

# ZMLUVA O DIELO

zo dňa 29.03.2012

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.  
na realizáciu diela : „Regenerácia sídla – Obec Rokycany – úprava verejného priestranstva a prvkov  
verejnej zelene“

---

## Článok I. Zmluvné strany

### 1.1 Objednávateľ:

**Obec Rokycany**

sídlo : Rokycany 45, 082 41 Bajerov

zastúpený :

**Miloš JAŠ, starosta obce**

kontaktná osoba :

**Miloš JAŠ, starosta obce**

IČO : 00327701

DIČ : 2020548145

bankové spojenie : VÚB banka, a.s., pobočka Prešov

číslo účtu predfinancovanie: 1171021759/0200

číslo účtu refundácia: 1171021759/0200

tel. : +421 51 778 31 36, mobil : 0911 101620

e-mail : [obecrokycany@onlinenet.sk](mailto:obecrokycany@onlinenet.sk)

### 1.2 Zhotoviteľ: ISPA Prešov, s.r.o.

sídlo : Sabinovská 1, 080 01 Prešov

štatutárny orgán

**Ing. Rastislav Pavlovič, konateľ**

právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným

označenie registra a číslo zápisu :

Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: SRO, vložka č.: 13368/P

osoba oprávnená rokovať vo veciach

- zmluvných : Ing. Rastislav Pavlovič, konateľ

- technických a realizačných : Ing. Rastislav Pavlovič – konateľ

Ing. Michal Petrík - stavbyvedúci

IČO : 36478423

DIČ : 2021634175 IČ DPH : SK2021634175

bankové spojenie : Tatra Banka, pobočka Prešov

číslo účtu : 26220 38192/1100

telefón : +421 (0)51 489 1047

fax +421 (0)51 489 1048

## Článok II. Východiskové podklady a údaje

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy sú :
- výzva na realizáciu diela : „**Regenerácia sídla – Obec Rokycany – úprava verejného priestranstva a prvkov verejnej zelene**“
  - projektová dokumentácia, rozpočet stavby,
- 2.2 Východiskové údaje :
- Názov stavby : „Regenerácia sídla – Obec Rokycany – úprava verejného priestranstva a prvkov verejnej zelene“
- Miesto stavby : Obec Rokycany  
Stavebník : Obec Rokycany  
Splnomocnený zástupca stavebníka : .....
- Zhotoviteľ stavby : ISPA Prešov, s.r.o., Sabinovská 1, 080 01  
Miesto zhotovenia stavby : Obec Rokycany  
Termín začatia výstavby : do 30 dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo  
Termín ukončenia a odovzdania stavby : do 24 mesiacov od začatia výstavby, najneskôr však do termínu uvedenom v Prílohe č. 2 Zmluvy o NFP, 5. Záväzný časový rámec realizácie Projektu, A Projekty rozvoja obcí s rómskymi osídleniami.

## Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo špecifikované v čl. II. tejto zmluvy a odovzdať ho objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu. Dielo pozostáva z týchto stavebných objektov (SO) :
- SO 502 Úprava verejného priestranstva a prvkov verejnej zelene
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj práce nad rozsah diela vymedzeného v tejto zmluve za úhradu, a to na základe dodatku k tejto zmluve podpísanom oboma zmluvnými stranami.
- 3.3 Závazok zhotoviť dielo – stavbu bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom.

## Článok IV. Čas plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v čl. III. tejto zmluvy v termíne do : 24 mesiacov od začatia výstavby
- 4.2 Odovzdanie staveniska a stavebného povolenia : zabezpečí objednávateľ do 14 dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo
- 4.3 Začatie práce na diele : do 14 dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo
- 4.4 Dokončenie prác na diele : 24 mesiacov od začatia výstavby, najneskôr však do termínu uvedenom v Prílohe č. 2 Zmluvy o NFP, 5. Záväzný časový rámec realizácie Projektu, A Projekty rozvoja obcí s rómskymi osídleniami.
- 4.5 Odovzdanie diela : 24 mesiacov od začatia výstavby, najneskôr však do termínu uvedenom v Prílohe č. 2 Zmluvy o NFP, 5. Záväzný časový rámec realizácie Projektu, A Projekty rozvoja obcí s rómskymi osídleniami.

② 

- 4.6 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.
- 4.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.8 Objednávateľ odovzdá realizačnú projektovú dokumentáciu v 2-och vyhotoveniach v termíne : pri podpise zmluvy o dielo.

#### Článok V. Cena

- 5.1 Cena za vykonanie prác v zmysle predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a je doložená rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve. Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté, možno účtovať iba vtedy, ak ich písomne vopred schválil objednávateľ.
- 5.2 Cena za zhotovenie diela podľa čl. III a v rozsahu výkazu výmer zo súťažných podkladov bez DPH je : **12 221,56 EUR**  
slovom : dvanásť tisíc dvestodvadsaťjeden eur a 56 eurocentov.  
DPH 20% je: 2 444,31 EUR
- 5.3 Cena za zhotovenie diela podľa čl. III vrátane DPH je : **14 665,87 EUR**  
slovom : štrnásťtisíc šesťstopäťdesiatpäť EUR a 87 eurocentov.
- 5.4 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a odstránenie zariadenia staveniska.
- 5.5 Cena diela uvedená v bode 5.3 je konečná. Jej výšku je možné meniť iba v prípade zmeny sadzby DPH.

#### Článok VI. Platobné podmienky

- 6.1 Cena za zhotovenie diela bude platená zo strany objednávateľa nasledovne :
- a) čiastkovými faktúrami

Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi za čiastkové plnenie predmetu diela v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a vo väzbe na zrealizované vecné mesačné plnenie zhotoviteľa čiastkové ceny z diela. Podkladom na poskytnutie platieb budú čiastkové faktúry zhotoviteľa doložené potvrdením vecného splnenia čiastkových záväzkov zhotoviteľa zo strany objednávateľa.

Jednotlivé čiastkové faktúry budú obsahovať nasledovné údaje :

- označenie oprávnenej osoby, adresa, IČO, DIČ, sídlo firmy,
- číslo zmluvy,
- číslo čiastkovej faktúry,
- deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu,
- rozpis už fakturovaných čiastok,
- označenie diela,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby,

③ PH

Cenu za vykonané práce predmetu zákazky objednávateľ uhradí na základe faktúry, s lehotou splatnosti 90 dní od doručenia faktúry.

b) konečnou faktúrou

Konečná faktúra sa považuje za platobný doklad, ktorým bude vykonané celkové finančné vysporiadanie diela. Právo vystaviť konečnú faktúru vzniká zhotoviteľovi dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela ako celku. Objávateľ uhradí konečnú faktúru. V konečnej faktúre budú vysporiadané platby zaplatené objednávateľom formou čiastkových faktúr. Konečná faktúra bude zhotoviteľovi uhradená po odovzdaní diela bez väd a nedorobkov. V prípade väd a nedorobkov až po ich odstránení.


Konečná faktúra bude obsahovať nasledovné údaje :

- označenie oprávnenej osoby, adresa, IČO, DIČ, sídlo firmy,
  - číslo zmluvy,
  - číslo faktúry,
  - odvolanie sa na článok tejto zmluvy, ktorý oprávňuje uskutočniť fakturáciu,
  - deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia,
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
  - fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu, odpočet vykonaných platieb,
  - rozpis už fakturovaných čiastok,
  - označenie diela,
  - označenie osoby, ktorá faktúru vystavila
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
  - prílohu (Zápis o odovzdaní a prevzatí diela).
- 6.2 V prípade, že platobný doklad nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v tejto zmluve, objednávateľ má právo vrátiť ho zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opraveného platobného dokladu objednávateľovi.

## Článok VII.

### Záručná doba – Zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za realizáciu stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie a podľa podmienok tejto zmluvy.
- 7.2 Zmluvné strany dojednávajú záručnú dobu u stavebných častí na 60 mesiacov a pri záruke na akosť platia ustanovenia § 429 – 431 Obchodného zákonníka, počas ktorej zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu diela v zmysle požiadaviek a špecifikácií objednávateľa. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela a odstránenia väd a nedorobkov, na odstránení ktorých sa zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí diela dohodli.
- 7.3 Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd doručením reklamácie.
- 7.4 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a v projekte stavby na realizáciu. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu stavby na realizáciu, vrátane prípadných doplnkov.

