

OBECNÝ ÚRAD ROKYCANY	
Dosiaľ: 24 -02- 2017	Vyšavuje JŠ
Číslo spisu: 66	úkl. znak
Prílohy: —	Škart. zn.

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasledovných Občianskeho zákonníka  
č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

## ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Prenajímateľ:** **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**  
 Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica  
 zastúpený: Ing. Daniel Kvocera, generálny riaditeľ  
 Zapísaný v OR Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Pš, vložka č.: 713/S  
 IČO: 36 022 047, IČ DPH: SK 2020066213  
 Vecný gestor:  
 Odštepny závod Košice  
 Ďumbierska 14  
 041 59 Košice •  
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s., pobočka Košice  
 Číslo účtu: 2960098059/0200  
 Variabilný symbol: 00327701  
 (ďalej ako prenajímateľ)

a

- 1.2. Nájomca:** **Obec Rokycany**  
 Obecný úrad Rokycany č. 45  
 082 41 Rokycany  
 v zastúpení: Miloš Jaš, starosta obce  
 IČO: 00327701  
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s., pobočka Prešov  
 Číslo účtu: 19829572/0200  
 (ďalej ako nájomca)

## ČI. II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Prenajímateľ je správcom vodného toku s názvom Brežiansky potok, číslo hydrologického poradia 4-32-03-046, číslo vodného toku 080, v katastrálnom území Rokycany, okres Prešov, na úpravu ktorého bola projektantom Hydroarch s.r.o., Šafáriková 5939/20, 080 01 Prešov, IČO: 36474894, zodpovedný projektant Ing. Marta Bercíková, autorizovaný stavebný inžinier – inžinierske stavby, registračné číslo oprávnenia 2613\*Z\*2-2 spracovaná projektová dokumentácia „Úprava Brežianskeho potoka v obci Rokycany“.
- 2.2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť vodného toku Brežiansky potok podľa bodu 2.1. v úseku od rkm 0,000 po rkm 0,540 do dočasného užívania na základe § 51 ods. 2 písmeno a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o vodách“) na účely uvedené v ČI. III. tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné dohodnuté v ČI. VI. tejto zmluvy.

### Čl. III. ÚČEL NÁJMU

- 3.1. Nájomca predmet nájmu uvedený v Čl. II. prenajíma za účelom protipovodňovej ochrany obce Rokycany a to na úpravu vodného toku Brežiansky potok v celkovej dĺžke 540 m stavbou „Úprava Brežianskeho potoka v obci Rokycany“.
- 3.2. Uvedená stavba sa uskutoční za podpory dotácie z Environmentálneho fondu.

### Čl. IV. DOBA TRVANIA NÁJMU

- 4.1. Nájomná zmluva sa dojednáva na dobu určitú odo dňa podpísania nájomnej zmluvy do 31.12.2017.

### Čl. V. SKONČENIE NÁJMU

- 5.1. Nájomná zmluva končí dňom uvedeným v Čl. IV. tejto zmluvy.
- 5.2. Nájomnú zmluvu možno ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou dobou tri kalendárne mesiace, ktorá začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručení aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede na pošte, ak ju adresát v tejto lehote neprevezme. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:

- ak bude potrebovať predmet nájmu na plnenie úloh podľa predmetu činnosti
- ak bolo vydané právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v súvislosti s ďalším účelovým využitím predmetu nájmu
- ak nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda
- ak nájomca aj napriek písomnému upozorneniu nedodržiava povinnosti a podmienky nájmu uvedené v Čl. VII. tejto zmluvy.

Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak mu bude predmet nájmu odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie alebo ak sa stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie v budúcnosti v dôsledku zavinenia prenajímateľa.

### Čl. VI. CENA A ÚHRADA NÁJOMNÉHO

- 6.1. Nájomné sa stanovuje dohodou, nájomca zaplatí ročné nájomné vo výške 1 EUR/ročne bez DPH (slovom jedno EUR) na číslo účtu 2960098059/0200 Všeobecná úverová banka a.s., pobočka Košice pod variabilným symbolom 00327701 každoročne do 31.3.. Nájomné za rok 2012 zaplatí nájomca v lehote splatnosti faktúry vystavenej odštepným záväzkom prenajímateľa bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- 6.2. Nájomné bude hradené na základe faktúry vystavenej odštepným záväzkom prenajímateľa. Faktúra bude mať 14 dňovú splatnosť. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa.
- 6.3. Na základe zákona 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov prenajímateľ je oslobodený od dane z pridanej hodnoty.
- 6.4. Pokiaľ dôjde k zmene podmienok alebo legislatívy, prenajímateľ je oprávnený prehodnotiť výšku nájomného primerane s ohľadom napríklad na zvýšenie inflácie alebo spoločenského významu prenájmom dotknutých pozemkov. V prípade, že nájomca nebude akceptovať zvýšenie nájomného, prenajímateľ má právo jednostranne ukončiť nájomný vzťah.

