rozhodnutím zhromaždenia spoločnosti na podnet členov spoločnosti alebo po prijatí nových legislatívnych noriem týkajúcich sa činnosti pozemkových spoločností a to vždy písomnou formou.

V Rokycanoch, dňa 22.2.2014

Zmluva bola schválená prítomnými členmi spoločnosti na zasadnutí zhromaždenia, spoločníkmi vlastníkmi nehnuteľnosti v rámci pozemkového spoločnosti s názvom:

Lesné pozemkové spoločnosť Rokycany

Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je:

- zoznam členov spoločnosti
- prezenčná listina členov z valného zhromaždenia.

Miroslav Mihal', predseda

Ing. Viktor Čop, podpredseda

**LESNÉ POZEMKOVÉ
SPOLOČENSTVO ROKYCANY**
082 41 R O K Y C A N Y
IČO: 42 340 985
DIČ: 2023770331



.....
pečiatka pozemkového
spoločnosti

.....
pôpis predsedu

.....
pôpis podpredsedu