④ 

- 7.5 Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje. Rozoznávajú sa :
- a) **zjavné vady**, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká.
  - b) **skryté vady**, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa najneskoršie do 5 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať na 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady.  
Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávateľom.
- 7.6 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.
- 7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady v technicky čo možno najkratšom čase. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré nastali v dôsledku vád projektu, ktoré nemohol zistiť ani vzhľadom na odbornosť alebo starostlivosť, ktorú možno u neho predpokladať alebo od neho požadovať alebo v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa alebo inej osoby, alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa (čl. X.).
- 7.8 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých nenesie, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi budú uhradené na základe vzájomnej dohody.

#### Článok VIII.

##### Podmienky zhotovenia diela

- 8.1 Podmienky zhotovenia diela sú detailne uvedené v prílohe tejto zmluvy.

#### Článok IX.

##### Zmluvné pokuty

- 9.1 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela za každý, aj začatý deň omeškania odovzdania diela, resp. jeho časti podľa čl. IV. tejto zmluvy v dohodnutom termíne.
- 9.2 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi za omeškanie s odstránením prípadných zjavných vád a nedorobkov v dohodnutých termínoch za každú vadu a nedorobok a každý deň omeškania zmluvnú pokutu 33,- EUR.
- 9.3 Objednávateľ zaplatí za omeškanie úhrady platieb na základe platobných dokladov uvedených v čl. VI. tejto zmluvy za každý prípad a za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy.
- 9.4 V prípade porušenia iných zmluvných povinností v tejto zmluve a jej prílohách sa zmluvné strany zaväzujú zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 166,- EUR za každé porušenie.

#### Článok X.

##### Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc)

- 10.1 Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna a pod.
- 10.2 Pre účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.
- 10.3 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na také okolnosti, bude mať právo do 2 mesiacov od ich vzniku odstúpiť od tejto zmluvy po zaslaní písomného oznámenia druhej strane. Účinky odstúpenia v takom prípade nastanú dňom doručenia oznámenia a skutočnosťou, že tieto okolnosti trvajú.
- 10.4 V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia na zabezpečenie diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Rozsah, spôsob a úhrada nákladov bude dohodnutá zmluvnými stranami pred vykonaním prác. Návrh predloží zhotoviteľ.

#### Článok XI.

##### Ostatné ustanovenia

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.
- 11.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu čl. III tejto zmluvy.
- 11.3 Obchodné tajomstvo :
- 11.4 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, než pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 11.5 Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám, a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.
- 11.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať pri príprave a realizácii diela príslušné technické normy, platné na území SR.
- 11.7 Zhotoviteľ vykoná také opatrenia, aby bolo stavenisko aj rekonštruovaný objekt a jeho časti vhodne zabezpečený tak, aby nedochádzalo ku škodám, ktoré vzniknú odcudzením, poškodením alebo inou formou vandalizmu na rekonštruovanom objekte alebo jeho časti počas trvania tejto zmluvy. V prípade, že dôjde ku vzniku škody odcudzením, poškodením alebo inou formou vandalizmu na rekonštruovanom objekte alebo jeho časti, potom za túto škodu v celom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.
- 11.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní výkon kontroly/auditov zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditov v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ, najmä zákona o pomoci a podpore a zákona o finančnej kontrole a vnútornom audite a tejto zmluvy.

#### Článok XII.

##### Záverečné ustanovenia

- 12.1 Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi.
- 12.2 Zmluva je platná jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinná nasledujúci deň po jej zverejnení na web stránke objednávateľa.
- 12.3 Zmluvné strany dohodli ako podmienku platnosti tejto zmluvy ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu v celom rozsahu.
- 12.4 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len dodatkami k zmluve.

6)

- 12.5 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmierom, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v SR.
- 12.6 V ostatných vzťahoch neupravených touto zmluvou platí Obchodný zákonník a platné právne predpisy.
- 12.7 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy :
- 12.8 Rozpočet – Príloha č. 1
- 12.9 Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú podpismi zástupcov svojich štatutárnych orgánov.
- 12.10 Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 sú pre objednávateľa, 2 pre zhotoviteľa.

V Rokycanoch, dňa 29.03.2012

Objednávateľ :



Miloš JAŠ  
starosta obce

V Prešove , dňa 28.03.2012

Zhotoviteľ :

**ISPA Prešov, s.r.o.**  
Sabinovská 1, 080 01 Prešov  
IČO: 36478423  
IČ DPH: SK2021634175

Ing. Rastislav Pavlovič  
konateľ