

Zmluva o nájme pozemkov
č. nájomcu 01/2012
uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákona

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Obec Rokycany**
Rokycany č. 45, 082 01 Rokycany
zastúpený: Miloš Jaš, starosta obce
IČO: 00327701
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 0019829572/0200
Obec nie je platcom DPH.

Nájomca: **BETPRES, s.r.o.**
Boženy Němcovej 1698, 093 01 Vranov nad Topľou
zastúpený: Matúš Barkóci, konateľ
IČO: 31 684 343
IČ DPH: SK 2020527861
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 1502/P
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 219041632/0200
Tel.: +421574870711
Fax: +421574870739
e-mail: betpres@betpres.sk

II. Predmet a účel nájmu

- II.1. Predmetom zmluvy je prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Rokycany - nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rokycany:
- pozemok parcelné číslo KN-E 606, druh pozemku OBECNÝ POZEMOK o výmere 953 m²
 - pozemok parcelné číslo KN-C 145/6, druh pozemku OBECNÝ POZEMOK o výmere 1 811 m²
 - pozemok parcelné číslo KN-E 615/2, druh pozemku OBECNÝ POZEMOK o výmere 4 412 m² v rozsahu 3 468 m²

Uvedené nehnuteľnosti sú zapísané na listoch vlastníctva číslo 531 a 350 vedených Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Prešov, okres: Prešov, obec: Rokycany, katastrálne územie Rokycany.

Celková výmera prenajatých pozemkov predstavuje 6 232 m².

Predmet nájmu je vyznačený v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- II.2. Nájomca bude predmetné nehnuteľnosti užívať za účelom uloženia stavebného materiálu a zariadenia staveniska pre stavbu „Rokycany - Infraštruktúra“, ktorej je zhotoviteľom na základe Zmluvy o dielo zo dňa 29.3.2012 ako vedúci účastník združenia „Betpres– Chemkostav“.

III. Doba trvania nájmu

- III.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa podpisu zmluvy až do ukončenia realizácie stavby „Rokycany - Infraštruktúra“ t.j. 30.09.2013.
- III.2. V prípade neskoršieho ukončenia realizácie stavby sa prenajíateľ touto zmluvou zaväzuje upraviť a predĺžiť dodatkom k tejto zmluve dobu trvania nájmu o čas potrebný k ukončeniu realizácie tejto stavby.

IV. Nájomné a spôsob platenia

- IV.1. Celková výška nájomného bola vzájomnou dohodou zmluvných strán do 30.09.2013 predstavuje spolu 39 261,60 EUR (slovom: Tridsaťdeväťtisícdeväťdesiatjeden eur a 60/100 centov).
- IV.2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške: **0,70 Eur** (slovom sedemdesiat centov) **za 1 m2 prenajatých pozemkov / mesačne**, čo celkom predstavuje čiastku nájomného 4 362,40 Eur (slovom Štyritisícristošesťdesiatdva Eur a štyridsať centov) mesačne.
- IV.3. Prenajímateľ vyfakturuje nájomcovi nájomné za každý kalendárny štvrtrok užívania predmetu nájmu nájomcom, vždy k poslednému dňu v príslušnom kalendárnom štvrtroku najneskôr však v lehote do 7 dní po skončení príslušného kalendárneho štvrtroka. Nájomca uhradí dohodnuté nájomné na účet prenajímateľa v lehote 7 dní od vystavenia faktúry.