## ČI. VII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 7.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na určené užívanie a nájomca ho v takom stave preberá do užívania o čom bude na mieste zástupcami zmluvných strán vyhotovený protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.
- 7.2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v zmluve a to primerane povahy a určeniu veci, pričom je povinný počínať si tak, aby v zmysle § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. V prípade vzniku škody nesie nájomca za túto škodu zodpovednosť v zmysle ustanovení § 420 Občianskeho zákonníka.
- 7.3. Prenajímateľ touto zmluvou deleguje na nájomcu povinnosti súvisiace so správou prenajatého úseku drobného vodného toku v zmysle Zákona o vodách § 48 ods. 3 písm. a) b) c) d) e) g) i) m) n) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami vrátane súvisiacich vyhlášok v zmysle §50 zákona č. 7/2010 Z. z..
- 7.4. Nájomca je povinný oboznámiť prenajímateľa s podmienkami vyplývajúcimi zo zmluvy o poskytnutí dotácie z Environmentálneho fondu na projekt „Úprava Brežianskeho potoka v obci Rokycany“.
- 7.5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi počas trvania nájomného vzťahu plnenie si povinností ustanovených v § 48 ods. 3 Zákona o vodách, okrem ustanovení delegovaných touto zmluvou na nájomcu /§ 48 ods. 3 písm. a) b) c) d) e) g) i) m) n)/.
- 7.6. Nájomca je povinný, pokiaľ tak už neurobil, predložiť odštepnému závodu prenajímateľa na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu na výstavbu príslušných protipovodňových opatrení na predmete nájmu a to v lehote do 30 dní od jej vypracovania.
- 7.7. Nájomca vybuduje príslušné protipovodňové opatrenia na predmete nájmu podľa prenajímateľom odsúhlasenej projektovej dokumentácie a právoplatných povolení. Začatie výstavby je nájomca povinný oznámiť odštepnému závodu prenajímateľa písomne najmenej 14 pracovných dní pred začatím výstavby.
- 7.8. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, ani jeho časť, do podnájmu alebo užívania inej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa. Akékoľvek iné nakladanie s predmetom nájmu než ako je dohodnuté v tejto zmluve, môže nájomca uskutočniť len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
- 7.9. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať opravy a údržbu opatrení vytvorených na predmete nájmu po dobu trvania nájmu v takom rozsahu, aby predmetné vytvorené opatrenia boli plne funkčné a plnili svoj účel uvedený v ČI. III. tejto zmluvy.
- 7.10. V prípade likvidácie existujúcej úpravy na predmete nájmu je nájomca povinný zabezpečiť jej majetkovoprávne vysporiadanie s prenajímateľom.
- 7.11. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi počas trvania nájomného vzťahu uskutočnenie kontrol plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a dodržiavania podmienok nájmu, to po predchádzajúcom oznámení nájomcovi.
- 7.12. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu na predmet nájmu v zmysle Zákona o vodách.
- 7.13. Nedodržiavanie týchto povinností a podmienok nájmu má za následok zrušenie tejto zmluvy.
- 7.14. Po uplynutí doby nájmu podľa ČI. IV. tejto zmluvy, vydaní kolaudačného rozhodnutia (povolenia na užívanie stavby) a majetkovoprávnym vysporiadaním týkajúcim sa predmetnej stavby, nájomca odovzdá stavbu prenajímateľovi a to za cenu 1 EUR bez DPH (slovom jedno EUR) a odovzdá prenajímateľovi aj všetku dokumentáciu týkajúcu sa stavby najmä projekt skutočného vyhotovenia stavby a právoplatné užívacie povolenie, o čom musí byť vyhotovený preberací protokol podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán, v ktorom zmluvné strany doriešia všetky vzájomné vzťahy vyplývajúce a súvisiace s touto zmluvou.
- 7.15. Nájomca je povinný zabezpečiť poistnú ochranu stavbou zrealizovaných opatrení na predmete nájmu od ich odovzdania zhotoviteľom a prevzatia nájomcom. Túto skutočnosť je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi.

**ČI. VIII.  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 8.1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.
- 8.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.3. Účinnosť tejto zmluvy je podmienená schválením dotácie z Environmentálneho fondu. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania zmluvy o poskytnutí dotácie medzi nájomcom a poskytovateľom dotácie, najskôr však dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 8.4. V prípade nepodpisania zmluvy o poskytnutí dotácie medzi nájomcom a poskytovateľom dotácie táto zmluva stráca platnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o neschválení dotácie. O tejto skutočnosti je nájomca povinný bezodkladne písomne informovať prenajímateľa a v zmluve uvedený odštepny závod prenajímateľa.
- 8.5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch. Každá zmluvná strana dostane tri rovnopisy. Kópiu tejto zmluvy, po nadobudnutí jej účinnosti, zašle odštepny závod prenajímateľa miestne príslušnému obvodnému úradu životného prostredia. Ak predmet nájmu zasahuje územie dvoch alebo viacerých obvodov kópiu tejto zmluvy, po nadobudnutí jej účinnosti, zašle odštepny závod prenajímateľa každému z týchto obvodných úradov životného prostredia.
- 8.6. Obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán a to formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. V súvislosti s účinnosťou nových právnych predpisov bude táto nájomná zmluva doplnená dodatkom po vzájomnom odsúhlasení.
- 8.7. Ostatné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 8.8. Zmluvné strany súhlasne konštatujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne a bez výhrad podpisujú.

20-02-2012

V Banskej Štiavnici, .....

16.02-2012

V Rokycanoch, dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODARSKÝ PODNIK  
štátny podnik

Radničné námestie 8  
969 55 Banská Štiavnica

Ing. Daniel Kvocera  
generálny riaditeľ

Miloš Jaš  
starosta obce