V. Osobitné dojednania

- V.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s užívaním nehnuteľností podľa čl. II. tejto zmluvy a nemajú voči tomuto užívaniu žiadne výhrady.
- V.2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi do užívania podľa čl. II. a to v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho udržiavať.
- V.3. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho činnosťou.
- V.4. Úpravy prenajatých pozemkov nevyhnutné pre zabezpečenie účelu zmluvy nájomca realizuje na vlastné náklady, bez nároku na ich refundáciu zo strany prenajímateľa. Prenajímateľ sa rovnako zaväzuje poskytnúť nájomcovi potrebnú súčinnosť pre prípadné úpravy prenajatých pozemkov, a to hlavne vybavením a predložením prípadných povolení týkajúcich sa takýchto úprav. Všetky náklady na získanie potrebných povolení znáša nájomca.
- V.5. Nájomca si sám alebo v súčinnosti s prenajímateľom, ak to bude potrebné, a na vlastné náklady zabezpečí všetky povolenia a súhlasy potrebné na úpravu prenajatých pozemkov.
- V.6. Stavebné úpravy na prenajatých nehnuteľnostiach môže nájomca vykonať iba s písomným súhlasom prenajímateľa.
- V.7. Nájomca má právo užívať predmet nájmu len spôsobom, ktorý zodpovedá dohodnutému účelu nájmu.
- V.8. Nájomca bude dbať na ochranu prevzatého predmetu nájmu. Každú škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
- V.9. Nájomca sa zaväzuje udržiavať okolie prenajatých pozemkov v čistote a poriadku tak, aby nebránilo prechodu chodcov ani prejazdu motorových vozidiel.
- V.10. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy.
- V.11. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajať inej osobe, ani ho vypožičať. Ďalej nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu záložné právo ani iné vecné bremeno alebo ho inak zaťažiť.
- V.12. Účel nájmu je možné meniť len dohodou zmluvných strán, a to formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- V.13. Nájomca je povinný na požiadanie umožniť povereným osobám prenajímateľa vstup na prenajaté pozemky.
- V.14. Nájomca zodpovedá za technickú bezpečnosť činností realizovaných na prenajatých pozemkoch.
- V.15. Nájom zaniká dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou, ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu, s výpovednou lehotou 15 dní odo dňa doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
- V.16. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu:
 - a) ak prenechá nájomca predmet nájmu do nájmu, resp. užívaniu tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
 - b) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu,
 - c) ak je nájomca v omeškaní platením nájomného o dobu dlhšiu ako 30 dní,
 - d) ak nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť na ktorú si prenajatý priestor prenajať.
- V.17. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať v prípade, ak mu prenajímateľ neumožní užívať predmet nájmu napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu.

VI. Platnosť a účinnosť zmluvy

- VI.1. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- VI.2. Zmluvné strany sa zaväzujú uskutočniť v deň podpisu zmluvy fyzické odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu.
- VI.3. Zmluvné strany sú od tejto zmluvy oprávnené odstúpiť v prípade, že na majetok druhej zmluvnej strany bol vyhlásený konkurz, popr. bol návrh na prehlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku.

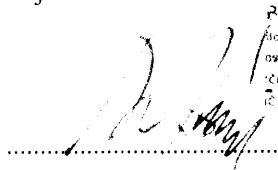
VII. Záverečné ustanovenia

- VII.1. Neplatnosť ktorejkoľvek časti tejto dohody nemá vplyv na platnosť alebo účinnosť iných jej ustanovení.
- VII.2. V prípade, ak by sa ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy stalo neúčinným alebo neplatným, použijú sa primerane ustanovenia právnych predpisov upravujúce vzťahy najbližšie zmyslu a účelu tejto zmluvy.
- VII.3. Táto zmluva predstavuje úplne nové dojednanie medzi stranami ohľadne jej predmetu a nahrádza všetky predchádzajúce dojednania a dohovory (ústne alebo písomné) medzi nimi.
- VII.4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží každá zo strán.
- VII.5. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať v písomnej podobe formou dodatku a musia byť podpísané všetkými zmluvnými stranami.
- VII.6. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.
- VII.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1 – grafické znázornenie predmetu nájmu

Vo Vranove nad Topľou, dňa 27.12.2012

V Rokycanoch, dňa 27.12.2012

Nájomca:



RETPRES, s.r.o.
Slovenský územný úrad
093 01 Vranov nad Topľou
IČO: 31664343
IČ DPH: SK2020521963



Prenajímateľ:

